

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (IX.25.) határozata alapján ingatlanok értékesítése nyilvános pályázat útján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Diósd Város Önkormányzata
2049 Diósd, Szent István tér 1.

2. A pályázat célja, jellege: 148/2025. (IX.25.) határozata alapján önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat

3. Diósd Város Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanjait:

Helyrajzi szám	Területnagyság (m ²)	bruttó forgalmi érték (Ft)
1380/107	851	60 millió
1380/108	943	63,1 millió

A vételár a 27 %-os Áfa-t tartalmazza.

4. Az ingatlanok hasznosítási lehetőségei:

Az ingatlanok a helyi építési szabályzat előírásai szerint **Lke-14** építési övezetbe tartoznak.

5. A pályázat meghirdetése: A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek: A vételár 50 %-át a szerződéskötést követően 30 napon belül, a fennmaradó további 50 %-át a szerződéskötést követően 60 napon belül kell megfizetni.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlatot – külön-külön ingatlanonként - zárt borítékban, papír alapon **kettő példányban** közvetlenül a Diósd Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy más helyen történő leadás, illetve postai küldemény elirányítása miatti következmények ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen a „**Vételi ajánlat a Diósd 1380/107, vagy 1380/108 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatra**”. Értelemszerűen azt a helyrajzi számot kell feltüntetni, amelyre a pályázat benyújtásra kerül. Egyidejűleg mindkét ingatlanra benyújtható pályázat.

8. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatokat legkésőbb 2025. október 16. napjáig kell benyújtani.

9. Az ajánlat tartalmi elemei:

Az ajánlatban fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelye), telefonszámát,
- ajánlattevő rövid bemutatását,

- megajánlott nettó vételárat,
- az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját és ütemezését.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan,
- a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

Az ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték ajánlattételi határidőig történő megfizetése átutalással Ajánlatkérő 10402142-21423750-00000000 számú számlaszámára.

Az ajánlati biztosíték összege ingatlanonként 1.000.000,- Ft.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

A pályázaton devizabelföldi és -külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell

- az ajánlattevőnek a beadás napjához képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet
- cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósi lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- átláthatósági nyilatkozatot.
- Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
- Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

10. Ajánlati kötöttség:

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

11. Az ajánlatok felbontása:

A bontás nyilvános, időpontja, helyszíne:

2025. október 17. 10:00, 2049 Diósd, Szent István tér 1. Diósd Polgármesteri Hivatal

A bontáson az ajánlatkérő képviselője, az ajánlatkérő által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

12. Az ajánlatok elbírálási szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

Eredményhirdetés: Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattételi határidő lejártát követően írásban értesíti az Ajánlattevőket.

13. A pályázatok értékelése

A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Polgármester által kijelölt Bíráló Bizottság véleményezi. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

14. További információ:

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban fogadunk a onkormanyzat@diosd.hu címen!

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítja.

A Nv. tv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Diósd, 2025. szeptember 26.

Dizseri András
polgármester