

DIÓSD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS

DIÓSDI DIÁK SPORTEGYESÜLET

RÁÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

GIRÓ SZÁSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

1126 BUDAPEST, KISS JÁNOS ALTÁBORNAGY U. 23. I/1.

DR. TALLÁR ÁKOS

T: 06-1-210-4857

E: IRODA@GIROSZASZ.HU

RÁÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről

- (A) **Diósd Város Önkormányzata** (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730183; statisztikai számjel: 15730181-8411-321-13; adószám: 15730181-2-13; képviselőjében eljár: Spéth Géza, polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**); valamint
- (B) **Diósi Diák Sportegyesület** (székhely: 2049 Diósd, Gárdonyi u. 14.; nyilvántartási szám: 13-02-0002414; statisztikai számjel: 18681457-9312-521-13; adószám: 18681457-1-13; képviselőjében eljár: Rónaszéki Zsuzsanna, meghatalmazott; a továbbiakban: **DDSE**)

(**Tulajdonos és Ráépítő** a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

- (A) A Ráépítő a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: **MKSZ**) által két ütemben jóváhagyott Sportlétesítmény beruházási, sportfejlesztési programmal rendelkezik, amely szerint a természetben 2049 Diósd, Gyár u. 2. számú címen, a Diósd (belterület) 2617. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlan**) Kézilabda sportcsarnokot építhet.
- (B) Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi Ingatlan 1/1 arányban Diósd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a tárgyi Ingatlan az üzleti vagyron körébe tartozik, annak forgalomképessége nem korlátozott.
- (C) Diósd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 42/2020. (II. 27.) sz. határozatával jóváhagyta a tárgyi Ingatlan átadását a Ráépítő részére az építési beruházás megvalósítására.

1. A SZERZŐDŐ FELEK MEGÁLLAPODÁSA A RÁÉPÍTÉS TEKINTETÉBEN

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a természetben **2049 Diósd, Gyár u. 2.** számú címen, a **Diósd (belterület) 2617.** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **1/1** tulajdoni részaránya (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2 Jelen szerződés aláírásával a Szerződő felek megállapodnak abban – ebben a tekintetben a Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz –, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanon **a Ráépítő teljes saját költség– és felelősségvállalása mellett** a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező Építési engedélyezési dokumentáció – amelynek részét képezi különösen a **helyszínrajz**, az **építési engedélyezési tervdokumentáció**, valamint a **műszaki leírás** – szerinti paraméterekkel rendelkező felépítményt (a továbbiakban: **Felépítmény**) építsen fel.
- 1.3 Az Építési engedélyezési tervdokumentáció akkor is a jelen szerződés mellékletét képezi, ha az fizikailag nincs a jelen szerződéshez csatolva, és azt a szerződő felek – jelen szerződéshez csatoltan vagy külön okiratban – aláírásukkal nem látják el. Ebben az esetben szerződő felek az építésügyi hatósághoz eredetileg 2017. június. 21.-én, majd a módosításokat követően 2021.

október 26.-án napján benyújtott a PE-06/EP/01096-29/2017 és a módosított PE/ETDR-EP/14882-14/2020 kt. építési dokumentációt tekintik elfogadottnak.

- 1.4 A Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Felépítmény építési – kivitelezési munkálatait **2023. június 30. napjáig megvalósítja**, azzal, hogy ezen határidőn belül használatba vételi engedély iránti kérelmet terjeszt elő az illetékes építésügyi hatóság előtt. A Felek megállapodnak és a Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Tao támogatásból megvalósuló projektek – így a Felépítmény megépítésének - teljesítési kötelezettség végső dátumát minden beruházás esetében a Taotv. és a vonatkozó kormányrendeletek alapján a Magyar Kézilabda Szövetség szabályozza. A Felépítmény és a jelen Szerződés alapján a jelen pontban foglalt határidő – figyelemmel a COVID-19 koronavírus okozta korlátozásokra – változhat. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy amennyiben i) a kivitelezési munkálatok a koronavírus okozta válsághelyzet miatt – ideértve különösen az építési ellátási és szolgáltatási láncban jelentkező teljesítési késedelmet is – késedelemmel teljesíthetők, illetve a Magyar Kézilabda Szövetség módosítja a kivitelezés végső dátumát, úgy a Felek vállalják és az Önkormányzat kijelenti, hogy a végső teljesítés határidejét újra tárgyalják és a késedelemből eredő jogkövetkezményeket e tekintetben nem alkalmazzák és arról kifejezetten lemondanak.
- 1.5 Szerződő felek a ráépítés útján történő osztatlan közös tulajdon keletkezését kizárják, és megállapodnak abban, hogy a Felépítmény jogerős használatba vételi engedélyének kiadását követő harminc (30) napon belül közösen kérik a Felépítmény **Diósd (belterület) 2617/A. hrsz.** alatt az épület kiemelését, önálló ingatlanként az nyilvántartásba történő feltűntetését (bejegyzését), és a Felépítmény tulajdonjogának ráépítés jogcímen a Ráépítő javára történő bejegyzését.
- 1.6 A Tulajdonos már jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Diósd (belterület) 2617. hrsz. alatt felvett ingatlanon létesítendő, 1586,26 nm hasznos alapterületű, multifunkciós kézilabdacsarnok épületet a záradékolásra kerülő változási vázrajz szerint Diósd (belterület) 2617/A. hrsz. alatt önálló ingatlanként, sportcsarnok megjelölés alatt emelje ki és tűntesse fel (jegyezze be) az ingatlan nyilvántartásba, azzal, hogy az épület kiemeléssel egyidejűleg a vázrajzzal egyezően a Diósd (belterület) 2617. hrsz. földrészlet adatait „kivett, beépített terület” megnevezésre vezesse át, a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának változatlan tartása mellett.
- 1.7 Tulajdonos már jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Diósd (belterület) 2617. hrsz. alatti földrészleten létesített, a fentiek szerint Diósd (belterület) 2617/A. hrsz. alatt önálló ingatlanként kiemelt és nyilvántartásba vett, 1586,26 nm hasznos alapterületű sportcsarnok épület 1/1 tulajdoni részaránya tekintetében a tulajdonjogot ráépítés jogcímen Ráépítő javára jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

2. A RÁÉPÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉS IDŐTARTAMA ALATT

- 2.1 A beruházás minden költsége – különösen, de nem kizárólagosan a kivitelezés, engedélyeztetés költségei – a Ráépítőt terheli.
- 2.2 A Ráépítő kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges minden egyéb engedély, szakhatósági hozzájárulás és az engedélyekhez szükséges műszaki és egyéb dokumentáció beszerzése, valamint minden olyan jogcselekmény elvégzése, amely a beruházás jogszerű megvalósításához szükséges.

- 2.3 Amennyiben a kivitelezés során az építési engedély alapjául szolgáló tervdokumentációtól eltérés válik szükségessé, abban az esetben az eltéréshez a Tulajdonos engedélyét a jelen Szerződés aláírásával megadottnak kell tekinteni. Amennyiben valamely hatóság a Tulajdonos részéről ezen túlmenően külön okiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozat kiadását írja elő, abban az esetben Tulajdonos vállalja, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot a hatóság által előírt határidőben kiadja. Továbbá a Felek vállalják, hogy minden segítséget és információt időben megadnak egymásnak, amelyre a másik Félnek a jelen Szerződésben foglalt jogai gyakorlásához vagy kötelezettségei teljesítéséhez indokoltan szüksége van, és minden olyan dokumentumot aláírnak és megtesznek minden olyan cselekményt, intézkedést, amelyre a másik Félnek a jelen Szerződés teljesítése érdekében indokoltan szüksége lehet.
- 2.4 A Ráépítő kötelezettsége a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor annak a munkaterületről történő eltávolítása.
- 2.5 A Ráépítő köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, és az intézkedéseknek az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 40. § és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően vezetendő építési naplóba történő bejegyzéséről gondoskodni.
- 2.6 A Ráépítő kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sít munkaterületről történő elszállítása.
- 2.7 A Ráépítő a kivitelezési munkálatok időtartama alatt folyamatosan köteles teljes körűen, saját hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói / vállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztonsági eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni, vagy gondoskodni arról, hogy ezen cselekményeket a vállalkozó/alvállalkozók szerződésben vállalják, betartsák.
- 2.8 A Ráépítő a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben rögzített foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal, vagy ilyen személyeket alkalmazó vállalkozókkal köteles elvégeztetni.
- 2.9 A Ráépítő feladata a munka elvégzéséhez szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása.
- 2.10 A Ráépítő köteles a kivitelezési munkálatok időtartama alatt az ingatlan, valamint az Ingatlanon található tároló területek és egyéb melléklétesítmények megfelelő őrzéséről gondoskodni.
- 2.11 Ráépítő kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen Szerződésben, valamint a létesítő okiratában meghatározott célból és tevékenységgel összhangban használja.
- 2.12 A Ráépítő a külön szerződés szerinti közfeladat ellátásának sérelme nélkül jogosult az Ingatlant - ideértve a Ráépítési Szerződés alapján felépítendő Csarnokot is – hasznosítani és harmadik személy használatába adni, valamint annak hasznait szedni.
- 2.13 A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Ráépítő az Ingatlanon a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti reklámhordozót helyezzen el, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

3. A RÁÉPÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉS BEFEJÉZÉSÉT KÖVETŐ IDŐTARTAMBAN

- 3.1 A Ráépítő viseli a Felépítményhez kötődő összes felmerülő és tényleges üzemi költséget, közterheket, az adminisztratív költségeket, a Felépítmény és az ahhoz kapcsolódó földterületeknek a fenntartásával, üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban felmerülő összes kiadást.
- 3.2 A Ráépítő a Felépítményt kizárólag annak eredeti rendeltetése (multifunkciós sportcsarnok) szerinti célra használhatja. A Felek megállapítják, hogy a multifunkciós sportcsarnok rendeltetése szerinti használata beletartozik különösen a sportrendezvény, kulturális rendezvény vagy egyéb lakossági, üzleti vagy kulturális célú használata és hasznosítása.
- 3.3 A Ráépítő jogosult a Felépítményt hasznosítani, így az Felépítmény részének vagy egészének használatát – bérleti, vagy használati szerződés alapján - harmadik személy részére átengedni.

4. A FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

- 4.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy földhasználati jogot alapítanak a **Diósd (belterület) 2617. hrsz.** alatti földrészleten létesítendő, a fentiek szerint **Diósd (belterület) 2617/A. hrsz.** alatt önálló ingatlanként kiemelésre és nyilvántartásba vételre kerülő, 1586,26 nm hasznos alapterületű sportcsarnok épület (Felépítmény) mindenkori tulajdonosa javára, az épület ingatlan nyilvántartási bejegyzésének kezdő hatályával, annak fennállásáig tartó időtartamra a Diósd (belterület) 2617. hrsz. alatti földrészlet 1/1 tulajdoni részaránya tekintetében, amely térmértékben kifejezve a teljes 3379 nm alapterületű földrészletnek felel meg. Az Ingatlant terheli a Diósd 2617/1 hrsz. illető átjárási és útszolgalmi jog 431 m² területre. Vezetékjog van bejegyezve 19 m² és 14 m² területre, jogosult: ELMŰ Zrt. Ráépítő, mint építtető az Ingatlanon, 2020. december 14. napjától érvényes PE/ETDR-EP/14882-14/2020 ikt. számon végleges építési engedéllyel rendelkezik a multifunkciós kézilabda csarnok megépítésére. A tervezett épület a Petőfi utcai és Gyár utcai oldalhatártól egyaránt 5 m-re helyezkedik majd el a csatolt beépítési helyszínrajz alapján. Az épület főbejárata a belsőoldal felé néz, itt az épület előtt parkolók lesznek kialakítva. A parkoló elkanyarodik a belső megközelítésű telek felé, így az átjárási útszolgalmi jog biztosított marad a 2617/1 hrsz-ú ingatlan számára.
- 4.2 **Tulajdonos már jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 4.1 pontban meghatározott földhasználati jog – nem érintve a fentiek szerint említett szolgalmi jogot és az ELMŰ Zrt. vezetékjogát - a tárgyi Ingatlan 1/1 tulajdoni részaránya tekintetében a Felépítmény fennállásáig, a Felépítmény véglegeshasználatba vételi engedélye és az ennek megfelelően elkészítendő épület feltűntetési (változási) vázrajz alapján a Ráépítő javára bejegyzésre kerüljön.**
- 4.3 Szerződő felek a 4.1. pont szerinti **földhasználati jog biztosításának ellentételezése (földhasználati díj) vonatkozásában a következőket rögzítik:**
- 4.4 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 10.§ (1) bekezdés, továbbá a 13.§ (1) bekezdés 15. pontja értelmében és Diósd város sportjáról szóló 11/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 3. § alapján a Diósd Város Önkormányzata – önként vállalt - feladata különösen i) a lakossági szabadidősport feltételrendszerének kialakítása és folyamatos fejlesztése, különös tekintettel: a lakosság részére rendelkezésre álló sportlétesítmény-hálózat bővítésére (szabadidő parkok, játszóterek,

kerékpárutak, rekortán futópálya), valamint a lakossági szabadidősport szervezéssel foglalkozó egyesületek támogatása, ii) a diáksport támogatása; iii) az utánpótlás-nevelés kiemelt támogatása.

- 4.5 A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (2) bekezdései alapján Diósd Város Önkormányzata támogatja az iskolai sportkörök feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését. A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba. A Tulajdonos ebben az esetben az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a külön szerződésben rögzített közfeladat ellátására figyelemmel – ingyenesen, az ott meghatározott időtartamra, illetve a feladatellátási szerződésben rögzített feltételek fennálltaig ingyenesen biztosítja a Ráépítő részére a tárgyi Ingatlant, azzal, hogy a meghatározott időtartam lejártát, illetve a feltétel bekövetkeztét követően a Ráépítő földhasználati díjat fizet a földhasználatért.
- 4.6 A 4.5 pontban rögzítettek figyelemmel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos jogszabály ellenkező rendelkezése hiányában a 16. naptári év első napjától a Felépítmény fennállásáig tartó időtartamra a 4.1. pont szerinti földhasználati jog biztosításáért ellenértékre (földhasználati díj) jogosult, amelynek összege 550.000,-, azaz ötszázötvenezer forint / hó amely földhasználati díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével a Felépítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válásának napját követő minden tárgyévet követő év január első napjával automatikusan indexálódik.
- 4.7 A Ráépítő a földhasználati díj megfizetésére – számla alapján – minden tárgyhó 10. napjáig kötelezett.

5. VÉTELI JOG ALAPÍTÁSA, ÁLLAM ELŐVÁSÁRLÁSI JOGA

- 5.1 A Felek rögzítik, hogy a Magyar Államnak az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint más jogosultat megelőző elővásárlási joga van az Ingatlan értékesítése esetén.
- 5.2 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Felépítmény ingatlan nyilvántartási bejegyzésének feltételével (hatályával) a jelen Szerződés aláírásával **vételi jogot (opció)** alapítanak Ráépítő javára a **Diósd (belterület) 2617. hrsz.** alatti földrészlet **1/1** tulajdoni részaránya tekintetében.
- 5.3 **Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítmény ingatlan nyilvántartási bejegyzése esetén, annak hatályával a jelen pontban meghatározott vételi jog Ráépítő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 5.4 A vételi jog megnyílásának a napja a **Felépítmény ingatlan nyilvántartási bejegyzésének napja.**
- 5.5 A Ráépítő vételi jogát a vételi jog megnyílásának napjától addig a napig gyakorolhatja, amíg a Ráépítő az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerinti jogszabályban foglalt állami vagy önkormányzati

feladatot lát el, amelyre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Ráépítő az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerint versenyeztetés mellőzésével jogosult megszerezni a tárgyi ingatlan tulajdonjogát.

- 5.6 Szerződő felek a vételi jog gyakorlása esetén a tárgyi ingatlan vételárát bruttó **120.000.000,-, azaz százhúszmillió forint** összegben határozzák meg, amely vételár a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével minden tárgyévet követő év január első napjával automatikusan indexálódik azzal, hogy i) az adásvételi szerződés a Felek között azzal a feltétellel lép hatályba, ha a Magyar Állam az 5.1 pont szerinti elővásárlási jogát nem gyakorolja, vagy arról lemond (a továbbiakban: **Relatív Hatálybalépési Feltétel**), valamint ii) a Ráépítő köteles a vételárát a vételi jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat megtételét követően a Relatív Hatálybalépési Feltétel teljesüléséről való tudomásszerzést követő tizenöt (15) munkanapon belül banki átutalás útján teljesíteni a Tulajdonos részére. Ennek hiányában a vételi jog gyakorlása tárgyában tett jognyilatkozata a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptári napon hatályát veszti.
- 5.7 **A Tulajdonos már jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vételi jog jogosultjának (Ráépítő) egyoldalú, a vételi jog gyakorlása tárgyában tett jognyilatkozatának és az ehhez kapcsolódó ingatlan nyilvántartási kérelmének a Ráépítő által az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával a jelen Szerződés 5.2. pontjában meghatározott Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Ráépítő javára az ingatlan nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.**
- 5.8 A Szerződő felek már jelen Szerződés alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben Tulajdonos a vételi jog gyakorlását, annak módját esetlegesen vitatja, úgy ezen jogcselekmény az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés tekintetében nem bír halasztó hatállyal, az ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog átvezetésnek, Ráépítő javára történő bejegyzésnek a feltétele önmagában a jelen Szerződés és az ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtása az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.
- 5.9 Tekintettel arra, hogy Ráépítő a jelen Szerződés alapján már birtokba lép, így a vételi jog gyakorlása esetére a birtokátruházásról szerződő felek külön rendelkezni nem kívánnak.

6. A JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

- 6.1 A Felek megállapodnak, hogy a kötelező fenntartási időszak alatt a jelen Szerződést egyikük sem jogosult rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni és e jogukról kifejezetten lemondanak. A Felek megállapodnak, hogy közös megegyezésük alapján jogosultak a jelen Szerződést írásban megszüntetni.
- 6.2 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy i) a jelen Szerződéstől az építkezés megkezdéséig a Ráépítő indoklási kötelezettség mellett elállhat, illetve ii) a jelen Szerződést a Ráépítő indoklási kötelezettség mellett felmondhatja, amennyiben Tulajdonos a jelen Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan olyan magatartást tanúsít, amely vagy közvetlenül, aktuálisan vagy potenciálisan a Ráépítő által megvalósítandó építési – kivitelezési tevékenység megvalósítását késlelteti, ellehetetleníti vagy gátolja.
- 6.3 A Tulajdonos lényeges kötelezettsége különösen:
- i) a jelen Szerződés szerinti ingatlanügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatos együttműködési kötelezettség nem teljesítése;

- ii) a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkálatok teljesítésének akadályozása.
- 6.4 A 6.2 pontban rögzített felmondási vagy elállási jog gyakorlása esetén Tulajdonos köteles a Ráépítő részére a vonatkozó nyilatkozat közlésétől számított harminc (30) napon belül megtéríteni az adott jog gyakorlásáig a Felépítmény építési – kivitelezési munkálataira és engedélyezési eljárására fordított igazolt költségeket.
- 6.5 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a Tulajdonos, indoklási kötelezettség mellett felmondhatja, ha a Ráépítő önhibájából adódóan az 1.4 pontban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti és ezt a Tulajdonos írásbeli felszólítását követő harminc (30) munkanapon belül sem teljesíti.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Ha a jelen Szerződés bármely részét az illetékes bíróság vagy hatóság érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak nyilvánítja, úgy ez a Szerződés többi rendelkezését nem érinti, így a Szerződés érvénytelen vagy nem végrehajtható rendelkezésein kívüli szakaszok változatlanul hatályban maradnak. A Felek vállalják, hogy érvénytelen vagy nem végrehajtható rendelkezéseket olyan rendelkezéssel helyettesítik, amely megfelel a Felek jelen szerződésben foglalt ügyleti akaratának.
- 7.2 A Ráépítő szerződés aláírásával egyidejűleg köteles az szerződés melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot a kitöltési útmutató szerint kitölteni és aláírni, és az abban kért adatokat a jogszabályok által előírt feltételekkel a Tulajdonosnak átadni. Az átláthatósági nyilatkozat hiánya esetén a szerződés érvénytelen. Ráépítő tudomásul veszi, hogy amennyiben valótlan adatot közöl, úgy a szerződéses jogviszonyt a Tulajdonos azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A szerződés hatálya alatt az Átláthatósági nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Ráépítő köteles a Tulajdonost haladéktalanul írásban tájékoztatni (Nvtv.)
- 7.3 A Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Szerződő feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
- 7.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben Szerződő felek előadják, hogy az ügylet során mind a Ráépítő, mind Tulajdonos törvényes képviselőik útján saját nevében és javára járnak el.
- 7.5 A Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a vonatkozó jogszabályok szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
- 7.6 Szerződő felek kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

- 7.7 Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd mind a Tulajdonos, mind a Ráépítő okiratairól másolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Szerződő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti.
- 7.8 Szerződő felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta őket, illetve képviselőiket arról, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője
- i) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének, és
 - ii) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: **ellenőrzés**).
- 7.9 Eljáró ügyvéd az ellenőrzés megkezdését megelőzően a Szerződő feleket arról is tájékoztatta, hogy az ellenőrzéshez a Szerződő felek előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. Szerződő felek az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a Szerződés aláírásával megerősítenek. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 7.10 A Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarország területi közigazgatási szerve, jogállását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rögzíti.
- 7.11 Ráépítő kijelenti, hogy magyarországi székhellyel bejegyzett közhasznú civil szervezet. A Felek megállapítják, hogy a Ráépítő a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja alapján gazdálkodó szervezetnek minősül, amely a 4.5 pontban meghatározott feladatot lát el a Közfeladatellátási Szerződés alapján, ezért a feladatellátás időtartama alatt az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.
- 7.12 Szerződő felek kijelentik, hogy elidegenítési, illetve ingatlanszerzési korlátozás alá nem esnek.
- 7.13 Szerződő felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.
- 7.14 Szerződő felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat mindaddig a Szerződő felek jelen Szerződésben megjelölt székhelyére jogosultak joghatályosan elküldeni, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. A „nem kereste”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbcsített küldeményt, a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 7.15 A jelen Szerződésben foglalt határidők számítására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 146. §-a az irányadó.

- 7.16 Szerződő felek a jelen Szerződés megszerkesztésével a **Giró Szász és Társai Ügyvédi Irodát** (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23. I. em. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Tallár Ákos; helyettesítésre jogosult: dr. Giró Szász János, dr. Gáspár Attila Tibor) bízzák meg, amely megbízás kiterjed az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint az illetékes adóhatóság előtti földhivatali vagy más hatósági eljárásban történő képviselőre is.
- 7.17 A jelen Szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint a jelen Szerződésben foglalt más cselekményekkel összefüggésben minden Fél viseli a saját költségét, kivéve az ingatlan nyilvántartási hatósági eljárások költségét, amelyet kizárólag a Ráépítő köteles viselni. A jelen Szerződés letárgyalásával és aláírásával összefüggésben minden Fél köteles saját jogi képviselőt alkalmazni, és viselni a jogi képviselőjének költségeit. A Tulajdonos kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés letárgyalása és aláírása során saját jogi képviselőt vett igénybe és jogi képviselőjétől teljes körű tájékoztatást kapott az alkalmazandó jogszabályokról és a jelen Szerződés szerinti jogügyletek tartalmáról.
- 7.18 Jelen Szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés aláírása és ügyvédi ellenjegyzése az **ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Ütv.**) **43. § (4) bekezdés első fordulata alapján, az Ütv. 43. § (2) a., c., és d., alpontokban rögzített alakítások megtartásával, de az Ütv. 43. § (2) b., alpontja mellőzésével** történik. Ennek megfelelően a jelen Szerződés utolsó oldalát a Szerződő felek aláírásukkal látták el, és az okiratot az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül az ne legyen megbontható. Az ellenjegyző ügyvéd nevét, a kamarai azonosító számát, az ellenjegyzés tényét, továbbá az ellenjegyzés helyét és időpontját, valamint az ellenjegyző ügyvéd aláírását a Szerződés utolsó oldala tartalmazza.

Mellékletek:

1. számú melléklet - Építési engedélyezési dokumentáció;
2. számú melléklet - Átláthatósági nyilatkozat.

[ALÁÍRÁSOK A KÖVETKEZŐ OLDALON]

Diósd, 2021. november __.

Diósd, 2021. november __.

Diósd Város Önkormányzata

Tulajdonos
képviselésében eljár:

Spéth Géza

Polgármester

Diósd Diák Sportegyesület

Ráépítő
képviselésében eljár:

Rónaszéki Zsuzsanna

Meghatalmazott

Pénzügyi ellenjegyzés:

[NÉV]

[POZÍCIÓ]

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Alulírott, **dr. Tallár Ákos ügyvéd** (KASZ: 36073074) a **Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda** (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 23. I/1., , e-mail: akos.tallar@giroszasz.hu, tel.: +36301837371) tagja kijelentem, hogy a 7.16. pontban rögzített megbízást elfogadom, és az okiratot Diósdon, 2021. november __. napján ellenjegyzem:

Dr. Tallár Ákos

ügyvéd

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

[ÜRESEN HAGYVA A SZERZŐDÉS 1.3 PONTJÁNAK MEGFELELŐEN]

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET
NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

Székhely

Cégjegyzékszám

Adószám

Képviselőtében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,.....(név) mint
(szervezet neve)
(székhely)(adószám) törvényes képviselője
 nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzendó)*

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont** szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, **vagy**
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, **vagy**
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, **vagy**
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** *(azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:*

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, **vagy**
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, **vagy**
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, **vagy**
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás