

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (IV.30) számú határozata alapján ingatlan bérbeadása nyilvános pályázat útján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Diósd Város Önkormányzata
2049 Diósd, Szent István tér 1.

2. A pályázat célja, jellege: 56/2026. (IV.30) számú határozat alapján önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat

3. Diósd Város Önkormányzata bérbeadással szeretné hasznosítani az alábbi ingatlant:

Diósd, belterület helyrajzi szám:	Megnevezés:	Területe:	Bérbeadás tárgya:	Értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték:	Értékbecslésben megállapított minimum piaci bérleti díj: Ft/m ²
1388 hrsz	kivett présház	2652 m ²	présház feletti felszíni terület	38 600 000 Ft	140 Ft/m ² /hó

A bérleti díj a 27 %-os Áfa-t nem tartalmazza.

4. Az ingatlan hasznosítási lehetősége:

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint K-bf övezetbe tartozik. Diósd Város Főépítész-tájékoztatója alapján főleg kiskereskedelmi tevékenységre, pl. zöldség-gyümölcs és virág értékesítésére hasznosítható. *Mivel a kivett présház felszíni része kerül bérbeadásra, ezért a bérlő a tevékenység megkezdése előtt, a pincerendszer földmért, tartószerkezetét, szellőző felépítményeit, illetve az érintett talajréteget köteles szakértővel megvizsgáltatni.* Az ingatlan nem rendelkezik közművekkel. A pince földmért szerkezetének megvizsgálását követően, szükséges a felszínen kialakítandó létesítményre vonatkozó településképi bejelentési eljárás, továbbá a közútkezelővel történő egyeztetés.

5. A pályázat meghirdetése: A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. A kiíró által meghatározott minimális bérleti díj: 140 Ft/m²/hó

Ingatlan használat feltételei, fizetési mód:

A pályázatnak tartalmaznia kell a hasznosítás részletes leírását.

A tulajdonos külön engedélyével az ingatlanba történő beruházás a bérleti díjba beszámításra

kerül, ezért a bérleti jogviszony megszűnésével a bérlő által létesített beruházás –megtérítési igény nélkül – a tulajdonos tulajdonába kerül.

A bérleti szerződés időtartama: 5 év határozott idő, a rendes felmondási idő: 90 nap. A bérleti díj megfizetése havonta, a kiállított számlán szereplő határidő szerint.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlatot zárt borítékban, papír alapon közvetlenül a Diósd Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy más helyen történő leadás, illetve postai küldemény elirányítása miatti következmények ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen a **„Bérbevételi ajánlat a Diósd belterület 1388 hrsz-ú alatti ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatra”**.

8. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatokat legkésőbb 2026. június 1. 9.00 óráig kell benyújtani.

9. Az ajánlat tartalmi elemei:

Az ajánlatban fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelye), telefonszámát,
- ajánlattevő rövid bemutatását,
- megajánlott nettó bérleti díjat,

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan,
- a bérleti díj összegére vonatkozóan.

Az ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték ajánlattételi határidőig történő megfizetése átutalással az Ajánlatkérő 10402142-21423750-00000000 számú számlaszámára.

A pályázati biztosíték összege 200.000,- Ft.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

A pályázaton devizabelföldi és -külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell

- az ajánlattevőnek a beadás napjához képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik
- cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát,
- átláthatósági nyilatkozatot,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát,
- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

10. Ajánlati kötöttség:

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

11. Az ajánlatok felbontása:

A bontás nyilvános, időpontja, helyszíne:

2026. június 1. 10.00 óra, 2049 Diósd, Szent István tér 1. Diósd Polgármesteri Hivatal

A bontáson az ajánlatkérő képviselője, az ajánlatkérő által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve az ajánlattevők meghatalmazott képviselői is jelen lehetnek. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

12. Az ajánlatok elbírálási szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

Eredményhirdetés: Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattételi határidő lejártát követően írásban értesíti az Ajánlattevőket.

13. A pályázatok értékelése

A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Polgármester által kijelölt Bíráló Bizottság véleményezi. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

14. További információ:

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban fogadunk a onkormanyzat@diosd.hu címen!

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítja.

Diósd, 2026. 05. 06.

Dizseri András
polgármester