

ELŐTERJESZTÉS Polgármesteri döntéshez

Tárgy: Döntés Diósd Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosításáról önkormányzati igények alapján, tárgyalásos eljárással; valamint a Diósd, 1751/8, 3640, 2515, 2516, 1691/2, 1734, 1721, 1722, 1723/2, 1192/3-as hrsz.-ú ingatlanok területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Diósd Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása több közcélú beruházás megvalósítása érdekében indokoltá vált. A célok gördülékenyebb megvalósításának elősegítésére a diósdai 1751/8, 3640, 2515, 2516, 1691/2, 1734, 1721, 1722, 1723/2, 1192/3-as hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását szeretnénk megvalósítani.

Diósd Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés alapján történhet tárgyalásos eljárással.

A következő területeket érinti a módosítás:

1. Közterület kialakítás – a Balatoni út – a Szabadság út – Tétényi utca csomópontjának környezetében - a csomópont bővülés számára az útszélesítés kiszabályozása a Magyar Közút által megadott igény alapján. (1. sz. melléklet) Érintett helyrajzi számok: Diósd, 1751/8, 3640.
2. Az önkormányzati tulajdonú 2515. és 2516. hrsz. alatti földrészletek átsorolása Vi-1 intézményi vegyes területéről Vt-12 – településközponti vegyes területre – a két telek 500-500 m² fölötti része temető területébe vonásához. (2. sz. melléklet)
3. Közterület kialakítás – a 1734. hrsz. alatti Arany János utca északi vége és az 1691/2. hrsz. alatti szakaszának összekötése kapcsán a 1722., 1721. és 1723/2. hrsz. alatti állami és magánterületek szükséges részeinek bevonásával a már burkolattal is ellátott szakasz kiszabályozása, KÖu-1, stb. > KÖu-6 övezeti átsorolása a telekhatárok rendezhetőségéhez (~500-700 m²). (3. sz. melléklet)
4. A 23/2015. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 10. számú mellékletben és a szabályozási terven a 1192/3. hrsz. alatti földrészleten az okafogyottá vált „elővásárlási jog” törlése. (4. sz. melléklet)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

„Az Alaptörvény 53. cikke értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

15/2021. (III. 23.) számú Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. A „Diósd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása az Önkormányzat igényei alapján” című tervdokumentáció alapján Diósd Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása partnerségi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképezvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 19/2017. (IX. 28.) sz. önkormányzati rendeletnek megfelelően megkezdem a partnerségi egyeztetést az alábbi pontokban:

- Közterület kialakítás – a Balatoni út – a Szabadság út – Tétényi utca csomópontjának környezete - a csomópont bővülés számára az útszélesítés kiszabályozása a Magyar Közút által megadott igény alapján. (1. sz. melléklet) Érintett helyrajzi számok: Diósd, **1751/8, 3640.** hrsz.
- Az önkormányzati tulajdonú **2515.** és **2516.** hrsz. alatti földrészletek átsorolása Vi-1 intézményi vegyes területről Vt-12 – településközponti vegyes területre – a két telek 500-500 m² fölötti része temető területébe vonásához. (2. sz. melléklet)
- Közterület kialakítás – a **1734.** hrsz. alatti Arany János utca északi vége és az **1691/2.** hrsz. alatti szakaszának összekötése kapcsán a **1722.**, **1721.** és **1723/2.** hrsz. alatti állami és magánterületek szükséges részeinek bevonásával a már burkolattal is ellátott szakasz kiszabályozása, KÖu-1, stb. > KÖu-6 övezeti átsorolása a telekhatárok rendezhetőségéhez (~500-700 m²). (3. sz. melléklet)
- A 23/2015. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 10. számú mellékletben és a szabályozási terven a **1192/3.** hrsz. alatti földrészleten az okafogyottá vált „elővásárlási jog” törlése. (4. sz. melléklet)

2. Több, közcélú beruházás megvalósulása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a Diósd, **1751/8, 3640, 2515, 2516, 1691/2, 1734, 1721, 1722, 1723/2, 1192/3**-as hrsz.-ú ingatlanokat.

Végrehajtást végzi:

Főépítész
Polgármesteri Kabinet

Határozatról értesítést kap:

Főépítész
Polgármesteri Kabinet
Rend-Eng-Terv Építész Iroda

Diósd, 2021. március 23.



Spéth Géza
Polgármester

