



**Diósd Város Önkormányzatának
Polgármestere**
H 2049 Diósd, Szent István tér 1.

04

Az előterjesztés száma: 1134- **33** /2020

Az előterjesztést készítette: **Dr. Kósa Balázs**

NYILT ÜLÉS

A határozati javaslat elfogadásához
minősített szavazattöbbség szükséges.
Mötv. 42. § (1) 1. pont

Előterjesztés
A Képviselő-testület 2020. szeptember 3-i ülésére

Tárgy: Javaslat Diósd Vt-1 övezeti besorolással érintett ingatlanok esetében, változtatási tilalom területi hatályának elrendelésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Diósd Város Önkormányzatához számos lakossági bejelentés és megkeresés érkezett, mi szerint a Vt-1-es övezeti besorolásban nincs korlátozva az ingatlanokon létesíthető lakások száma és ez a lakosok nyugalma zavaróvá teheti, a kialakult állapotot, életminőséget jelentős mértékben ronthatja. Az Lke övezeti besorolású ingatlanokra vonatkozóan már a korábbi HÉSZ módosítás is tartalmazott szigorításokat, a városi lakosság rohamos növekedésének kor érdekében. Ezt az elképzelést, szándékot követve a Vt-1-es övezetekre vonatkozó korlátozások bevezetését tartjuk szükségesnek.

A jelenleg hatályban lévő Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015. (XII.17.) számú Diósd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete nem korlátozza sem az általános előírásokban sem a Vt-1-es övezetre vonatkozó bekezdésben az érintett területen lévő ingatlanokon létesíthető lakások számát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. §. a) bekezdése felhatalmazást ad változtatási tilalom elrendelésére helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásairól:

társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:	A jelenlegi lakosság életkörülményeinek javítása, szinten tartása
környezeti, egészségi következménye:	nem jellemző
adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	várhatóan a jelenlegi teherrel megegyező mértékű
a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	A jelenlegi lakosság életkörülményeink romlása, a jelenlegi infrastruktúra nem teszi lehetővé, ebből fakadóan jelentős többletköltséggel járna az Önkormányzat részéről.
a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	HÉSZ módosítás költsége

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Diósd, 2020. augusztus 25.


Spéth Géza
polgármester

Törvényességi felügyelet:


dr. Simon Mária jegyző

Az előterjesztés véleményezése
Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatok Ellenőrző Bizottság,
Településfejlesztési Bizottság

Diósd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

... /2020. (IX.3.) számú önkormányzati

RENDELETE



**VÁLTOZTATÁSI TILALOM
ELRENDELÉSÉRŐL**

Diósd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében Diósd Város Önkormányzata a Vt-1-es övezeti besorolás által határolt területeken – a területre vonatkozó építési szabályzat készítésének időszakára, az erről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig – változtatási tilalmat rendel el.
(2) A változtatási tilalom alá eső területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységeket és változtatásokat végrehajtani nem szabad.
2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg, de legfeljebb elrendelésének napjától számított három év után hatályát veszti.

Spéth Géza
polgármester

dr. Simon Mária
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2020. szeptember 3-i ülésen fogadta el.

A rendelet kihirdetve:

Hatálybalépés:

A kihirdetés megtörténtét igazolja: dr. Simon Mária jegyző