



Diósd Város Jegyzője
2049 Diósd, Szent István tér 1.
Tel.: +36 (23) 545-550;
E-mail: onkormanyzat@diosd.hu

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez

Alulírott (kérelmező)

név:.....

születési név:.....

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:

értesítési címe (ha eltér a lakcímtól):.....

e-mail (szemle megtartásához):

telefonszám (szemle megtartásához):.....

kérem Diósd Város Jegyzőjét, hogy a kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez hatósági bizonyítványt állítson ki az alábbi nyilatkozatom alapján.

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy a kérelmezett ingatlan (felhasználási hely) címe:

2049 Diósd,.....,

Helyrajzi száma.:

- társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
- a kérelmezett ingatlanon ténylegesen kialakult, TÉKA 126. § szerinti lakás
rendeltetési egységek száma: db

A jelenleg meglévő, ténylegesen kialakult állapotot a mellékletként benyújtott dokumentumokkal igazolom.

A megjelölt önálló lakás rendeltetési egységek mindegyike megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 126.§-ában foglalt feltételeknek, mely szerint:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, étkezést és mosogatást,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.....”

Tudomásul veszem, hogy a 69/2016. (XII. 29.) sz. NFM rendelet alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

A kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy az ingatlanomon hatósági ellenőrzést végezhetnek a rendeletben megjelölt hatóságok (jegyző, építésfelügyelet), és az ellenőrzés során tapasztalt esetleges szabálytalanságok építésfelügyeleti eljárást vonhatnak maguk után.

Kelt: Diósd,

.....

Kérelmező aláírása

Mellékletként benyújtandó:

- meghatalmazás (két tanúval ellátva), amennyiben a kérelmező helyett meghatalmazott jár el;
- az ingatlanról készített helyszíni és belső fotók;
- helyszínrajz és alaprajz (akár kézzel készített), amely bemutatja a két (vagy több) rendeltetési egység elhelyezkedését;
- az alaprajzon jelölni kell a helyiségek megnevezését (lakószoba, konyha, fürdőszoba/wc) azok m²-ben megadott méretének feltüntetésével;
- minden egyéb olyan rendelkezésre álló dokumentum, amely a különálló önálló rendeltetési egységek (lakások) meglétét bizonyítja.