

BIZTONSÁGI ELEMZÉS

Nyilvános változat

SZÉKHELY: BUDAPEST, DÚLŐ U. 37-45.

HRSZ.: 233024/5

AQUASHOP RAKTÁR

2026. január 26

Szabályozás jogszabályi alapjai

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. Törvény** valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X.20.) Korm. rendelet** előírásai alapján

Tartalomjegyzék

1.	Megelőzéssel kapcsolatos célkitűzések.....	5
2.	A vállalkozás bemutatása	6
2.1.	A vállalkozás szervezeti felépítése	6
2.2.	A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek azonosítása és értékelése.....	6
2.3.	Üzemvezetés –irányítási rendszer működésének bemutatása	7
2.4.	Változások kezelése – irányítási rendszerbe beépített ellenőrzések bemutatása.....	8
2.5.	Belső audit és vezetőség átvilágítása	8
2.6.	A vállalkozás jövőbeni céljai, tervei.....	9
3.	A telephely környezetének bemutatása	9
3.1.	Az elemzés lehatárolása	9
3.2.	Az üzem történetének a bemutatása	9
3.3.	Az üzem környezetének bemutatása	9
3.3.1.	A telephely elhelyezkedése, megközelítése	10
3.3.2.	A lakott területek jellemzése.....	11
3.3.3.	Közüntézmények és létesítmények	11
3.3.4.	Különleges természeti értékek, műemlékek, turisztikai nevezetességek	11
3.3.5.	A súlyos ipari baleset által potenciálisan érintett közművek	11
3.3.6.	Az üzem környezetében működő gazdálkodó szervezetek.....	11
3.4.	Az üzemen kívül más üzemeltetők által folytatott veszélyes tevékenységek.....	12
3.5.	Társadalmi kockázat	12
3.5.1.	A társadalmi kockázat számítása során figyelmen kívül hagyott tényezők.....	12
3.5.2.	A társadalmi kockázat számítása során figyelembe vett tényezők	12
3.6.	A természeti környezet jellemzése.....	13
3.6.1.	Meteorológiai jellemzők.....	13
3.6.2.	Geológiai és hidrológiai jellemzők.....	13

3.6.3. Földrajzi területre vonatkoztatott természeti katasztrófához vezető veszélyhelyzetek bemutatása.....	14
4. A veszélyes anyagokkal foglalkozó telephely bemutatása	14
4.1. Általános információk.....	14
4.1.1. Az üzem rendeltetése, fő tevékenysége	15
4.1.2. A dolgozók létszáma, munkaidő, műszakszám.....	15
4.1.3. Az üzemre vonatkozó általános megállapítások	15
4.1.4. Bekövetkezett üzemzavarok, súlyos balesetek bemutatása	15
4.2. Az üzem elrendezése, a veszélyes anyagok üzemen belüli tárolásának bemutatása	16
4.2.1. A veszélyes anyagok elhelyezkedése, mennyisége	16
4.2.2. A biztonságot szolgáló berendezések, építmények	16
4.2.3. A közművek, infrastruktúra	17
4.2.4. A menekülési útvonalak	17
4.2.5. Vezetési pontok elhelyezkedése	17
4.2.6. Adminisztratív létesítmény elhelyezkedése	18
4.3. Veszélyes anyagok leltára.....	18
4.3.1. A telephelyen tárolt és értékesítésre kerülő anyagok jellemzői	18
4.3.2. A telephelyen tárolt és értékesítésre kerülő anyagokra jellemző H mondatok.....	19
4.3.3. Maximálisan előforduló anyagmennyiségek ismertetése.....	19
4.3.4. Az anyagok biztonsági adatlapjai	19
4.4. A telephelyen tárolt anyagokkal kapcsolatos folyamatok bemutatása	20
4.4.1. Az alaptevékenység technológiai folyamatai	21
4.4.2. A technológia védelmi és jelző rendszerének bemutatása	22
4.4.3. Üzemzavar, normál üzemviteltől eltérő üzemállapot bemutatása.....	22
4.4.4. Az értékesítésre kerülő áruk tárolásának telephelyen belüli elhelyezése	22
4.4.5. A telephely kármentő területeinek bemutatása, környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedések bemutatása – környezet védelmében megtett intézkedések.....	23
4.4.6. Veszélyes anyagok szállítása telephelyen belül	23
4.4.7. Veszélytelenítő, mentesítő anyagok és a környezet védelmében megtett intézkedések bemutatása.....	23
5. A vészhelyzeti feladatok ellátását szolgáló infrastruktúra	23
5.1. Közművek, energiaellátás.....	23
5.2. Vízellátás, tűzoltóvíz hálózat	23

5.3. Híradó rendszerek bemutatása	23
5.4. Munkavédelem bemutatása	23
5.5. Foglalkozás-egészségügyi szolgálat bemutatása	23
5.6. Vezetési pontok, kimenekítéshez kapcsolódó létesítmények bemutatása	24
5.7. Elsősegélynyújtó és mentő szervezetek bemutatása	24
5.8. Biztonsági szolgálat bemutatása	24
5.9. Környezetvédelmi szolgálat bemutatása	24
5.10. Üzemi műszaki biztonsági szolgálat és katasztrófa-elhárítási szervezet bemutatása.....	24
5.11. Javító, karbantartó tevékenységek bemutatása	24
5.12. Laboratóriumi hálózat bemutatása	24
5.13. Szennyvízhálózat bemutatása	24
5.14. A telephely környezetterhelés mentesítésének bemutatása	25
5.15. Tűzjelző és robbanási töménységet jelző rendszer bemutatása.....	25
5.16. Beléptetést és az idegen behatolást érzékelő rendszer bemutatása.....	25
6. A Súlyos baleseti lehetőségek bemutatása	25
6.1. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset következtében kialakuló helyzetek.....	25
6.1.1. Veszélyes anyag kiömlés, kiszóródás.....	26
6.1.2. Raktártűz kialakulása	26
6.2. A létesítmények kiválasztása, hibahely meghatározás	26
7. A Súlyos baleset által való veszélyeztetés értékelése	27
7.1. Következményelemzés.....	27
7.2. A kockázat számítása.....	28
7.3. Okok és körülmények vizsgálata	29
8. A Súlyos baleset elleni védekezés eszközrendszere.....	29
8.1. A védekezéshez igénybe vett intézkedések	29
8.1.1 Veszélyhelyzet vezetési létesítményei – vezetőállomány és üzemi dolgozók értesítésének eszközrendszere	29
8.1.2 Vészhelyzeti irányító szervezet.....	29
8.1.3. A védekezésbe bevont külső erők.....	30
9. A biztonsági dokumentációt összeállítók adatai	31

1. MEGELŐZÉssel kapcsolatos célkitűzések

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. Tv.**, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X.20.) Kormány r.** előírásai alapján az **AQUASHOP Kft Budapest XXII.** (Budapest, Dűlő utca 37-45.) telephelyén elsődleges céljának tekinti a tevékenységével kapcsolatban kialakulható súlyos balesetek veszélyének csökkentését, a balesetek megelőzését, a bekövetkezett balesetek elleni védekezés során a megfelelő infrastruktúra, és a segítségnyújtó szervekkel együttműködni képes szervezet biztosítását.

Az AQUASHOP Kft uszodatechnikai termékek nagykereskedelmi értékesítését végzi és ehhez kapcsolódóan vegyi anyagok tárolást, valamint ehhez kapcsolódóan kereskedelmi tevékenységet végez. A Budapest XXII. kerület telephelyen tárolt anyagok besorolása alapján a **219/2011. (X.20.) Korm. rendelet** hatálya alá tartozó **alsó küszöbértékes veszélyes üzemnek minősül**, mivel a telephelyen egy időben jelen lévő veszélyes anyagok mennyisége az 1. melléklet alapján meghatározott alsó küszöbérték feletti mennyiségben fordul elő, de nem éri el a jogszabályban meghatározott felső küszöbértéket.

A **Biztonsági Elemzés** elkészítésének **alapvető célja** annak igazolása, hogy a telephelyen dolgozó munkavállalókat, a telephelyen és környezetében tartózkodókat terhelő kockázat a telephelyen folytatott tevékenységek tudatos és megfelelő szervezetségének, a tárolt veszélyes anyagok mennyiségének, illetve a tárolás módjának, a telephelyen rendelkezésre álló infrastruktúrának, valamint **a kialakított vezetési és belső védelmi rendszernek köszönhetően ne haladja meg a társadalmilag elfogadható kockázati szintet.**

A Biztonsági Elemzés **elsődleges célja** a telephelyen folytatott tevékenységből származó veszélyek feltárása, valamint az olyan egyéb természeti és civilizációs veszélyek felismerése, melyek bizonyos körülmények mellett a tevékenységből származó egyéni, társadalmi, illetve környezeti kockázat mértékét kedvezőtlenül befolyásolhatják. A biztonsági elemzés elsődlegesen következményelemzésen alapul, mellyel bemutatjuk azt a hatásterületet, mely a feltételezett események bekövetkezésekor kialakulhat. Majd a következményelemzést kiegészítjük tájékoztató jelleggel kockázatelemzéssel, mely alátámasztja, hogy az üzemi tevékenység nem veszélyezteti a környező lakosságot.

A kockázatértékelés elvégzése során azokkal a feltárt veszélyhelyzetekkel foglalkoztunk részletesen, melyek a kialakított infrastrukturális és műszaki feltételek mellett súlyos következményekkel járó balesethez vezethetnek.

2. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

2.1. A vállalkozás szervezeti felépítése

Az Aquashop alapító tagjai több mint 2 évtizede vannak jelen az uszodatechnikában. Ennek köszönhetően jelentős szakmai tudást halmoztak fel a kivitelezés, üzemeltetés, felújítás és karbantartás területén. Ez a folyamatosan bővülő szakmai tudásbázis unikum az uszodatechnikában és törzstőkéje ma is a cég kereskedelmi ágazatának.

Az Aquashop mint uszodatechnikai nagykereskedés, 2007 -től fogva az innovatív megoldásokat keresi és kiváló minőségű, megbízható termékekkel látja el partnereit.

Az uszodatechnikai berendezések beépítése, üzemeltetése komoly szaktudást igényel, különösen professzionális megoldásokat tartalmazó közületi medencék esetén. A szakszerű beépítés és üzemeltetés hosszútávon biztosítja, hogy termékek használata élmény legyen minden ügyfele részére. Szakmai Partnerei részére évről évre képzéseket, oktatásokat szervez és folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Szervízhálózatot működtet, melynek alapja a 2 évtizedes szakmai tapasztalat, az önképzés és a gyártó partnerek által szervezett tréningek. Mindemellett kiemelkedően fontosnak tartják, hogy termékeik hosszú élettartammal rendelkezzenek, melyekhez sok esetben éppen ezért kiemelkedő garanciális időtartam, vagy üzemidő tartozik.

A környezettudatosság és fenntartható a cég életében nagymértékben jelen van. Környezettudatossági, fenntarthatósági szempontok ajánlásával létrehozták az ProSelection termékcsaládot, amelybe a legkiválóbb termékeket sorolták be, élettartamuk, tartósságuk, környezetbarát technológiájuk, felhasználó barát működésük alapján.

A vállalkozás célja továbbra is a hagyományos értékek megőrzése, a vevőközpontúság, a minőségre és megbízhatóságra való törekvés, a több évtizedes szakmai tapasztalaton alapuló terméktámogatás és after sales tevékenység. Céljuk egy kiszámítható, stabil háttér biztosítása a rohamosan fejlődő világban, és olyan termékek felkutatása illetve forgalmazása, amelyek a termék életciklusán belül megbízhatóan, energiatakarékosan és környezetbarát módon üzemelnek.

Az AQUASHOP Kft a FAEDRA ipari parkban 2024. évtől bérli az 5-6 csarnoképületet. A FAEDRA létesítményben intelligens tűzjelző rendszer és spinkler rendszer üzemel.

A nagykereskedelmi tevékenységhez az uszodatechnikai termékek értékesítéséhez saját szervíz hálózat is tartozik.

2.2. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek azonosítása és értékelése

A FAEDRA parkban lévő telephelyen az uszodatechnikához kapcsolódó termékeket tárolja, köztük az uszodatechnikai vegyszereket is. A tárolt termékek közül egyes ragasztók, a vízkezelő, vízkondicionáló szerekből pedig a klórtartalmú vegyszerek tartoznak a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet hatálya alá. A

tárolásra kerülő termékkör nagyobb része nem veszélyes anyag és nem tartozik a Seveso irányelv hatálya alá.

A telephelyen a **Seveso hatálya alá tartozó** anyagok közül a **környezetre veszélyes anyagok** (H400, H410) és **tűzveszélyes** besorolású ragasztók (H225) tárolása történik. A környezetre veszélyes anyagok és a tűzveszélyes osztályba sorolt anyagok a környezetet közvetlenül nem veszélyeztetik – a termékek **eredeti gyári csomagolásba** kerülnek értékesítésre.

Az infrastruktúrális háttérnek, a képzett telephelyi dolgozóknak és a telephelyen folytatott tevékenység szigorú biztonsági előírásainak köszönhetően a tárolás során **olyan esemény, ami súlyos balesetet okozhat - nem fordulhat elő.** Ennek érdekében dolgozók folyamatos képzésekben részesülnek azért, hogy a technológiai folyamatokból adódó legkisebb hibalehetőséget is ki tudjuk zárni a tevékenység végzése során.

2.3. Üzemvezetés –irányítási rendszer működésének bemutatása

A vállalkozás irányítási rendszere összetett. A vállalkozás tulajdonosai és egyben **ügyvezetői** a fő döntéshozók és egyben az irányítói feladatokat ellátók is.

A vállalkozás **operatív vezetőjének** a feladata a gazdasági döntések koordinálása, megvalósítása és ellenőrzése.

A raktározási feladatokat a **logisztikai vezető** koordinálja.

A logisztikai vezető irányítása alá tartozik a raktár, melynek napi működtetéséért a **raktár vezető** és helyettese felelősek.

A szakmai tanácsadó feladatokat külső tanácsadó cég képviselője látja el.

A felelősségi körök, a pontos feladatok, jogok és kötelezettségek belső utasításokban, munkaköri leírásokban vannak szabályozva.

A vállalkozás a tevékenységével kapcsolatos veszélyeket felmérte. A vállalkozás rendelkezik kockázatértékeléssel, megelőzési stratégiával és mentési tervvel a telephelyen folytatott munkabiztonsági feladatok ellátásához. A munkavállalók évente ismétlődően felkészítő oktatáson vesznek részt. Az esetlegesen kialakuló rendkívüli események, balesetek hatékony kezelésére veszélyhelyzeti tervet vezetett be, melyet az engedélyezési eljárás során Belső védelmi tervé alakított át és tevékenységet ennek figyelembevételével folytatják. A Belső védelmi tervben meghatározták a jelzés, a riasztás módját, a követendő utasításokat, az egyes eseménysorokhoz tartozó időintervallumot, a védekezéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A védelmi tervezés része a munkavállalók felkészítése. A veszélyhelyzeti tervet - a Belső védelmi tervet oktatni fogják.

Az alkalmazottak évente oktatásokon vesznek részt, ahol megismerik a valószínűsített súlyos balesetek lehetséges következményeit, és azok elhárításával kapcsolatos feladatokat. Elsajátítják a súlyos balesetek elhárítását érintő konkrét teendőket is.

Minden felkészítést megfelelően előkészítenek. A Belső védelmi terv oktatásához és gyakoroltatásához levezetési tervet készítenek és végrehajtást értékelni fogják. A felkészítéssel kapcsolatos minden írásos anyag, vázlatok a telephelyen megtalálhatóak lesznek.

Teljes üzemi gyakorlatot háromévente terveznek majd a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az üzemi gyakorlatok időpontjáról az illetékes Kormányhivatal Iparbiztonsági Hatóságával konzultálni fognak és a bejelentést ennek megfelelően megteszik.

2.4. Változások kezelése – irányítási rendszerbe beépített ellenőrzések bemutatása

A vállalkozás folyamatosan nyomon követi a jogszabályi változásokat, a vonatkozó szabályokat beépíti saját védelmi rendszerébe. *A telephelyen folytatott tevékenység végzéséhez rendelkezik az összes vonatkozó hatósági engedéllyel.* A szervezeti belső előírásokban történő változásokról az alkalmazottak soron kívüli oktatásban részesülnek. Az alkalmazott oktatási rendszer összetett és több szintű. Az alkalmazottak folyamatos képzésekben részesülnek az ellátott feladatkörükhöz igazodóan.

2.5. Belső audit és vezetőség átvilágítása

Az irányítási rendszer egyik alapvető feladata a mindenkori biztonságos üzemmenet, szolgáltatás feltételeinek biztosítása. Ennek érdekében a munkafolyamatokat úgy tervezik meg, a tevékenységet úgy szabályozzák, hogy a vészhelyzetek, illetve a káresemények kialakulásának kockázatát minimálisra csökkentsék.

A vállalkozás vezetősége a súlyos balesetek megelőzése érdekében valamennyi dolgozót rendszeres képzésben részesíti, a technológiai folyamatokat ismétlődően oktatják. Az alkalmazottak megfelelő szakképzettséggel, kellő üzemi gyakorlattal rendelkeznek.

A vállalkozás kereskedelmi minőségi alapelvei a következők:

1. **Felelősség:** a vállalkozás vezetői aktív szerepet töltenek be az egészségvédelem, biztonság és környezetvédelem terén.
2. **Tisztelet:** a munkatársak bevonásra kerülnek az egyes folyamatok szabályozásába.
3. **Nimblicity:** a vállalkozás fitt, gyors és rugalmas a döntéshozatalban. Folyamatosan intelligens és az elérhető legjobb technikai megoldásokat keres.
4. **Magasabb mérce:** a vevők és a tulajdonosok sikerére törekszik.
5. **Minden a vevők körül forog:** a vállalkozás elhivatott, hogy vevői megtalálják a legmodernebb és legjobban hasznosítható uszodatechnikai termékeket.

2.6. A vállalkozás jövőbeni céljai, tervei

A vállalkozás vezetősége elsődleges céljának tekinti a tevékenységével kapcsolatban kialakulható súlyos balesetek veszélyének minimálisra csökkentését, a balesetek megelőzését, a megfelelő infrastruktúra, és a segítségnyújtó szervezetekkel együttműködni képes szervezet biztosítását.

A vállalkozás biztonság tudatos elkötelezettségét bizonyítja az is, hogy baleset, súlyos baleset, üzemzavar, katasztrófavédelmi veszélyhelyzet még nem fordult elő a működése során.

3. A TELEPHELY KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

3.1. Az elemzés lehatárolása

Az üzem környezetének elemzése kiterjed a környezet területrendezési, valamint természeti elemeire is. Az üzem területén folyó tevékenységek ipari biztonsági értékelése alapján elmondható, hogy a telephelyen folytatott tevékenység során súlyos ipari balesetek előfordulása elhanyagolható, így az üzemet és környezetét súlyos ipari baleset nem fenyegeti. A 6. fejezetében részletezett feltételek fennállása esetén következhetne be baleset, melynek bekövetkezését a szigorú biztonsági előírások betartása esetén figyelmen kívül hagyhatjuk. A környezet elemzése és a kockázatértékelés során ezeket a legsúlyosabb következményeket és hatásterületeket tartottuk szem előtt.

3.2. Az üzem történetének a bemutatása

A vállalkozás 2024 évben költözött át a FAEDRA ipari parkba, előtte a XI. kerületben működött. A FAEDRA beruházás 2022 évben kezdődött el. Az Aquashop Kft 2023 év végével kezdett tárgyalásokat a tulajdonossal, melynek végeredményeként az igényeknek megfelelően lett kialakítva az 5-6 raktárcsarnok. A tevékenységet 2024. február hónapban kezdte meg az új telephelyen, március 01-vel a vállalkozás székhelye is átkerült a XXII. kerületbe.

3.3. Az üzem környezetének bemutatása

A FAEDRA ipari park Budapest területén belül, a XXII. kerület szélén, Nagytétény városrészben, ipari gazdasági területen helyezkedik el.

Nyugati és délnyugati irányban 1,1-1,2 km-re Érd és Érdliget, észak és északnyugati irányban ~600 m-re Diósd települések, kelet felé 300 m-re Nagytétény városrész található. A telephelytől délre ipari ingatlanok találhatóak, egészen az ~1,2 km-re lévő Duna folyóig.

A telephely bejárata a Dülő utcából nyílik, amely Budapest irányából a Nagytétényi úton Érd, illetve az M0-ás körgyűrű irányából a M6-os autópályáról lehajtva az első lehajtón át, valamint szintén az M0-ás körgyűrű irányából a 6-os számú fő-közlekedési útról közelíthető meg.

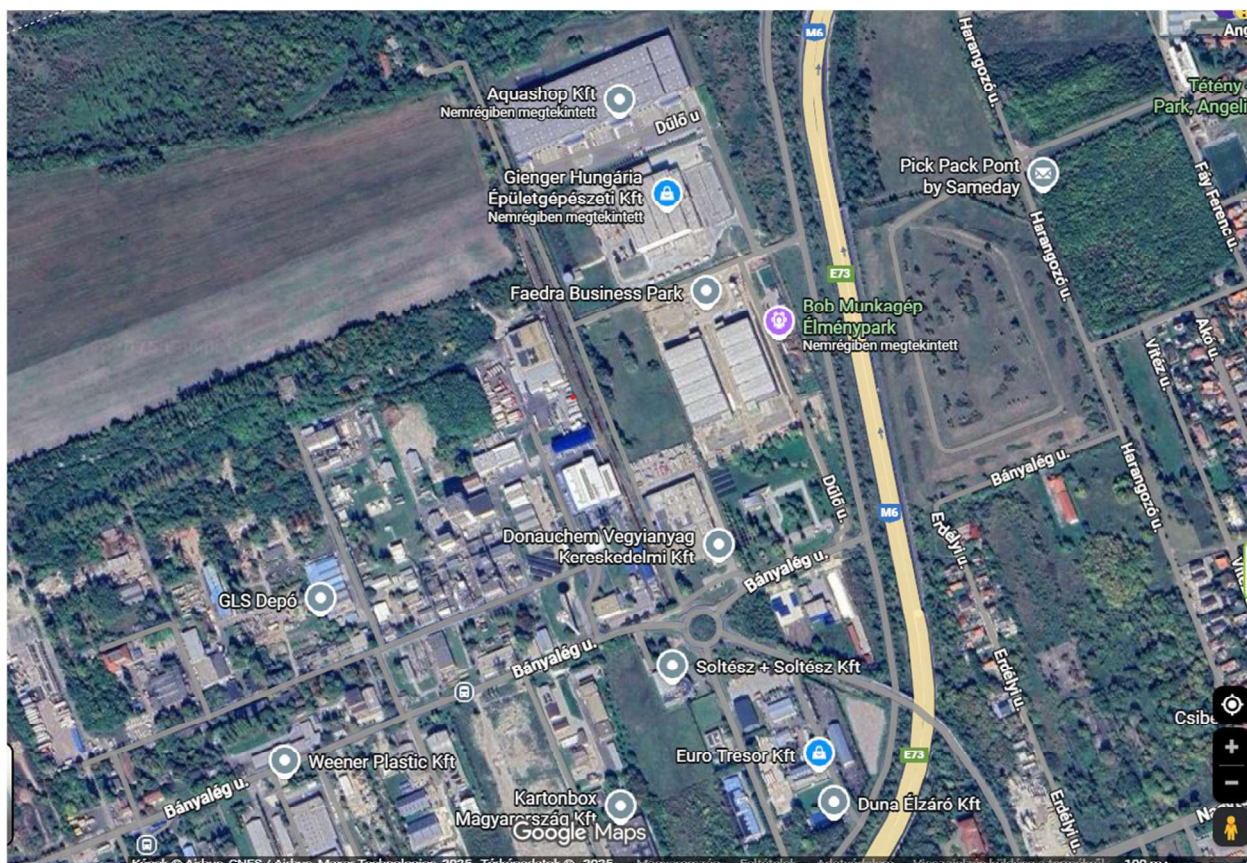
A FAEDRA ipari park mögött Északi irányban vasútvonal húzódik.

A FAEDRA teljes létesítmény 16.524 m² alapterületű. A létesítményben 4 bérlő tevékenykedik - 3 cég működik az Aquashop Kft-én kívül:

- Marketing Raktár Kft,
- Jungheinrich Hungária Kft,
- Hensel Hungária Kft.

A FAEDRA építménnyel szemben (D-K irányban) a Gienger Hungária Épületgépészeti Kft telephelye található. A telephelyre bevezető út bal oldalán jelenleg építkezés folyik, ahol szintén logisztikai raktár épül fel.

A telephely környezetét a lenti ábra mutatja be.



3.3.1. A telephely elhelyezkedése, megközelítése

A telephely bejárata a Dűlő utcából nyílik, amely Budapest irányából a Nagytétényi úton Érd, illetve az M0-ás körgyűrű irányából a M6-os autópályáról lehajtva az első lehajtón át, valamint szintén az M0-ás körgyűrű irányából a 6-os számú fő-közföldelési útról közelíthető meg.

Nyugati és délnyugati irányban 1,1-1,2 km-re Érd és Érdliget, észak és északnyugati irányban ~600 m-re Diósd települések, kelet felé 300 m-re Nagytétény városrész található. A telephelytől délre ipari ingatlanok találhatóak, egészen az ~1,2 km-re lévő Duna folyóig.

A telephely iparterületen fekszik, a környezetben több üzem is található – köztük felső küszöbértékes veszélyes üzemek is.

Lakott terület a vasútvonalon túl, az M6 autópályán túl található, valamint Nyugati irányban egy lakóház áll telephelytől 200 m távolságban – ezek a legközelebbi védendő területek is egyben.

3.3.2. A lakott területek jellemzése

A telephely ipari övezetben helyezkedik el. Az ipari övezetben több vállalkozás üzemel. Az ipari övezetben a vállalkozások között 5 felső küszöbértékű veszélyes üzem és 1 küszöbérték alatti veszélyes üzem működik – melyek közül csak az 1000 méteren belüli üzemeket vettük alapul.

3.3.3. Közintézmények és létesítmények

Az üzem 500 méteres *környezetében közintézmények nincsenek*. A XXII. kerületben több közoktatási intézmény működik, mindegyik távolága légvonalban 1,5 km-en túl van.

Az üzem 1 km-es környezetében közoktatási intézmény, egészségügyi központ nem található.

3.3.4. Különleges természeti értékek, műemlékek, turisztikai nevezetességek

A telephely közvetlen környezetében különös természeti értékek és turisztikai nevezetességek nincsenek.

3.3.5. A súlyos ipari baleset által potenciálisan érintett közművek

A telephelyen esetlegesen előforduló súlyos baleset közművet nem érint.

A telephely környezetében lakosságot kiszolgáló jelentős közmű nem található.

A raktárcsarnokban környezetre veszélyes anyagok (H400, H410) és tűzveszélyes besorolású anyagok (H225) tárolása történik, így egy esetleges súlyos baleset bekövetkezése esetén sem kell közmű érintettséggel számolni.

3.3.6. Az üzem környezetében működő gazdálkodó szervezetek

Közvetlen szomszédos üzemek – létesítményen belül

vállalkozás neve	cím - elérhetőség	tevékenységi kör	dolgozói létszám	műszakszám
Junghenrich Hungária Kft	1225 Budapest, Dülő utca 37-41.	targonca szervíz		1 műszak
Hensel Hungária Kft	1225 Budapest, Dülő utca 37-41.	villamos berendezés gyártás, nagykereskedelem		1 műszak
Markenting-Raktár Kft	1225 Budapest, Dülő utca 37-41.	logisztikai raktár		1 műszak

Szomszédos üzem

vállalkozás neve	cím - elérhetőség	tevékenységi kör	dolgozói létszám	műszakszám
Geinger Hungária Épületgépészeti Kft	1225 Budapest, Dülő utca 31-35. +36301358844	fűtés, energia, szaniter logisztikai raktár		2 műszak De műszak: H-CS 7 ⁰⁰ -15 ⁴⁵ P 7 ⁰⁰ -14 ⁴⁵ Du műszak: H-CS 11 ⁰⁰ -19 ⁴⁵ P 09 ⁰⁰ -16 ⁴⁵

Környezetben működő veszélyes üzemek (1000 m távolságon belül)

vállalkozás neve	cím - elérhetőség	tevékenységi kör	dolgozói létszám	műszakszám
SONEAS Vegyipari Kft	1225 Budapest, Bányalég u. 47-59	vegyipari termékek gyártása		folyamatos
Donauchem Vegyianyag Kereskedelmi Kft	1225 Budapest, Bányalég utca 37-43.	vegyipari termékek kereskedelme		1 műszak

Mindegyik üzem felső küszöbértékű üzemnek minősül, így a 219/2011. (X.20.) Kormány rendelet hatálya alá tartozik. Dominóhatással egyik üzem esetében sem kell számolnunk.

3.4. Az üzemeken kívül más üzemeltetők által folytatott veszélyes tevékenységek

A telephely közvetlen környezetében a 3.3. pont alatti üzemek végeznek veszélyes tevékenységet.

A telephely mellett működő üzemek tevékenységét dominóhatás szempontjából nem szükséges vizsgálni.

A közvetlen szomszédos vállalkozások raktárába a tűz áttérjedni nem tud, a létesítményben tűzjelző és spinkler berendezés üzemel - a meglévő biztonsági adottságok miatt dominóhatással számolni nem szükséges.

3.5. Társadalmi kockázat**3.5.1. A társadalmi kockázat számítása során figyelmen kívül hagyott tényezők**

A társadalmi kockázat számítása során a létesítmény bérlőinek munkavállalóit és a létesítményben egyéb célból tartózkodó személyeket nem kell figyelembe venni mivel oktatásban fognak részesülni.

3.5.2. A társadalmi kockázat számítása során figyelembe vett tényezők

A 219/2011 (X.20.) Kormány rendelet 7. mellékletének 1.6.2. pontja alapján a FAEDRA létesítmény bérlőit a társadalmi kockázat számításánál figyelmen kívül hagytuk. A bérlők BVT oktatásban részesülni fognak.

A raktárcsarnokban környezetre veszélyes anyagok (H400, H410) és tűzveszélyes anyagok (H225) tárolása történik.

A környezetre veszélyes anyagok sem a lakosságot, sem a szomszédos gazdálkodó szervezetek munkavállalóit nem veszélyeztetik.

A veszélyelemzés szempontjából a szomszédos gazdálkodó szervezetek munkavállalóinak létszáma indifferens. *A raktárcsarnokban intelligens tűzjelző rendszer és spinkler rendszer üzemel, így egy keletkező tűz kialakulása esetén a beavatkozás automatikus, ezáltal a kockázat elhanyagolható.*

3.6. A természeti környezet jellemzése

3.6.1. Meteorológiai jellemzők

Az évi átlaghőmérséklet az üzem környezetében 10,7 °C. A hőmérséklet napi menetében a legnagyobb eltérés az éjszakai órákban, a legkisebb a délelőtti órákban állapítható meg.

A napfénytartam átlagos értéke évi 2000 óra körül mozog, a terület 55 %-os borultsággal jellemezhető, így Budapest felhővel legkevésbé borított területei közé tartozik.

A csapadék évi átlagos mennyisége 550 mm, a legtöbb csapadék júniusban esik, a legszárazabb hónap január.

3.6.2. Geológiai és hidrológiai jellemzők

A Nagytétényi út és a Duna közötti terület relatíve mély-fekvésű, öntés talajon fekszik, a talajvíz a Duna vízállásával párhuzamosan, de késleltetve együtt mozog, tehát a talaj és a talajvíz szennyezés szempontjából a terület különösen érzékeny a dunai vízrendszerrel való direkt kapcsolat miatt. A természetes altalaj halványsárga-sárga, finomtól közepes szemcseméretű üledékes homok. Az említett homokkal együtt vékony, töredezett agyagrétegek vannak beágyazódva. A helyszín alatt húzódó talajvíz szintje az év egyes időszakaiban és a folyó vízszintjének függvényében változik. A mérések azt mutatták, hogy a vízszint 4-6 méterrel a földfelszín alatt található, és a talajvíz általában a folyó irányába folyik.

A helyszín a Duna folyó mellett terül el, de közvetlen folyóparttal nem rendelkezik. A töltésrendszerrel védett terület gátszakadás esetén víz alá kerülhet, ekkor az árvízi elöntés szintje közel azonos a terepszinttel. Az üzemtől nyugati irányban található a Diós-árok, amely a Dunába ömlik. Az üzem csapadékvizeit gyűjtő csatorna a Diós-árokba vezeti. így az esetlegesen a szilárd burkolatra folyó veszélyes anyagok is a földalatti csatorna útján az ott már nyitott Diós-árokba ömlenek.

3.6.3. Földrajzi területre vonatkoztatott természeti katasztrófához vezető veszélyhelyzetek bemutatása

A természeti erőforrások következtében fellépő váratlan események közül csak azzal foglalkozunk, melyek előfordulására volt példa már a történelemben, valamint fekvés, földrajzi elhelyezkedés miatt indokolt lehet.

Árvíz veszély: a telephely földrajzi fekvéséből adódóan árvízveszéllyel nem kell számolni. Csapadékosabb időjárás esetén az esővíz sem jelenthet veszélyhelyzetet.

Földrengés: Alapvetően kettő módszer alkalmazásával kutatják a földrengések bekövetkezésének valószínűségét. Az *első módszer*, a Magyarország Földrengési Információs Rendszer (FIR) segítségével az adott településre az EC8 elvei szerint meghatározott csúcsgyorsulást veszi alapul, és ebből a *tervezési gyorsulást* 0,7 szorzóval szorozva számítják. A *másik módszer*, hogy alkalmazzák az EUROCODE-8 1. füzet NAD-jában adott megyénkénti zónabeosztást, és a **kg** *tervezési gyorsulás* értékeit az egyes zónákra megadott értékekkel veszik figyelembe. A **kg**= a/g *relatív tervezési gyorsulás* az 1.zónában **kg** = 0,04, a 2. zónában **kg** = 0,06, a 3. zónában **kg** = 0,08, és a 4. zónában **kg** = 0,10 értékű.

Szélsőséges időjárási viszonyok (hóvihar, felhőszakadás, erős szél, hőség): szélsőséges időjárási események az üzemben nem jelentenek veszélyeztetettséget, mivel az árufogadást és az árukiadást szüneteltetni tudják, ilyen esetben tevékenységet leállítják. A szélsőséges időjárási viszonyok következtében egy esetleges áramkimaradás sem okozhat veszélyeztetettséget, mivel az áramszünet idején az árukiadást és árufogadást szünetel. Felhőszakadás következtében a telephelyen lévő árukészlet nem sérülhet, mivel a raktárépület környezetében a vízelvezetés megoldott.

Nyáron, a rendkívül magas hőmérséklet veszélyeztetettséget a vegyi termékek tárolásában nem okoz, mert zárt térben napsütéstől védve van az áru. A vegyszerraktárban biztosított a folyamatos szellőzés.

A hőségriadó elrendelésével egyidejűleg a munkaközi szünetek gyakoriságát és hosszát szabályozták, ezáltal biztosítják munkavállalók pihenését, regenerálódását, ezzel fenntartva éberségüket a napi munkavégzés során.

4. A VESZÉLYES ANYAGOKKAL FOGLALKOZÓ TELEPHELY BEMUTATÁSA

4.1. Általános információk

A telephely tulajdonosa: FAEDRA GROUP Kft 1024 Budapest, Keleti Károly utca 9

Az üzemeltető neve: **Aquashop Kft**

Az üzemeltető cím: 1225 Budapest, Dűlő u. 37-41

Vállalkozás felelős vezetője: Simon Béla ügyvezető
Simon Zsuzsanna ügyvezető

Technológia megnevezése: uszodatechnikai termékek kis és nagykereskedelme

4.1.1. Az üzem rendeltetése, fő tevékenysége

A telephelyen uszodatechnikával kapcsolatos termékek tárolást és raktározást, valamint kis- és nagykereskedelmi értékesítést végeznek. A tárolási tevékenységhez elektromos meghajtású emelővillás targoncákat használnak. A targoncák tárolása és töltése is a raktárcsarnokban történik.

A raktárba a termékek közúton érkeznek – tehergépjárműben, konténerben, általában raklapon. Az áruk a beérkezés sorrendjében magasraktári állvány rendszerre kerülnek felrakásra. A vállalkozás vállalatirányítási rendszert működtet, az áruk vonalkóddal ellátottan kerülnek tárolásra és ez alapján kerülnek be a raktárprogramba is. A raktárprogram a veszélyes árukat oly módon kezeli, hogy a kiadásnál az előre beállított ADR információkat a szállító levélre felvezeti. Így a szállító levél egyben fuvarokmányként is használható a szállításnál.

Az árukiadást a raktárosok kiszedési jegy alapján végzik el. A vevői megrendeléseket összekészítik, szükség esetén az összekészített árut raklapon fóliázzák, melyhez fóliázó gépet használnak.

A vegyi anyagok a vevői igényeknek megfelelően kerülnek összekészítésre és kiadásra. A vállalatirányítási rendszerben a fuvarokmány elkészül és a szállításnál átadásra kerül.

4.1.2. A dolgozók létszáma, munkaidő, műszakszám

A Telephelyen a munkavégzés egyműszakos munkarendben történik.

Az adminisztratív munkavállalók száma jelenleg 30 fő, a fizikai munkavállalók száma 15 fő.

A munkaidő hétköznap van, hétvégén munkavégzés nem történik.

4.1.3. Az üzemre vonatkozó általános megállapítások

A vállalkozás veszélyes anyagok *előállításával*, különböző termékek gyártásával *nem foglalkozik.* A raktárban logisztikai tevékenységet végez és kiegészítő tevékenységként az értékesítésre kerülő termékek garanciális szervizelését is végzi.

A raktárba a veszélyes áru gyártói csomagolásba érkezik. A raktározás folyamán az egyesítő csomagolásban érkező veszélyes árut megbontják, komissióznak. A raktár kis és nagykereskedelmi tevékenységet is ellát, így a veszélyes áru a vevői igényeknek megfelelően db áruban is értékesítésre kerülhet. Sérült csomagolású veszélyes árut nem raktároznak, a raktározás során törekednek az áru sérülésmentességére.

4.1.4. Bekövetkezett üzemzavarok, súlyos balesetek bemutatása

A telephelyen veszélyes anyagokkal kapcsolatos üzemzavar, súlyos baleset nem történt.

4.2. Az üzem elrendezése, a veszélyes anyagok üzemben belüli tárolásának bemutatása

A telephelyen tárolt anyagok mennyiségéről naprakész kimutatás áll rendelkezésre.

A dokumentáció összeállításakor a telepi seveso anyagkészlet az alábbi volt:

Áru megnevezés	Felhasználás	Jelenlévő mennyiség tonna	Megjegyzés
Algecid	vízkezelőszer		E1 rendelet hatálya alá tartozik
Klórtabletta	vízkezelőszer		E1 rendelet hatálya alá tartozik
Aquaflock kannás	vízisztítószer		nem tartozik a rendelet hatálya alá
Total blue	vízkezelőszer		E1 rendelet hatálya alá tartozik
Griffon termékek	ragasztó		P5c rendelet hatálya alá tartozik
Griffon U-PVC	tisztítószer		P5c rendelet hatálya alá tartozik
Klórgranulátum	vízkezelőszer		E1 rendelet hatálya alá tartozik
Téliesítő folyadék	vízkezelőszer		E1 rendelet hatálya alá tartozik
Aquaklór kannás	vízisztító		E1 rendelet hatálya alá tartozik

A 3. sz. ábra: telephely raktárrajzát mutatja be a veszélyes anyagok raktáron belüli elhelyezkedését.

4.2.1. A veszélyes anyagok elhelyezkedése, mennyisége

A telephelyen a vegyi áruk tárolása magasraktári állványrendszeren történik. A raktárban tárolt termékek kisebb hányada tartozik a seveso irányelv hatálya alá. A termékek nagyobb hányada nem veszélyes anyag.

4.2.2. A biztonságot szolgáló berendezések, építmények

A telephelyen **irányítási rendszer működik**. Az irányítási rendszer alkalmas arra, hogy megvédje a munkavállalókat és mindazokat, akinek az egészségét és biztonságát a vállalkozás tevékenysége körében feltételezett események veszélyeztetik. Az irányítási rendszer dokumentumai tartalmazzák a főbb célkitűzéseket, a veszélyes tevékenységekhez köthető eljárási utasításokat. Az irányítási rendszer dokumentumainak felülvizsgálata rendszeresen megtörténik.

A telephely fizikai védelemmel – kerítéssel – ellátott, biztonsági örákkal védett.

A létesítményben tűzjelző rendszer működik intelligens tűzjelző központtal vezérelve. A tűzjelző központ a porta épületben található, ahol 0-24 órás felügyelettel a kezelést a biztonsági szolgálat végzi. A tűzjelző központ működteti a szirénákat, a spinkler rendszert, a hő és füstelvezető rendszert egyaránt.

A tűzjelzés alapján az alábbi lehetőségek szerint történik intézkedés:

- központ azonosítja a riasztás okát → lényegtelen, visszaigazolt téves jelzés → nem reagál
- központ azonosít → tüzeset történik → értesíti az érintetteket az alábbi protokoll szerint

4.2.3. A közművek, infrastruktúra

4.2.3.1. Beléptetési rendszer működése

- *Telephelyen dolgozó munkatársak:* belépés az irodába/raktárba → jelenléti ív aláírása → munkavégzés → munkaidő végén a jelenléti ív aláírása → távozás a raktárépületből
- *Vendégek/vevők:* bejelentkezés az alsó irodában / bejelentkezés a raktárba → (mikor, kihez jött a vendég/vevő) → a látogatás befejezése végén a raktárépület elhagyása.

Az üzemben műszaki biztonsági szolgálat és katasztrófa elhárítási szervezet nem működik, az esetleges kisebb káresemények elhárítását, a komolyabb események kialakulásakor külső segítség riasztását a munkaterületeken dolgozók végzik el a munkahelyi vezető irányításával.

4.2.3.2. Biztonságot segítő kapcsolatrendszer bemutatása

Az üzemben környezetvédelmi szolgálat nem működik, viszont az üzem környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

Az üzemben műszaki biztonsági szolgálat és katasztrófa elhárítási szervezet nem működik, az esetleges kisebb káresemények elhárítását, a komolyabb események kialakulásakor külső segítség riasztását a munkaterületeken dolgozók végzik el a munkahelyi vezető irányításával.

4.2.3.3. Tűzivíz és tűzoltási lehetőségek bemutatása

A raktárban a rakodóterületeken – tárolási területeken porral oltó készülékek kerültek kihelyezésre – a tűzszakaszok alapterületeinek figyelembevételével.

A csarnoképületben spinkler rendszer működik. A spinkler tartály a létesítmény mögötti területen helyezkedik el, a záportározó medence mellett.

4.2.4. A menekülési útvonalak

A raktárban közlekedési jelek segítik a közlekedést.

A raktárba a belépés csak kísérő jelenlétében megengedett.

A menekülési lehetőség jelölve van, a teljes létesítményben menekülési útirány jelölve van.

4.2.5. Vezetési pontok elhelyezkedése

Az Aquashop Kft munkavállalói számára **gyülekezési hely az irodaépület előtt** került kijelölésre.

Munkaidőben történő veszélyhelyzet kezelése: az iroda épület előtt alakítható ki gyülekezőhely - amennyiben a bekövetkezett baleset hatásai miatt az épület előtti tartózkodásnak nincsenek veszélyei. A vezetési pont az irodaépület alsó irodájában alakítható ki – amennyiben a bent tartózkodásnak nincsenek veszélyei. A gyülekezési pontja a portaépülettel szemben lett kijelölve (dohányzóhely mellett).

A vészhelyzeti értesítés munkaidőben személyes kommunikáció útján illetve mobiltelefonok segítségével, a távol lévő vezetők esetében mobiltelefonon történhet. Az üzemi dolgozók riasztása munkaidőben tűzjárma, szóbeli közlés és / vagy telefon útján történhet, továbbá a tűzjelző indulásával együtt a sziréna is leadja a figyelmeztetést.

4.2.6. Adminisztratív létesítmény elhelyezkedése

A FAEDRA ipari parkban a teherforgalmi bejárati kapu bal oldalán portaépület található. A biztonsági szolgálatnál működik a tűzjelző központ. Minden jelzés ide fut be. A tűzjelző téves jelzését a biztonsági őrök tudják elmondani.

A bérleményekben a bérlők jelölik ki a tűzvédelmi megbízottakat – akik a riasztási rendnek megfelelően végzik el a veszélyhelyzetek kezelését.

4.3. Veszélyes anyagok leltára

A készletnyilvántartás naprakész. Az aktuális napi leltár a készletnyilvántartásból lekérdezhető (4.2 pont).

4.3.1. A telephelyen tárolt és értékesítésre kerülő anyagok jellemzői

Nevesített anyagok felsorolása:

A/1 adatlap: ÜZEMADATOK – VESZÉLYES ANYAGOK							
A nevesített veszélyes anyag megnevezése	Nemzetközileg elfogadott egyértelmű azonosítása (CAS szám, szükség szerint IUPAC név, kereskedelmi megnevezés, empirikus formula)				H mondatok (ADR szerinti osztályozás)	Jelen lévő max. menny. (tonna)	1.melléklet 2. táblázat szerinti besorolás
	CAS szám	UN száma	Kereskedelmi megnevezés	Empirikus formula			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
R410A	354-33-6	3163	hűtőközeg	cseppfolyósított gáz	280 (2.2)		50/200
R290	74-98-6	1978	hűtőközeg	cseppfolyósított gáz	220 (2.1)		50/200
R32	75-10-5	3252	hűtőközeg	cseppfolyósított gáz	221 (2.1)		50/200

A/3 adatlap: A VESZÉLYESSÉG SZÁMÍTÁSA		
Veszélyesség, alsó küszöbérték számítása		
Ó qn/QAn értékek (1. melléklet alapján)		
Egészségi veszélyek	Fizikai veszélyek	Környezeti veszélyek

A nem nevesített anyagok felsorolása:

A nem nevesített veszélyes anyag megnevezése	Nemzetközileg elfogadott egyértelmű azonosítása (CAS-szám, szükség szerint IUPAC név, kereskedelmi megnevezés, empirikus formula)				H mondatok, ADR szerinti osztályozás		Jelen lévő max. menny. (tonna)	1.melléklet 2. táblázat szerinti besorolás
	CAS szám	UN szám	Kereskedelmi megnevezés	Empirikus formula				
Griffon termékek	109-99-9	1133	ragasztó	folyadék	225	3.		P5c
Griffon PVC tisztító	78-93-3	1993	tisztítószer	folyadék	225	3.		P5c
Adegrip PVC	67-64-1	1133	ragasztó	folyadék	225	3.		P5c
Klórgranulátum	51580-86-0	3077	vízkezelőszer	szilárd	410	9.		E1
Téli gondozószer	25988-97-0	3082	vízkezelőszer	folyadék	410	9.		E1
Nátrium-hypoklorit oldat	7681-52-9	1791	vízkezelőszer	folyadék	400	8.		E1
Algezid	25988-97-0	3082	vízkezelőszer	folyadék	410	9.		E1
Klórtabletta	87-90-1	3077	vízkezelőszer	szilárd	410	9.		E1
BVT vízkezelőszer	25988-97-0	3082	vízkezelőszer	szilárd	410	9.		E1
Quattrotabs	87-90-1	3077	vízkezelőszer	szilárd	410	9.		E1
Total Blue	87-90-1	3077	vízkezelőszer	szilárd	410	9.		E1

A/3 adatlap: A VESZÉLYESSÉG SZÁMÍTÁSA		
Veszélyesség, alsó küszöbérték számítása		
Ó qn/QAn értékek (1. melléklet alapján)		
Egészségi veszélyek	Fizikai veszélyek	Környezeti veszélyek

4.3.2. A telephelyen tárolt és értékesítésre kerülő anyagokra jellemző H mondatok

H225	fokozottan tűzveszélyes folyadék és gőz	H315	bőrirritáló hatású
H302	lenyelve ártalmas	H319	súlyos szemirritációt okoz
H318	súlyos szemkárosodást okoz	H336	álmoságot vagy szédülést okozhat
H335	légúti irritációt okozhat		
H400	nagyon mérgező a vízi élővilágra, hosszantartó károsodást okoz		
H410	nagyon mérgező a vízi élővilágra		

4.3.3. Maximálisan előforduló anyagmennyiségek ismertetése

A raktárcsarnokban állványokon történik az uszodatechnikai termékek tárolása.

Az értékesítésre kerülő termékek többségben nem tartoznak a 219/2011 (X.20) Kormány rendelet hatálya alá.

4.3.4. Az anyagok biztonsági adatlapjai

A tárolásra kerülő anyagok biztonsági adatlapjait 1. sz. mellékletként csatoltuk.

4.4. A telephelyen tárolt anyagokkal kapcsolatos folyamatok bemutatása

A veszélyes anyagok közúton érkeznek a raktárba. A raktárkezelő rendszerbe megtörténik a bevételezés, az áruk gyártói csomagolásban állványra kerülnek.

Az áru kiadása kiszedési jegy alapján történik a megrendelésnek megfelelően.

Az összekészített áru a kiszereleéstől és a mennyiségtől függően kerül kiadásra. Nagy tétel esetén raklapon helyezik el és zsugorfóliázzák.

Az árukiadást a raktári munkavállalók végzik elektromos emelővillás targoncával.

Általános előírások a veszélyesáru raktározására vonatkozóan

Raktározási folyamat:

A vegyi anyagok, alapanyagok, csomagolóanyagok átvétele raktáron belül mozgatása, betárolása, kitárolásával kapcsolatos műveletek.

- Részfolyamatok:**
- Áruk fogadása
 - Áru tételes átvétele
 - Raktáron belüli mozgatás
 - Állványrendszerre betárolás
 - Tárolás alatt csomagolás ellenőrzése
 - Kommissiózás a megrendelések alapján
 - Áru kiadás

Beérkező áruk átvétele:

1. A raktárosnak a veszélyes áru átvételekor az árut szemrevételezéssel ellenőrzik. Az ellenőrzés kiterjed:
 - a. Az ADR csomagolás sértetlenségére
 - b. Az ADR előírásai szerinti jelölések megfelelőségére (fuvarokmányban dokumentáltak szerint)
2. A veszélyes áru nem-megfelelőségéről a raktárvezetőt értesítik. A nem-megfelelőségéről jegyzőkönyv készül. A nem-megfelelő veszélyes áru átvétele egyedi elbírálás alapján történik. Egy veszélyes árut nem veszik át és nem kerülhet betárolásra amennyiben:
 - a. Az ADR csomagolás jelentős mértékben sérült, a tárolás során a veszélyesáru szabadba kerülése fennáll.
 - b. A jelölés olyan mértékben sérült és egyéb fuvarokmányok nem állnak rendelkezésre, hogy a veszélyes áru beazonosíthatatlan.

A veszélyesáru raktáron belüli szállítása:

1. A veszélyesáru raktáron belüli szállítása csak raklapon, munkabiztonsági szempontból megfelelő vezetőlüléses targoncával, vezető állásos targoncával és gyalogkíséretű targoncával történik.
2. A veszélyesáru tároló polcokra helyezését, átrakását körültekintően, a csomagolás megsérülését elkerülve végzik.
3. A targoncák sebessége nem haladja meg a 10 km/h sebességet. A targoncák a targonca vezetőknek személyre kiadott indító kártyával működnek. A targonca a kártya ellenőrzését elvégzi, pl. amennyiben orvosi alkalmassági vizsgálat lejárt a gép a munkavállalót letiltja.

4.4.1. Az alaptevékenység technológiai folyamatai

A telephely bejárata a Dűlő utcából nyílik, amely Budapest irányából a Nagytétényi úton Érd, illetve az M0-ás körgyűrű irányából a M6-os autópályáról lehajtva az első lehajtón át, valamint szintén az M0-ás körgyűrű irányából a 6-os számú fő-közlekedési útról közelíthető meg.

Az uszodatechnikai vegyszerek tárolására elkülönített vegyszer raktár épült, melyben mesterséges szellőztetés kerül kialakításra. A raktárban a tárolás bontatlan, zárt, gyári csomagolásban (passzív módon) történik. A hatályos OTSZ és a hatályos TVMI alapján a **passzív tárolásra** tekintettel magának a tárolásnak külön tűzvédelmi követelménye nincsen (passzív tárolótér légterében robbanásveszélyes zóna nem alakulhat ki).

A raktárrend

1. A raktárban csak az oda beosztott, megfelelően kiképzett személyzet tartózkodhat.
2. Munkavégzés megkezdésekor és befejezésekor – a raktárépületet nyitásakor és zárásakor – helyszíni bejárással meggyőződnek arról, hogy veszélyesáru szabadba nem került, a csomagolás ép és sértetlen.
3. A veszélyesáruk elhelyezésénél figyelembe veszik az árukra vonatkozó speciális előírásokat.
4. A kannás, és egyéb kiserelésű anyagok tárolása csak raklapon történik. A raklapon elhelyezett anyagokat lehetőség szerint fóliázva tárolják. A nem fóliázott árut úgy helyezik el, hogy az összeborulás, leesés, lebillenés veszélye a legkisebb legyen (talajszinten helyezik el).
5. A folyékony anyagok mellett felitató anyag és kármentő rendelkezésre áll.
6. A raktárban a veszélyes áru gyártói belső ADR csomagolása nem kerül megbontására, a veszélyes áru átcsomagolása nem engedélyezett.
7. A raktárban a dohányzás és nyílt láng használata TILOS! A tűzoltó berendezéseket (kézi készülékek, fali tűzcsapok) még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni. Ezt a tárolási mezők kialakításánál is figyelembe vették.
8. A raktározás rendjére vonatkozó egyéb szabályokat a Tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.

9. A munkavállalók a hőszivattyúk átvételekor a konténer nyitását követően szivárgásellenőrzést végeznek, hordozható szivárgásérzékelő eszközzel meggyőződnek az áru gázszivárgás mentességéről.
10. A lítium akkumulátoros gépeket állványrendszeren tárolják – figyelembe véve a raktárból való mielőbbi eltávolítási lehetőséget veszélyhelyzet esetén.

Kitárolás

1. Kitároláskor, amikor egy termék kiadásra kerül, a raktárosok a mennyiségi ellenőrzésen kívül ismételten meggyőződnek a csomagolás sértetlenségéről. Sérült csomagolású áru nem kerülhet kiadásra.
2. Az áru kiszállítása a rakodó területen álló teherjárművekhez csak raklapon gépi targoncával történhet. A teherjárművek rakodóterén álló áru elhelyezése és rögzítése a járművezetők feladata és felelőssége. A rakodás megkezdés előtt, amennyiben ADR-es áru kerül felrakásra meggyőződnek a gépjármű ADR-es felszerelésének, illetve a gépjárművezető ADR-es igazolványának meglétéről. Bármilyen hiányosság esetén a rakodást felfüggesztik.

4.4.2. A technológia védelmi és jelző rendszerének bemutatása

A FAEDRA létesítményben tűzjelző rendszer működik intelligens tűzjelző központtal vezérelve. A tűzjelző központ a porta épületbe van bekötve 24 órás felügyelettel, a kezelését a biztonsági szolgálat végzi. A tűzjelző központ működteti a szirénákat, a spinkler rendszert, a hő és füstelvezető rendszert egyaránt.

A tűzjelző rendszer karbantartását az üzemeltető végezteti el.

4.4.3. Üzemzavar, normál üzemviteltől eltérő üzemállapot bemutatása

Egy esetleges áramszünet, mint lehetséges üzemzavar a technológiai folyamatokban nem okoz veszélyhelyzetet. Áramszünet esetén a raktározási tevékenységet felfüggesztik – ami gyakorlatilag az árukiszállítás felfüggesztését jelenti. Amint a villamos energiaellátás visszaáll –az árukiadást folytatni lehet.

A tűzjelző rendszer, a spinkler rendszer, a hő és füstelvezető külön tápellátásról működik, így a működésben fennakadást nem okoz.

4.4.4. Az értékesítésre kerülő áruk tárolásának telephelyen belüli elhelyezése

A telephelyen előforduló veszélyes anyagok tárolási helyei a 4.2 pontban is szerepelnek raktárarajzon jelölve.

4.4.5. A telephely kármentő területeinek bemutatása, környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedések bemutatása – környezet védelmében megtett intézkedések

A telephelyen zsákos homok áll rendelkezésre a kifolyt anyagok felitatására.

4.4.6. Veszélyes anyagok szállítása telephelyen belül

A Telephelyen belül a veszélyes anyagok mozgatása targoncákkal és kézi erővel történik.

4.4.7. Veszélytelenítő, mentesítő anyagok és a környezet védelmében megtett intézkedések bemutatása

A telephelyen zsákos homok áll rendelkezésre a folyékony anyagok felitatására.

5. A VÉSZHELYZETI FELADATOK ELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ INFRASTRUKTÚRA

5.1. Közművek, energiaellátás

A létesítmény villamos energia ellátását a FAEDRA üzemeltető biztosítja.

5.2. Vízellátás, tűzoltóvíz hálózat

A létesítmény vízellátását a terület bérbeadója biztosítja.

A létesítmény területén 100 méteren belül 2 db földfeletti tűzcsap található.

5.3. Híradó rendszerek bemutatása

A telephelyen vezetékes telefonhálózattal és mobiltelefonokkal történhet a vészhelyzeti riasztás.

5.4. Munkavédelem bemutatása

A munkavédelemmel kapcsolatos feladatok megvalósításáért külső tanácsadó cég a felelős.

5.5. Foglalkozás-egészségügyi szolgálat bemutatása

Az üzem foglalkozás-egészségügyi szolgáltatóval szerződést kötött. A munkavállalók évente részt vesznek munka-alkalmassági szűrővizsgálatokon.

5.6. Vezetési pontok, kimenekítéshez kapcsolódó létesítmények bemutatása

A vezetési pont az esemény jellegétől függően változik, tűz esetén az ipartelep portaépülete, egyéb esetekben a logisztikai iroda került kijelölésre, ahonnan a teljes körű kommunikáció biztosított.

Gyülekezési helyként a raktárépület előtti terület van kijelölve – dohányzóhely mellett.

5.7. Elsősegélynyújtó és mentő szervezetek bemutatása

A telephelyen területén több helyen elsősegély láda van elhelyezve. 2026 januárban minden munkavállaló részesült munkahelyi elsősegélynyújtó képzésben.

5.8. Biztonsági szolgálat bemutatása

A raktárban biztonsági szolgálat nem működik.

5.9. Környezetvédelmi szolgálat bemutatása

A raktárban környezetvédelmi szolgálat nem működik, viszont az üzem felsőfokú végzettséggel rendelkező környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

5.10. Üzemi műszaki biztonsági szolgálat és katasztrófa-elhárítási szervezet bemutatása

A raktárban műszaki biztonsági szolgálat és katasztrófa elhárítási szervezet nem működik. Egy esemény bekövetkezésekor az elsődleges beavatkozást a munkaterületeken dolgozó munkavállalók kezdik meg a munkahelyi vezető irányításával.

5.11. Javító, karbantartó tevékenységek bemutatása

A csarnoképületen belül a szervízelés elkülönített területen történik.

5.12. Laboratóriumi hálózat bemutatása

A raktárban laboratórium nem működik.

5.13. Szennyvízhálózat bemutatása

A szenny- és csapadékvíz-hálózat elválasztott rendszerű. A földben haladó csatornák anyaga KG-PVC, tokos gumigyűrűs kötésekkel, iránytöréseknél betonaknákkal.

5.14. A telephely környezetterhelés mentesítésének bemutatása

A telephely teljes területe csatornázott, az aszfaltozott területen keletkező csapadékvíz egy olajfogó műtárgyon keresztül kerül elvezetésre. A spinkler rendszer tároló tartája mellett záportározó medence található, ahol a spinkler gépház zombjából a záportározóba van kivezetve a víz.

A tárolásra kerülő termékek egy kisebb része minősül veszélyes anyagnak.

A klórtartalmú vegyszerek egy része folyékony halmazállapotú, így csomagolás sérülés esetén a kiömlött anyagot felitatják, a sérült csomagolást kármentőbe teszik. Az anyagkiszabadulás, anyag kiömlés raktáron belül lokalizálódik, onnan nem kerülhet ki a környezetbe. A felitatott anyagot fedett edényzetbe gyűjtik és veszélyes hulladékként kezelik. A szilárd halmazállapotú környezetre veszélyes anyag kiömlése, szétszóródása esetén felsöprik, összegyűjtik és mint veszélyes hulladékot tárolják az elszállításig.

A tűzveszélyes anyagok egy részének a gyári csomagolása fém, a többi műanyag. *A passzív tárolásból fakadóan nem fordulhat elő környezetterhelés.*

5.15. Tűzjelző és robbanási töménységet jelző rendszer bemutatása

A raktárhelyiségekben gyengeáramú tűzjelző hálózat és spinkler rendszer került kialakításra (ld.: 4.4.2 pont).

5.16. Beléptetést és az idegen behatolást érzékelő rendszer bemutatása

6. A SÚLYOS BALESETI LEHETŐSÉGEK BEMUTATÁSA

6.1. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset következtében kialakuló helyzetek

Az üzem működésére az alábbi általános megállapítások tehetők:

1. Az üzemeltető által bérelt raktárhelyiségben környezetre veszélyes anyagok és tűzveszélyes anyagok tárolása történhet. Az üzemeltető annak érdekében, hogy a raktárban a veszélyesáru tárolást végezhesse – a jelenlegi tárolt mennyiséget növelhesse - vállalja, hogy alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemként működik.
2. A raktárban a veszélyes áru ADR egyesítő csomagolása megbontásra kerülhet (kiskereskedelmi tétel értékesítés is történik).
3. A beérkező, a tárolt, valamint kiszállított veszélyes áru csomagolása megfelel az ADR előírásainak.

A raktárcsarnokban ADR besorolás szerinti veszélyes áruk fordulhatnak meg, azaz **9 osztály**: vízi környezetre veszélyes, folyékony és szilárd anyagok; valamint **3 osztály**: gyúlékony folyadékok (folyadék és paszta jellegű ragasztók). Továbbá tárolnak **8 osztályba** sorolt maró anyagokat (nem tartoznak a seveso rendelet hatálya alá).

A létesítményben tűzjelző és spinkler rendszer ki van építve (nyomás alatt lévő nedves rendszer). A rendszer működéséhez szükséges víz biztosított.

A **tűz kialakulásával így gyakorlatilag nem kell számolni**, mivel a korai elfojtású, gyors reagálású sprinkler jellegű, hogy igen érzékenyen, korai stádiumban érzékelik a tüzet

Feltételezett események lehetnek:

- ▶ Veszélyes anyag kiömlés, kiszóródás (raktáron belüli esemény, környezetbe nem kerül ki)
- ▶ Raktártűz

6.1.1. Veszélyes anyag kiömlés, kiszóródás

Környezetre veszélyes anyag kiömlés esetén az esemény raktáron belül lokalizálódik, külső segítségnyújtást nagy valószínűséggel nem igényel (figyelembe véve a folyékony és szilárd vegyi anyagok kiszóródásának nagyságát).

Az összegyűjtött anyag veszélyes hulladékként kezelendő. A szilárd halmazállapotú anyag kiszóródása esetén a kiszóródott anyagot össze kell seperi és elkülönítetten kell tárolni az elszállításig *(vagy a szerviz területén működő tesztmedence üzemeléséhez fel lehet használni).*

6.1.2. Raktártűz kialakulása

A raktározás során a vegyi anyagok eredeti gyártói kiszórásban és csomagolásban kerülnek tárolásra. **A tűz kialakulásának kockázata elhanyagolható.** A raktárban intelligens tűzjelző és spinkler rendszer működik, ami a tűz kialakulását a leghatékonyabban jelezni képes és a beavatkozás is automatikusan megtörténik.

6.2. A létesítmények kiválasztása, hibahely meghatározás

A raktárban környezetre veszélyes anyagokat és tűzveszélyes anyagokat tárolnak. Súlyos baleset kialakulása szempontjából veszélyhelyzetet a különböző típusú veszélyes anyagok tűzbekerülése esetén kiszabaduló füst jelenti.

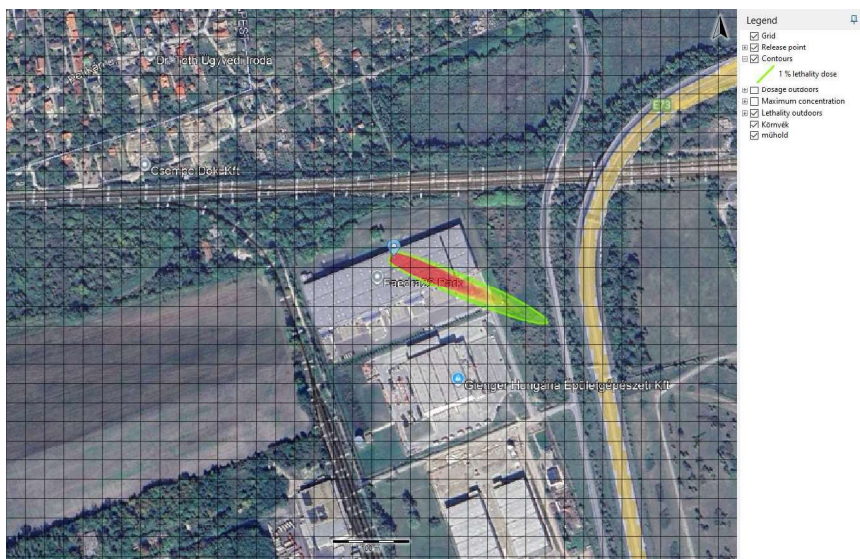
7. A SÚLYOS BALESET ÁLTAL VALÓ VESZÉLYEZTETÉS ÉRTÉKELÉSE

7.1. Következményelemzés

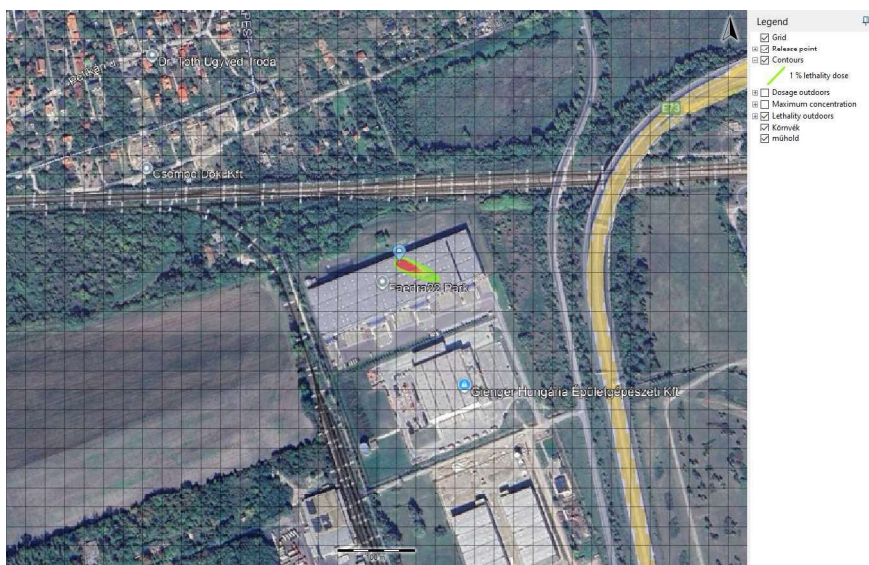
A teljes veszélyes anyag mennyiség tűzbekerülése során kialakuló füst kiszabadulásának hatását vizsgáljuk. A vizsgálatot a GESCON - TNO Effects® programmal végezzük. Először meghatároztuk a kiszabaduló gáz terjedési területét, majd az egyéni és társadalmi kockázatot.

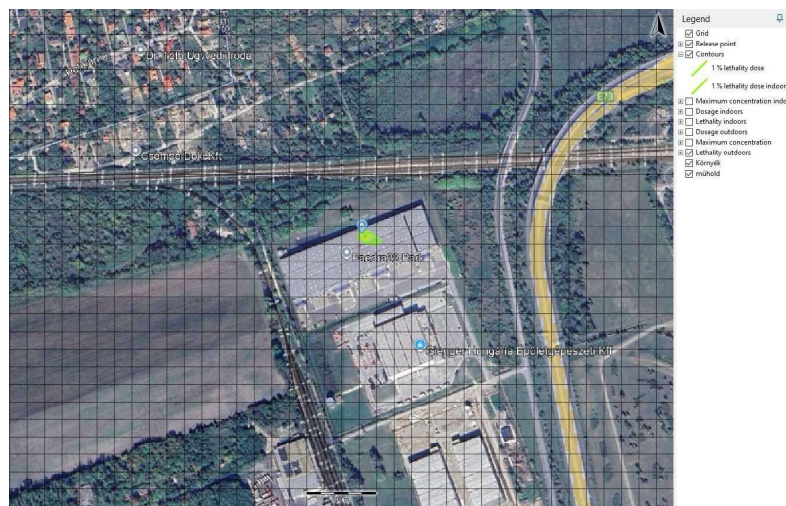
Az átlagos molekulaképlet meghatározása során az összes veszélyes készítményt figyelembe vettük (nem csak a seveso hatálya alá tartozó anyagokat).

NO₂ terjedési ábrája:

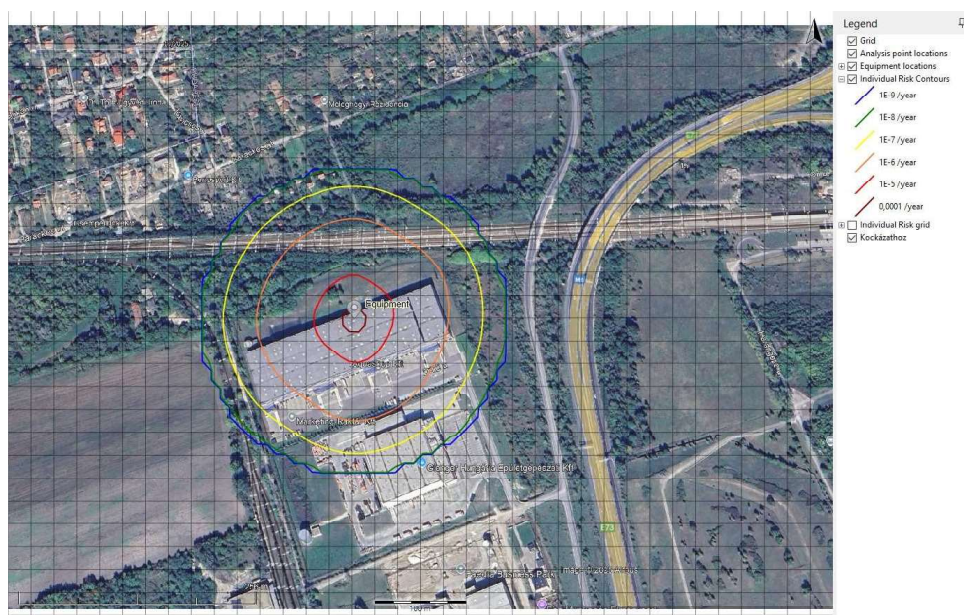


HCl terjedés hatásterülete:



SO₂ terjedési ábrája:**7.2. A kockázat számítása**

A következmény elemzés során meghatározott terjedési adatok ismeretében elvégeztük a rájuk vonatkozó egyéni és társadalmi kockázatok számítását is.



Az ábrán látható, hogy az 1E-06/év kockázati terület kiskertet és lakóházat nem érint.

A fenti térkép alapján egyértelműen kijelenthető, hogy a telephelyen folytatott tevékenység a 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 7. sz. melléklet 1.5 pontja szerint elfogadható szintű veszélyeztetettséget jelent, mivel a halálozás egyéni kockázata nem haladja meg a 10⁻⁶ esemény/év értéket.

7.3. Okok és körülmények vizsgálata

Tekintettel arra, hogy a raktározás szabályozott, a tűz kialakulásának kockázata elhanyagolható az tűzjelző és a spinkler rendszer teljes védelmet nyújt.

8. A SÚLYOS BALESET ELLENI VÉDEKEZÉS ESZKÖZRENDSZERE

8.1. A védekezéshez igénybe vett intézkedések

8.1.1 Veszélyhelyzet vezetési létesítményei – vezetőállomány és üzemi dolgozók értesítésének eszközszerrendszere

A vezetési pont az esemény jellegétől függően változhat.

A vezetési ponton az alábbi eszközöket naprakészen kell tartani:

- a védelmi tervek egy példánya;
- a szükséges kommunikációs rendszert (üzemi és külső összeköttetés);
- helyszínrajzok;
- az együttműködők és a tájékoztatandó szervek telefonszámaikat.

8.1.2 Vészhelyzeti irányító szervezet

Az irányító szervezet felépítése, irányítási és együttműködési rendje a társaság szervezeti felépítésére épül. Az irányító szervezet szakmai irányítói a technológiai vezetők.

Az épületben intelligens gyengeáramú tűzjelző berendezés telepített, amely hangos riasztást ad.

A külső segítségnyújtókkal, hatóságokkal való kapcsolattartásra rendelkezésre áll telefon, mobil telefon, internet (elektronikus levelezés).

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- a jelentést tevő nevét, beosztását,
- a rendkívüli esemény pontos helyét,
- az esemény következtében előállt körülményeket (tűz, stb.);
- a sérülés, rongálódás mértékét,
- a veszélyeztetett személyek számát,
- a már megtett intézkedéseket,
- az előrelátható további következményeket.

Súlyos baleset, esemény bekövetkezése utáni jelentési kötelezettségek:

A 2011. évi CXXXVIII törvény **42. §** (1) szerint az üzemeltető köteles az egységes segélyhívó rendszeren haladéktalanul bejelentést tenni veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetről, eseményről a (2) bekezdésben felsorolt információk átadásával.

(2) Az üzemeltető az iparbiztonsági hatóságot elektronikus úton soron kívül értesíti

- a) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset, esemény körülményeiről,
- b) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetben, eseményben szereplő veszélyes anyagokról,
- c) a lakosságra, az anyagi javakra és a környezetre gyakorolt hatások értékeléséhez szükséges adatokról,
- d) a megtett intézkedésekről.

Amennyiben a telephelyen a veszélyes anyagokkal kapcsolatosan következik be súlyos baleset, esemény, akkor a 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 12. mellékletében szereplő adattartalommal a baleset bekövetkezését követő **24 órán belül** írásbeli adatszolgáltatást kell teljesíteni a Kormányhivatal Iparbiztonsági Hatósága felé az iparbiztonsági hatóság honlapján elérhető adatlap felhasználásával.

Abban az esetben, ha a Kormány rendelet 11. mellékletében felsorolt feltételek közül 1 teljesül a bekövetkezett esemény kapcsán, akkor a baleset bekövetkezését követően **15 napon belül** részletes jelentést kell küldeni a hatóság részére a 24 órán belüli értesítésen túl.

8.1.3. A védekezésbe bevont külső erők

A bekövetkezett baleset, esemény kapcsán az alábbi értesítési láncot kell elindítani:

Üzemen belüli értesítési rend

Név / beosztás	Elérhetőség
Ügyvezetők	
Logisztikai vezető	
Raktárvezető	
Veszélyes ipari védelmi ügyintéző	
Biztonsági szolgálat	

Értesítendő szervek telefonszámai

Név / szervezet	Cím	Telefonszám
Mentők		112
Rendőrkapitányság	1221 Budapest Városháza tér 7	112 +36- 1-491-83000
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség	1113 Budapest, Tas Vezér u 9.	112 +36-459-2337
Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	1051 Budapest Sas u. 19	tihf@bfkh.gov.hu
Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatala	1221 Budapest Városház tér 11	+36-1-229-2611
Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	1016 Budapest Mészáros utca 58/A	+36-1-7766-280
Pest Vármegyei Kormányhivatal Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	1081 Budapest Dologház utca 1	+36-1-549-2476
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	1138 Budapest Váci út 174	+36-1-465-3800
Budapest Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatás- felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály	1035 Budapest Váradi utca 15	+36-1-323-3600

Környezetben lévő veszélyes üzemek elérhetősége

SONEAS Vegyipari Kft	
Donauchem Vegyianyag Kereskedelmi Kft	

Szomszédos vállalkozások	Elérhetőségek
Jungheinrich Hungária Kft	
Hensel Hungária Kft	
Markenting-Raktár Kft	
Geinger Hungária Épületgépészeti Kft	

9. A biztonsági dokumentációt összeállítók adatai