

T Á J É K O Z T A T Ó

családi fogyasztói közösségekre vonatkozó földgáz igénybevételére kiadott hatósági bizonyítványról

A kedvezményes árú többletgázmennyiség igénybevételéhez szükséges jegyzői hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos előírásokat – 2025. augusztus 1. napjától – a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) szabályozza az alábbiak szerint:

Jegyzői hatáskörben az ingatlan rendeltetési egységek számáról 8 napon belül kiadott hatósági bizonyítvány alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben

- társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül az ingatlan
- az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de
- az adott címen több, **legfeljebb 4 rendeltetési egység** található;
- a rendeltetési egységek mindegyike **megfelel** a vonatkozó jogszabály **lakás kritériumainak**.

Az ügyintézés megkönnyítése érdekében **javasoljuk**, hogy a kérelmet az önkormányzat honlapján közzétett **formanyomtatványon** szíveskedjenek előterjeszteni a Diósd Polgármesteri Hivatalnál (2049 Diósd, Szent István tér 1.), vagy e-papíron keresztül (**e-mailben nincsen rá lehetőség**). A hatósági bizonyítvány kiállítására 8 nap áll rendelkezésre, mely határidőn belül helyszíni szemlén ellenőrzi a hatóság a kérelemben foglalt valódiságát. A rövid határidőre figyelemmel kérjük, hogy a kérelemben **feltétlen szíveskedjenek megjelölni telefonszámot, illetve e-mail címet a szemle időpontjával kapcsolatos időpont egyeztetés végett**. A hatósági bizonyítvány akkor adható ki, ha a hiánytalanul kitöltött kérelem, annak mellékletei, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a tényállás tisztázott.

Amennyiben nem a formanyomtatványon nyújtják be a kérelmet, a tartalomnak abban az esetben is meg kell felelnie a formanyomtatványban foglaltaknak.

Javasoljuk, hogy a földgázszolgáltató által kiállított közüzemi számlán található adatokkal megegyezően töltsék ki a kérelmet.

A kérelemhez mellékelni kell

- meghatalmazást (két tanúval ellátva), amennyiben a kérelmező helyett meghatalmazott jár el;
- az ingatlanról készített helyszíni és belső fotókat;
- helyszínrajzot és alaprajzot (akár kézzel készített), amely bemutatja a két (vagy több) rendeltetési egység elhelyezkedését;
- az alaprajzon jelölni kell a helyiségek megnevezését (lakószoba, konyha, fürdőszoba/wc) azok m²-ben megadott méretének feltüntetésével;
- minden egyéb olyan dokumentumot, amely a különálló önálló rendeltetési egységek (lakások) meglétét bizonyítja.

A lakásoknak nem kell önálló bejárattal rendelkezniük és műszakilag sem kell elválasztani a lakásokat egymástól, ha a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget teszik;

Önálló mérési ponttal (felhasználási hellyel) rendelkező társasházi albetétben belül több (de legfeljebb négy) lakás esetén is be lehet nyújtani a kérelmet. Társasházi albetét esetén a kérelemhez csatolni kell az alapító okiratot is.

Fontos, hogy a lakások megfeleljenek a vonatkozó TÉKA 126. § szerint az országos építési előírásoknak.

A TÉKA 126.§-a alapján lakásnak minősül:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,*
- a főzést, étkezést és mosogatást,*
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,*
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,*
- a szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.*

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.....”

Nem minősül önálló rendeltetési egységnek azon ingatlan, amelynek különböző szintjein például többgenerációs család él, abban az esetben, ha a rendeltetési egységeknek nincsenek meg az önálló, alapvetően szükséges helyiségei, így egységenként konyha vagy főzőfülke, mosdó/wc, lakószoba stb. a fent részletezettek szerint.

Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során **az építmény jogszerű használatát vélelmezi.**

A hatósági bizonyítvány csak a fenti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel!

Az NFM rendelet 16. § (2) bekezdés szerint

„Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybeviteléhez **a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.**”

A 18. § alapján

„Az **egyetemes szolgáltató a kedvezményes többletmennyiséget**, illetve a 14. § (1) bekezdés és a 16. § (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiséget (a továbbiakban együtt: kedvezményes mennyiség) **a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza**, a 10. § (4) és (5) bekezdésében és a 11. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

A 17. § (3) bekezdés kimondja, hogy

„**Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé**, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.”

A 19. § (1) bekezdése szerint

„Az **egyetemes szolgáltató** bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybeviteléhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. **Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget**, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.”

Diósd, 2025. szeptember

dr. Szabó Ferenc
jegyző