ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK - NAGYVÁROSIAS

Övezet				Megnevezés
Ln-1	SZ	85**	0**	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	18,0	350	5	
Ln-2	SZ	10	70	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	3,0**	3000	5	

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSIAS

Övezet				Megnevezés
Lk-1	SZ	30	50	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,0	3.000	5	
Lk-2	SZ	30	50	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	4.000	5	

- KERTVÁROSIAS

Övezet				Megnevezés
Lke-1	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	600	5	
Lke-2	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	700	5	
Lke-3	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	700	5	
Lke-4	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	5	
Lke-5	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	700	5	
Lke-6	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	700	5	
Lke-7	O	50**	20**	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,0	300	5	
Lke-8	Z	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	5	
Lke-9	Ikr	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	500	5	
Lke-10	O	20	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	500	5	
Lke-11	O	20	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	700	5	
Lke-12	Z	40**	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	300	5	
Lke-13	SZ	20	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	700	5	
Lke-14	SZ	20	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	700	5	
Lke-15	Z	30	55	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	540(760)	5	
Lke-16	O	35**	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,5	600	5	

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Övezet				Megnevezés
Vt-1	O	50	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	600	5	
Vt-2	O	30+20*	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	700	5	
Vt-3	Z	85**	0**	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	70	5	
Vt-4	SZ	30+20*	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	1.500	5	
Vt-5	SZ	100**	0**	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	500	5	
Vt-6	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	1.000	5	
Vt-7	O	30+20*	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	650	5	
Vt-8	SZ	30	55	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2.500	5	
Vt-9	SZ	30+20*	55	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	1.500	5	
Vt-10	SZ	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2.000	5	
Vt-11	SZ	50	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,5 (20,0*)	2.500	5	

- INTÉZMÉNY

Övezet				Megnevezés
Vi-1	SZ	70	10	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1.000	5	
Vi-2	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	15,0	5.000	5	
Vi-3	SZ	100**	0**	INTÉZMÉNY TERÜLET
	15,0	40	5	
Vi-4	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,0	5.000	5	
Vi-5	O	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	15,0	1.000	5	
Vi-6	SZ	50	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	4.000	5	

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Övezet				Megnevezés
Gksz-1	SZ	40	25	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	6,5	700	5	
Gksz-2	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,5	2.000	5	

- IPARI

Övezet				Megnevezés
Gip-1	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	12,5 (18,0*)	1.000	5	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	100	5	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Övezet				Megnevezés
K-Sp	SZ	10	80	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	12,0 (18,0*)	20.000	5	
K-T	SZ	10	70	TEMETŐ TERÜLETE
	6,0 (15,0*)	10.000	5	
K- Múz	SZ	10	70	RÁDIÓ- ÉS TELEVÍZIÓ MÚZEUM TERÜLETE
	9,0 (18,0*)	50.000	5	
K- Re	SZ	30	50	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT REKREÁCIÓS CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET
	5,0	400	5	
K- P	SZ	30	50	PINCÉK TERÜLETE
	5,0	400	5	
K- Bf	SZ	40****	40	BARLANGFÜRDŐ TERÜLETE
	7,5 (15,0*)	5.000	7,5***	

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT
** OTÉK ALÓLI FELMENTÉSSEL
*** CSÚSZDATORONY ÉPÍTÉSE ESETÉN A BEÉPÍTÉSNÉL ALKALMAZHATÓ LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG 15,0 M LEHET
**** A TEREPSZINT ALATTI MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG 80% LEHET

Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb építési telek területe (m²)	Kialakítható legkisebb telekterület (m²)

O,SZ,Z,IKR — OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, IKRES BEÉPÍTÉSMÓD

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-1 — GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
- KÖu-2 — ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
- KÖu-3 — ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
- KÖu-4 — TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TERÜLETE
- KÖu-5 — TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (ÖVEZETI JELÖLÉS NÉLKÜL)
- KÖu-6 — LAKÓÚT, VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE PARKOLÓ TERÜLETE (ÖVEZETI JELÖLÉS NÉLKÜL)
- KÖk — VASÚT TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

Övezet				Megnevezés
Zkp	SZ	3	70	KÖZPARK / INTENZÍV / TERÜLETE
	7,5	4.000	5	
Zkk	SZ	3	60	KÖZPARK / INTENZÍV / TERÜLETE
	7,5	1.000	5	

ERDŐTERÜLETEK

Övezet				Megnevezés
Ev	-	0	90	VÉDŐERDŐ TERÜLET
	0	2.000	5	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Övezet				Megnevezés
Má	SZ	3	5	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5 (15,0*)	1.500	5	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Övezet				Megnevezés
V	SZ	5	-	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	5,0	200	5	

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Övezet				Megnevezés
Tk	-	-	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	4.000	5	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Övezet				Megnevezés
Kb-Sp	SZ	3	80	SPORTTERÜLET
	4,5	15.000	5	
Kb-Re	SZ	5	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	5,0	6.000	5	

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ LAKÓÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÜZEMI ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ GAZDASÁGI ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ INTÉZMÉNYI ÉPÜLET
- INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
- ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
- HÁZSZÁM
- RÉTEGVONAL
- ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET ÉS BELTERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Vt-12 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS A TELEKHATÁRTÓL MÉRT TÁVOLSÁGA
- MINDENKORI TELEKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ- ÉS HÁTSÓKERT MÉRETE, BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI VONAL ÉS A TELEKHATÁRTÓL MÉRT TÁVOLSÁGA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KIALAKULT KÖZTERÜLET
- KIALAKULT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, MAGÁNÚT
- KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
- KERÉKPÁRÚT, NYITOTT KERÉKPÁRSÁV
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (VASÚTI VÁGÁNY)
- M0 GYORSFORGALMI ÚT TENGELYE
- KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETSÁV
- HÁROMSZINTŰ NÖVÉNYZETTEL BEÜLTETENDŐ TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- HVb — VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐIDOM HATÁRA
- HVb — VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- HVk — VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐIDOM HATÁRA
- HVA — VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐIDOM HATÁRA
- HVA — VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- HVB — VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM HATÁRA
- HVB — VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- KORÁBBI HOMOKBÁNYA-TELEK HATÁRA
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLET HATÁRA
- 50m — VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- 250m — AUTÓÚT 250 M-ES VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (220 KV FESZÜLTSÉGGEL, BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (120 KV FESZÜLTSÉGGEL, BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT (20 KV FESZÜLTSÉGGEL, FÖLD ALATT)
- VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (20 KV FESZÜLTSÉGGEL, FÖLD FELETT)
- KISFESZÜLTSÉGŰ VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT (BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

EGYÉB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- E—E — ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- ÜZEMTERVEZETT ERDŐ
- KÖZPARK
- KÖZKERT
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK, FÜLKÉS SZIKLÁK
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET KITERJEDÉSE
- mag — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ht — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- H — HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

DIÓSD

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

A .../2022.(.........) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL, A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRETARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó: Diósd Város Önkormányzat	
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693
DIÓSD VÁROS	M=1:2000
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, 2022.	2022. július hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M-3/2022.

Településrendezés: Oláh M. Zoltán TT-1, É 01-3028