

Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről

Diósd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és a 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a fákra, cserjékre (továbbiakban együtt: fás szárú növényekre) terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban mező- vagy erdőgazdasági művelési ágban nyilvántartott földrészekre;
- b) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) önkormányzata költségvetési szerve vagy tulajdonában álló gazdasági társasága által végzett zöldfelület-fenntartási, és zöldterület-felújítási és beruházási munkálataira;
- d) a közterületen lévő fás szárú növényekre;
- e) a gyümölcsfákra.

(3) E rendelet rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha a fás szárú növények védelméről szóló törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik.

(4) E rendelet előírásait a településkép védelméről szóló jogszabályok, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott rendelkezésekkel összhangban kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **építési tevékenység:** új építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, építmény bontása, bármilyen előkészítő munkálatok (tereprendezés, építőanyagok, gépek tárolása), továbbá felszíni gépkocsi parkoló kialakítása;
- b) **fakivágás:** minden olyan fás szárú növény kivágása, amelynek törzsmagasságban mért törzsátmérője 1 méter magasan a 4 cm-t meghaladja, bokorfa, tőtől ágas többágú fa és örökzöld esetén magassága a talajfelszín felett 2, 00 métert meghaladja. Inváziós fajú fás szárú növény esetén az egyméteres törzsmagasságban 6 cm törzsátmérőt meghaladó fa;
- c) **fapótlásra megfelelő fa:** kétszer iskolázott, legalább 14 cm törzskerületű fa, bokorfa, örökzöld esetén legalább 1 méter magas (földfelszínétől mért) fa;

- d) **Gyümölcsfa:** Gyümölcsöt termő fa; nemesített fa, melyen ehető gyümölcs terem;
- e) **közterület:** a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott terület;
- f) **inváziós fajú fás szárú növények:** a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott növények,
- g) **fás szárú növény pótlása:** kivágásra kerülő fa pótlására, megállapított számú fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása;
- h) **használó:** a fás szárú növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlan tulajdonosa, bérlője, hasznélvezője, vagy az ingatlant bármely más jogcímen használó, az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére köteles személy;
- i) **magánterület:** az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott földrészlet;
- j) **pénzbeli megváltás:** a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő pénzösszeg;
- k) **szakvélemény:** jogosultsággal rendelkező személy (növényvédelmi, faápoló, erdőmérnök, dísznövény kertészmérnök, tájépítész), vagy szervezet által a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére, fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban kiállított szakvélemény;
- l) **törzsátmérő:** a törzsnek a föld felszínétől számított 1 méteres magasságában mért átmérője centiméterben mérve, egy tizedes jegy pontossággal;
- m) **vegetációs időszak:** március 15. napjától szeptember 30. napjáig.

3. A fás szárú növények védelmének alapvető szabályai

3. §

- (1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan használójának kötelezettsége.
- (2) A vegetációs időszakban – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - fás szárú növényt kivágni nem lehet.
- (3) Az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból a fakivágást a használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – jogosult haladéktalanul elvégezni.
- (4) Építési tevékenység esetén a fakivágás a vegetációs időszakban is engedélyezhető.

4. A fakivágási engedélyezés eljárás

4. §

- (1) A fás szárú növény kivágását a jegyző engedélyezi.
- (2) Az engedély kiadására irányuló kérelem az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be.
- (3) A fakivágási engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a kivágni tervezett fás szárú növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot, fényképet vagy fényképeket olyan dokumentációban, ami megfelelő a kivágni szándékozott fák azonosításához és állapotuk értékeléséhez.
- (4) A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha
 - a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;
 - b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy
 - c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

(5) A fás szárú növény kivágását – a 3. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel - csak az engedélyt megadó határozat véglegessé válását követően lehet megkezdeni.

(6) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése leállítható, megtiltható.

(7) Engedélykérelem vagy bejelentési kötelezettség esetén a bejelentési adatlap benyújtása nélkül történő fakivágás esetén a jegyző hivatalból eljárást indít.

5. §

(1) A fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból – a 4. §-ban foglaltaktól eltérően – történt kivágása esetén

- a) a használó kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a jegyzőhöz;
- b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

(2) A jegyző a használót a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonzbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

6. §

(1) A fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.

(2) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót e rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

(3) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

5. A fapótlási kötelezettség mértéke

7. §

(1) A használó a kivágott fás szárú növény pótlásáról a saját költségén köteles gondoskodni.

(2) A fapótlás mértéke:

- a) a pótlási kötelezettség mértéke fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő fás szárú növények darabszámának 120%-a felfelé kerekítve,
- b) inváziós fás szárú növény kivágása esetén a kivágásra kerülő fa darabszáma,
- c) 8 db-ot meghaladó fás szárú növény kivágása esetén a kivágásra kerülő fás szárú növények darabszámának háromszorosa.

(3) A pótlási kötelezettséget elsősorban e rendelet 2. mellékletben meghatározott, telepítésre javasolt fafajokkal vagy azok természetett fajtáival kell teljesíteni.

(4) A kivágott fa díszfával vagy gyümölcsfával is pótolható.

6. Fapótlás pénzbeli megváltásának szabályai

8. §

- (1) Amennyiben a fapótlási kötelezettség részben vagy egészében nem teljesíthető, úgy a használónak a természetben nem pótolható fás szárú növény után kompenzációként pénzbeli megváltást kell fizetnie.
- (2) A pénzbeli megváltást a 7. § (2) bekezdése alapján megállapított darabszám, illetve abból ténylegesen nem pótoló darabszám után kell megállapítani.
- (3) A pénzbeli megváltás mértéke 65.000.-Ft/db.
- (4) A megfizetett pénzbeli megváltásából befolyt összeg a Faültetési Alap bevétele.
- (5) A pénzbeli megváltást a használónak az arra kötelező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kell az önkormányzat számlájára teljesíteni.
- (6) Amennyiben a fakivágási engedélyben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, abban az esetben a 7. § (2) bekezdése alapján megállapított darabszámnak megfelelő számú fa pénzbeli megváltása írható elő.

7. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a fák védelmének helyi szabályairól szóló 6/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

(A melléklet szövegét a(z) fakivágás nem közterületi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

VÁROSTŰRŐ FAJAJOK

1. *Acer campestre* – mezei juhar
2. *Acer platanoides* – korai juhar
3. *Acer pseudoplatanus* – hegyi juhar
4. *Aesculus x carnea* – pirosló vadgesztenye
5. *Aesculus hippocastanum* – közönséges vadgesztenye
6. *Celtis occidentalis* – nyugati ostorfa
7. *Celtis australis* – keleti ostorfa
8. *Cerasus avium 'Plena'* – teltvirágú cseresznye
9. *Diospyros lotus* – lótuuszszilva
10. *Corylus colurna* – törökmogyoró
11. *Ginkgo biloba* – ginkgofa
12. *Gleditsia triacanthos* tövistelen fajtái – krisztustövis
13. *Liriodendron tulipifera* – tulipánfa
14. *Paulownia tomentosa* – császárfa
15. *Platanus hispanica* – juharlevelű platán
16. *Pyrus betulifolia* – díszkörte
17. *Pyrus pyraeaster* – vadkörte
18. *Sophora japonica* – japánkác
19. *Sorbus torminalis* – barkóca berkenye
20. *Tilia cordata* – kislevelű hárs
21. *Tilia platyphyllos* – nagylevelű hárs
22. *Tilia tomentosa* – ezüsthárs

Végső előterjesztői indokolás

A folyamatosan változó jogszabályi környezetben elengedhetetlen, hogy időről-időre felülvizsgáljuk rendeleteinket annak érdekében, hogy az általunk alkotott jogszabályok maradéktalanul illeszkedjenek a jogrendszer egészébe. E kötelezettséget egyébként a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 22. §-a is előírja, miszerint *önkormányzati rendelet esetében a jegyző gondoskodik arról, hogy az elavult, szükségtelenné váló, a jogrendszer egészébe nem illeszkedő, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

Ennek a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve felülvizgálatra és hatályon kívül helyezésre került a fák védelmének helyi szabályairól szóló 6/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet.

1.§ A rendelet hatálya a magántulajdonban lévő ingatlanokon lévő fákra terjed ki. A rendelet szabályozását a fás szárú növények védelméről szóló más jogszabályok szabályozásával összhangban kell alkalmazni.

2. § Az értelemző rendelkezéseket tartalmazza.

3-6 § A fás szárú növények védelme érdekében azok kivágása – közvetlen veszélyhelyzet kivételével- csak engedéllyel lehetséges. A képviselő-testület a hatósági hatáskört a jegyzőhöz telepíti. A fakivágási engedély benyújtását követő eljárásban a jegyző vizsgálja a fakivágás indokoltságát, és dönt az engedélyezésről.

7-8. § A fapótlás módját és mértéket, illetve, ha arra nincs lehetőség a pénzbeli kompenzáció módját és mértéket szabályozza.

9-10. § a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.