

Előterjesztés Polgármesteri döntéshez

Tárgy: Diósd Vt-1 és Gip-1 övezeti besorolással érintett ingatlanok esetében, változtatási tilalom területi hatályának elrendelése

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

„Az Alaptörvény 53. cikke értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Szükségesnek tartottuk továbbá a telken belüli egy lakáshoz rendelt parkolószámok növelését, mivel nem ritka az a háztartás, ahol már egynél több autóval gazdálkodnak. Ebből fakadóan a városi forgalmat akadályozva az utcai parkolást választják járható útnak. Ez amellet, hogy balesetveszélyes az utca arculatát sem kedvező irányba befolyásolja.

Felmerült továbbá igény az Önkormányzat és a lakosság részéről is a Gip-1 besorolású övezetben végezhető funkciók korlátozására. Ennek célja az volt, hogy a diósd lakosok nyugalma továbbra is megfelelő módon biztosított legyen. Ennek érdekében szigorításokat kívántunk eszközölni a területre vonatkozóan és kiegészíteni a HÉSZ írásos anyagát.

Fentiek tükrében került bele a javaslat az aktuális HÉSZ módosításba.

A jelenleg hatályban lévő Diósd Város Önkormányzata Képviselő- testületének 23/2015. (XII.17.) számú Diósd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete nem korlátozza sem az általános előírásokban sem a Vt-1-es övezetre vonatkozó bekezdésben az érintett területen lévő ingatlanokon létesíthető lakások számát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. §. a) bekezdése felhatalmazást ad változtatási tilalom elrendelésére helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásairól:

társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:	A jelenlegi lakosság életkörülményeinek javítása, szinten tartása
környezeti, egészségi következménye:	nem jellemző

adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	várhatóan a jelenlegi teherrel megegyező mértékű
a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	A jelenlegi lakosság életkörülményeink romlása, a jelenlegi infrastruktúra nem teszi lehetővé, ebből fakadóan jelentős többletköltséggel járna az Önkormányzat részéről.
a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	HÉSZ módosítás költsége

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Diósd, 2021. március 9.



Spéth Géza
polgármester

Törvényességi felügyelet:



dr. Simon Mária jegyző