

EGYKORI TIGÁZ TELEPHELY ALAPFOKÚ OKTATÁSI INTÉZMÉNNYÉ ALAKÍTÁSA

2049 DIÓSD, PETŐFI SÁNDOR U. 40.
HRSZ.: 2614/2

**KIVITELI TERV
KERTÉPÍTÉSZET**

MŰSZAKI LEÍRÁS

GENERÁLTERVEZŐ:
Fejérdy és Bartók Építészeti Kft.
1037 Budapest, Kolostor u. 13.

Budapest, 2015. november 30.

ALÁÍRÓLAP

EGYKORI TIGÁZ TELEPHELY
ALAPFOKÚ OKTATÁSI INTÉZMÉNNYÉ
ALAKÍTÁSA

2049 DIÓSD, PETŐFI SÁNDOR U. 40.
HRSZ.: 2614/2

KIVITELI TERV KERTÉPÍTÉSZET

Építtető: **Diósd Város Önkormányzata**
2049 Diósd, Szent István tér 1.
Bogó László Ignác polgármester

Generál tervező: **Fejérdy és Bartók Építészeti Kft.**
1037 Budapest, Kolostor u. 13.

Bartók István DLA
É 01-0612

Fejérdy Péter DLA
É 01-0903

Natta Anikó
É 13-1025

Lázár Zsófia

Tájépítész tervező: **Geum Műterem Kft.**
1123 Alkotás u. 3.
(1) 787 9098

Lád Gergely
K 13-1090

Gyüre Borbála
K 01-5234

Budapest, 2015. november 30.

TARTALOMJEGYZÉK

EGYKORI TIGÁZ TELEPHELY
ALAPFOKÚ OKTATÁSI INTÉZMÉNNYÉ
ALAKÍTÁSA

2049 DIÓSD, PETŐFI SÁNDOR U. 40.
HRSZ.: 2614/2

KIVITELI TERV KERTÉPÍTÉSZET

iromány:

MŰSZAKI LEÍRÁS

- I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM
- II. TERVEZETT ÁLLAPOT
TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS
BURKOLATOK, MŰTÁRGYAK
BURKOLATI RÉTEGRENDEK
NÖVÉNYALKALMAZÁS
NÖVÉNYJEGYZÉK

tervlapok:

| | | |
|-------------|-------------------------------|---------|
| K-01 | ÁTNÉZETI KERTÉPÍTÉSZETI TTERV | M 1:200 |
| K-02 | BONTÁSI ÉS FAKIVÁGÁSI TERV | M 1:200 |
| K-03 | KERTÉPÍTÉSZETI TERV | M 1:100 |
| K-04 | RÉSZLETTERVEK | M 1:20 |

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ (K-01 tervlap)

A Tigáz telephelyét a közelmúltban megvásárolta a Diósdai Önkormányzat azzal a céllal, hogy alapfokú oktatási intézményt alakítson ki az épületben. Jelenleg a tervezés az 'A' épület átalakításáról, és az ehhez kapcsolódó környezet kertépítészeti kialakításáról szól. Egy későbbi ütem keretében a 'B' épületben tornaterem és egyéb közösségi terek kialakítása a cél. Ahhoz kapcsolódóan a kertben egy kispályás focipálya építése tervezett.

A kertépítészeti tervezés során az egész kertre, vagyis a távlati igények figyelembe vételével született egy koncepcióterv. (K-01 tervlap) Ebből a tervből kiindulóan jelenleg a 'B' épület (műhelyek) sarkáig terjedő területre készült el a kertépítészeti kiviteli terv.

A megváltozott funkcionális igények közt elsősorban a gazdasági bejárat létesítését kell említeni, amely gépjármű behajtását teszi szükségessé a konyhához szállítási céllal. Ezen kívül az épületből a szünetekben a gyerekek (6-10 éves korosztály) három ajtón keresztül is közvetlen a kertbe tudnak kijutni, ezért igény volt egy nagyobb burkolt felület kialakítására.

A kert fő meghatározó motívuma a hol lépcsőként, hol ülőfalként / lelátóként használható tengely, mely abból adódik, hogy a későbbi sportpályának vízszintes (max. 1%) területre lesz szüksége. A telek adottságaiból adódóan a szintkülönbség jól felhasználható egy kétlépcsős ülőfal kialakítására. Az ülőfal alapvetően két térrészre osztja az udvart: egyik az alsó, másik a felső kijáráshoz csatlakozik.

A burkolt felületben szigetszerűen kisebb gyepes dombok jelennek meg, melyek játékra, szaladgálásra kiválóan alkalmasak. Az egyik szigetben egy öntött gumi burkolatú játszóterület állhat a gyerekek rendelkezésére: mindkét kiválasztott játék nagy létszámban, csoportosan is használható egyszerre, alkalmas a gyerekek megmozgatására, de ugyanakkor jó társas találkozóhelyként is szolgál. Anyagi forrás hiányában ez a sziget is kialakítható gyepfelületként, és egy későbbi időpontban is megépíthető a játszóterület burkolata a játékokkal. Adott esetben további igény esetén újabb sziget alakítható játéktérré.



II. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, BONTÁS, FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM (K-02 tervlap)

A telek zöldfelületét jelenleg időszakosan kaszált gyep, helyenként jelentősen elburjánzott cserjeállomány, és nagyobb mennyiségű gyümölcsfa alkotja.

Kivágásra mindössze két fa esetében kerül sor, az egyik egy magról nőtt bálványfa (29), a másik egy nagyon rossz egészségi állapotban lévő már többször visszavágott nyírfa (30).

FAKATASZTER

| szám | latin név | magyar név | förzs átm. cm | korona Ø m | egészségi érték. * | esztétikai értékelés ** | megjegyzés | intézkedés |
|------|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|
| | 1. ÜTEM | | | | | | | |
| 1. | Juglans regia | dió | 30 | 7 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 2. | Juglans regia | dió | 25 | 7 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 3. | Juglans regia | dió | 20 | 7 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 4. | Juglans regia | dió | 40 | 8 | 5 | 5 | soktörzsű, jó mászófa | MEGT. |
| 5. | Amygdalus communis | mandula | 20 | 3 | 3 | 3 | ferde | MEGT. |
| 6. | Amygdalus communis | mandula | 25 | 4 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 7. | Amygdalus communis | mandula | 20 | 4 | 3 | 3 | ferde | MEGT. |
| 8. | Cydonia oblonga | birs | 12 | 3 | 5 | 3 | | MEGT. |
| 9. | Prunus domestica | szilva | 15 | 2 | 2 | 2 | szárad, alázorult | MEGT. |
| 10. | Prunus domestica | szilva | 15 | 4 | 3 | 2 | | MEGT. |
| 11. | Prunus domestica | szilva | 12 | 3 | 3 | 3 | gombásodás | MEGT. |
| 12. | Prunus domestica | szilva | 15 | 4 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 13. | Cerasus avium | cseresznye | 35 | 7 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 14. | Cerasus avium | cseresznye | 30 | 6 | 4 | 5 | mézgásodás | MEGT. |
| 15. | Cerasus avium | cseresznye | 25 | 5 | 3 | 4 | | MEGT. |
| 16. | Cerasus avium | cseresznye | 25 | 5 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 17. | Prunus domestica | szilva | 15 | 3 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 18. | Cerasus avium | cseresznye | 15 | 3 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 19. | Cerasus avium | cseresznye | 28 | 5 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 20. | Cerasus avium | cseresznye | 15 | 4 | 3 | 4 | gombásodás és más betegségek | MEGT. |
| 21. | Cerasus avium | cseresznye | 20 | 4 | 2 | 3 | letört ág, kérge hámlik, beteg | MEGT. |
| 22. | Cerasus avium | cseresznye | 18 | 4 | 3 | 3 | | MEGT. |
| 23. | Juglans regia | dió | 50 | 15 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 24. | Betula pendula | bibircses nyír | 30 | 7 | 5 | 5 | nagyon szép | MEGT. |
| 25. | Salix alba | fehér fűz | 50 | 15 | 3 | 4 | szárad, öregszik | MEGT. |
| 26. | Pinus nigra | feketefenyő | 24 | 6 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 27. | Betula pendula "Youngii" | csüngő nyír | 15 | 4 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 28. | Celtis occidentalis | nyugati ostorfa | 15 | 4 | 5 | 3 | magról nőtt | MEGT. |
| 29. | Ailanthus altissima | bálványfa | 15+12 | 4 | 5 | 2 | magról nőtt | KIV. |
| 30. | Betula pendula | bibircses nyír | 22 | 4 | 2 | 2 | csonkolt, nagyrészt száraz | KIV. |
| | | | | | | | | |
| | 2. ÜTEM | | | | | | | |
| 31. | Fraxinus excelsior | magas kőris | 30 | 7 | 4 | 4 | | MEGT. |
| 32. | Ailanthus altissima | bálványfa | 20 | 4 | 4 | 3 | | MEGT. |
| 33. | Acer platanoides | korai juhar | 25 | 5 | 3 | 4 | | MEGT. |
| 34. | Chamaecyparis laws. | oreg. hamisciprus | 16 | 4 | 5 | 5 | | MEGT. |
| 35. | Chamaecyparis laws. | oreg. hamisciprus | 10 | 2 | 5 | 3 | épületre nagyon ránőtt | MEGT. |
| 36. | Salix alba | fehér fűz | 45 | 8 | 2 | 2 | csonkolt, hasad, gombásodás | MEGT. |

* egészségi értékelés (szemrevételezés alapján)

- 5 - egészséges fa
- 4 - jó állapotú fa, kisebb külsérelmi nyomokkal, kisebb deformációkkal
- 3 - közepes állapotú fa, nagyobb sebekkel, száraz részekkel
- 2 - leromlott állapotú fa,
- 1 - kifejezetten rossz állapotú fa, díszítő érték nélkül

** esztétikai értékelés

- 5 - szép, értékes, hibátlan habitusú fa
- 4 - szép, értékes fa, kisebb formai hibákkal
- 3 - közepes díszítő értékkel bíró, kevésbé értékes fa
- 2 - kevésbé értékes fa, kevés díszítő értékkel
- 1 - díszítő érték nélküli fa

A fakivágás megkezdése előtt tulajdonos köteles az illetékes hatóságtól fakivágási engedélyt kérni, a kiszabott fapótlást köteles elvégezni.

A tervezett burkolatok alól és a leendő épület alól kikerülő gyepnyesedék elszállítandó. Azok a jó állapotú szép gyepes területek ahol terepalakítás nem történik az építkezés ideje alatt védendőek, rajtuk építési törmelékét tárolni tilos.

A K-02 terlapon jelölt meglévő burkolatok bontásra, és alépítménnyel együtt elszállításra kerülnek.

Azokat a megtartandó fákat, melyek közelében bontási-építési tevékenységet végeznek, ez idő alatt tömör táblás kalodával kell védeni, környezetükben építési törmelékét elhelyezni, még ideiglenesen sem szabad. Bontási, építési munkák a fák közelében csak kézi erővel végezhetők.

III. TERVEZETT ÁLLAPOT (K-03 – K-04 tervlapok)

TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A környéken csapadékvíz csatorna nincsen. A felszíni vizek ezért - ahol lehetőség van rá – a legtöbb helyen a zöldfelületekre vannak lejtetve. Ott, ahol ez nem lehetséges, pl. a víz a burkolatról nagyobb mennyiségben folyva a lépcsőre, egy a burkolat alá beépített csatornacsővel a telek alacsonyabb részében fekvő szikkasztóárokba kerülnek elvezetésre. A zöld szigetekben több helyen kerültek kisebb mélyedések kialakításra, hogy az összegyűlt víz elsikkadhasson. Két zöld szigetben ez úgy lett kialakítva, hogy két-két dréncút lesz kulékaviccral feltöltve, geotextíliával kibélelve, majd letakarásként 10cm termőfölddel befedve. Mindkét esetben az egyik dréncút a mélyedés mélypontján van, és csak a helyben elsikkasztást segíti. A másik dréncút valamivel magasabb ponton van, és egy dréncsővel a telek alján lévő szikkasztó árokkal össze van kötve. Így biztosított, hogy kisebb mennyiségű víz esetén helyben elsikkad, de egy hirtelen nagy mennyiségű, vagy tartós víz esetén tovább lejut a víz a telek aljára, és a gyerekeknek nem lesznek ezek a zöldfelületek túlságosan tocsogósak.

SZEGÉLYEK

s1 szegély - szintbeli

- 5x20x100cm, antracit színű beton szegély, fagy-, só- és kopásálló
- C12/15 betongerendán
- színazonos, mélyített fugázás

s2 szegély - szintbeli

- 40x20x15cm, antracit színű beton szegély, fagy-, só- és kopásálló
- C12/15 betongerendán
- színazonos, mélyített fugázás

s3 szegély - szintbeli

- 3x100mm horganyzott acél szegély
- 4db C12/15 beton pontalpra acél tüskékkel rögzítve

BURKOLATOK

B1 TÉRKŐ BURKOLAT - TEHERBÍRÓ

- 8 cm 10x20cm Semmelrock, CityTop, antracit színű, fagy-, só- és kopásálló beton térkő
- 4 cm mészmentes NZ Ø 2/5 mm
- 15 cm Ø 0/32 mm mészmentes FZKA ágyazat tömörítve Trg 95%
- 20 cm Ø 0/56 mm FZKA ágyazat tömörítve Trg 95%
- 1rtg szűrő - elválasztó réteg
- Trg 90% tömörített altalaj
- fugázás: mész, agyag- és iszapmentes fugázó homokkal, fugaméret: 3-5 mm

B2 TÉRKŐ BURKOLAT - GYALOGOS

- 8 cm 10x20cm Semmelrock, CityTop, antracit színű, fagy-, só- és kopásálló beton térkő
- 4 cm mészmentes NZ Ø 2/5 mm
- 25 cm Ø 0/32 mm mészmentes FZKA ágyazat tömörítve Trg 95%
- 1rtg szűrő - elválasztó réteg
- Trg 90% tömörített altalaj
- fugázás: mész, agyag- és iszapmentes fugázó homokkal, fugaméret: 3-5 mm

B3 MONOLIT BETON BURKOLAT

- 15 cm monolit beton C30/37-XC4-XF4-32-F2
- 4 cm mészmentes NZ Ø 2/5 mm
- 20 cm Ø 0/32 mm mészmentes FZKA ágyazat tömörítve Trg 95%
- Trg 90% tömörített altalaj

B4 ÜTÉSCSILLAPÍTÓ ÖNTÖTT GUMI BURKOLAT

- 1 cm EPDM színes, kopás és UV-álló öntött gumi
- 5 cm SBR 2/4 öntött kavicsos gumi
- 5 cm Ø 0/11 mm mészmentes FZKA kőzúzalék tömörítve
- 15 cm Ø 0/32 mm mészmentes FZKA, kőzúzalék Trg 95%
- 20 cm Ø 0/56 mm mészmentes FZKA kőzúzalék Trg 95%
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- Trg 90% tömörített altalaj

NÖVÉNYALKALMAZÁS

A telek átláthatósága miatt cserjék csak minimális mennyiségben, elsősorban inkább fákat terveztünk, hogy minél hamarabb árnyékos helyek legyenek a kertben. Fontosnak tartjuk, hogy a lehetőségekhez mérten nagyméretű, előnevelt, földlabdás, többször iskolázott koros fák kerüljenek kiültetésre. A fák 1x1x1 méteres, érett istállótrágyával javított ültetőgödörbe kerüljenek, a karózás három irányból történjen elasztikus kötözőanyaggal, a fatörzs jutazsákkal való védelmével. Ültetés után alapos beöntözés, visszametszés szükséges.

Növénytelepítésre csak faiskolai eredetigazolással rendelkező növény használható. Minden esetleges fajta-, méret- vagy darabszám változtatást a tervezővel egyeztetni kell!

NÖVÉNYJEGYZÉK

| jel | név | faiskolai méret | ültetési sűrűség (db/m ²) | mennyiség (db) |
|-------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------|
| LOMBOS FÁK | | | | |
| ACE_G | Acer ginnala <i>tűzvörös juhar</i> | bokorfa, 3-5 törzs kont. 350/400 | | 2 |
| ACE-P | Acer platanoides <i>korai juhar</i> | PF 3xi 20/25 | | 1 |
| AES-C | Aesculus carnea 'Briotii' <i>virágos gesztenye</i> | SF 3xi 20/25 | | 3 |
| LIR_T | Liriodendron tulipifera <i>tulipánfa</i> | SF 3xi 20/25 | | 2 |
| QUE-R | Quercus robur <i>kocsányos tölgy</i> | PF 3xi 20/25 | | 7 |
| összesen: | | | | 15 |

CSERJÉK ÉS ÉVELŐK

| | | | | |
|------------------|--|-------------|---------------------|------------|
| BUD-D | Buddleia davidii <i>nyári orgona</i> | kont. 30/40 | 1 db/m | 26 |
| JAS-N | Jasminum nudiflorum <i>télizöld jácmin</i> | kont. 30/40 | 4 db/m ² | 50 |
| LON-N | Lonicera nitida 'Maigrün' <i>örökzöld lonc</i> | kont. 30/40 | 4 db/m ² | 50 |
| MIS-S | Miscanthus sinensis 'Gracillimus' <i>japán díszfű</i> | kont. 30/40 | 2 db/m | 18 |
| összesen: | | | | 144 |



Lád Gergely
tájépítész K 13-1090

Gyüre Borbála
tájépítész K 01-5234