

Erkezett: 2025. 11. 04.
Krid: 14264-1/2025
Becsúzott: SKARDELLINÉ DR. FARBAKY ANDREA
Közzegyző - Érd és Diósd 2. székhely
cím: H-2030 Érd, Hivatalnok utca 2/A.
telefon: 06 23 360 943
mobil: 06 20 944 0347

2025 NOV 04

Elektronikus dokumentumban
Számlakészítés időpontja: 2025 NOV 05

2025 NOV 05

aláírás
Számla készítő aláírása

Ügyszám: 14018/N/427/2025/2.

A közzegyző a/a Diósd településen 1998. augusztus 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül özvegy családi állapotúként elhunyt

Gosztonyi Józsefné,
születési neve: Gállos Mária

(született: Kisbér, 1902. május 19. nap, anyja neve: Ódor Mária), volt 2049 Diósd, Baross utca 7. szám alatti lakosnak a fenti ügyszámon folyamatban lévő hagyatéki eljárásában

az alábbi **HIRDETME NY T** bocsátja ki.

A közzegyző - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - felhív mindenkit, aki a hagyatéki öröklésben érdekeltként igényt tart vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Csipkerek	zártkert	1568	szántó és út	2816 m ²	504/6048	23.466,- Ft
Csipkerek	zártkert	1569	erdő	61 m ²	504/6048	508,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a hagyatéki öröklésben érdekeltként igényt tartó személyt az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. november 4. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Diósd Polgármesteri Hivatalnak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Érden, 2025. november 4. napján.

Skardelliné dr. Farbaky Andrea Beátrix
közjegyző