

**Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (VI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
a reklámokról és a reklám célú közterület-használatról<sup>1</sup>**

Diósd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. reklámozó jármű: minden, szerkezetileg is reklám vagy reklámhordozó hordozására kialakított, gépi és nem gépi meghajtású jármű, ide nem értve az érvényes hatósági jelzéssel rendelkező, forgalomból ki nem vont gépjárműveket,
2. reklámkiadvány-terjesztés: a szórólapnál nagyobb méretű, egy vagy több lapból álló ingyenes kiadvány osztása,
3. szendvicsemler: olyan személy, aki hirdetési céllal, testére erősített hirdetményt, reklámcéllú transzparenst hordoz, a hordozó anyagtól függetlenül,
4. hangreklám: közterületen hallható, információt közvetítő reklám,
5. vetített reklám: falra, úttestre, levegőbe vetített, információt közvetítő reklám,
6. árubemutató: valamely termék, nyereség stb. bemutatása a termék, nyereség közterületen történő elhelyezésével, melyhez árusító tevékenység nem kapcsolódik;
7. hirdetőfelület nagysága: az egybefüggő, a reklám tartalmát egészében mutató felület befoglaló formájának mérete.

(2) Az e rendeletben használt fogalmak értelmezése során a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: településképi rendelet) rögzített meghatározások az irányadók.

**2. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Diósd város közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozó berendezést, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére,

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 24/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel.

valamint a választási kampány során alkalmazott reklámhordozót tartó berendezésekre.

## **2. A reklámokra vonatkozó általános előírások**

### **3. §**

- (1) Minden reklámhordozón, tartós kivételben, olvashatóan fel kell tüntetni tulajdonosának adatait (nevét és címét).
- (2) A reklámhordozó elhelyezője az alábbi, meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót – a kötelezéstől függően – átalakítani vagy lebontani:
  - a) ha az a településképi bejelentési eljárás keretén belül nem kapott engedélyt,
  - b) ha az elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy városfejlesztési felhasználásra kerül,
  - c) ha egyéb fontos közérdek azt indokolja,
  - d) amennyiben a településképi bejelentési eljárásban határidő került megállapításra és a megadott határidő lejárt,
  - e) ha a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, és a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy
  - f) amennyiben a reklámhordozó és környezete nincs karbantartva, és erről a reklámhordozó elhelyezője felszólítás ellenére – a megadott határidőig – nem gondoskodik.
- (3) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó üzemeltetéséért, elhelyezéséért, lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó üzemeltetőjével, elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (4) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nemcsak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is teljes mértékben elbontásra kerül.
- (5) Egyedi tájékoztató tábla a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően helyezhető el vagy üzemeltethető.

## **3. A reklámok közterületi elhelyezésének és üzemeltetésének általános szabályai**

### **4. §**

- (1) Közterületen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése, továbbá az 1. § (1) 1-7. pontjában meghatározott, reklámhordozóhoz nem kapcsolódó reklámozási tevékenység gyakorlása (továbbiakban együttesen: reklám célú közterület-használat) csak közterület-használati engedély birtokában az 1. mellékletben megjelölt közterület-használati díj megfizetését követően kezdhető meg.

- (2) A településképi bejelentési eljárás a közterület-használati engedélyezési eljárás tekintetében megelőző eljárásnak minősül.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használati engedély időtartama legfeljebb 1 év, azonban nem lehet hosszabb, mint a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban rögzített időtartam.
- (4) A képviselő-testület pályázati eljárás alapján 1 évnél hosszabb időre és az 1. mellékletben foglalttól eltérő díj mellett is jogosult megállapodást kötni.
- (5) A díjfizetés egységes alapja a hasznos reklámfelület mérete, kivéve, ahol e rendelet 1. melléklete darabszámot vagy személyszámot jelöl meg.
- (6) A reklámfelület alapján meghatározott díjat
  - a) a reklámhordozó valamennyi felületén megjelenítő reklám után, oldalanként külön-külön,
  - b) minden megkezdett nap, hónap és négyzetméter tekintetében kell megfizetni.
- (7) A díjat a tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a teljes időtartamra kell megfizetni. Az 1. sz. mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó terheli.

## 5. §

- (1) Reklámcélú közterület-használatnak minősül az is, ha a nem közterületen álló reklámhordozó bármely tartozékának függőleges vetülete a közterületre esik. Ebben az esetben a reklámcélú közterület-használati díjat a reklámhordozó teljes reklámfelülete után kell megfizetni.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás lejártakor, vagy amennyiben a közterület-használati szerződés felmondásra kerül, a felmondási határidő lejártáig a közterület-használó a reklámhordozót köteles eltávolítani.
- (3) A reklámhordozók közterületi elhelyezésénél és működtetésénél a reklám elhelyezője köteles betartani a köztisztasági és településtisztasági szabályokat.

## 6. §

- (1) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények közérdekű célú hirdetményeinek kihelyezésére szolgál, más részére történő bérbeadása és kereskedelmi kampányok lebonyolítására történő felhasználása nem megengedett.

- (2) Diósd Város Önkormányzata és intézményei az általa kihelyezett hirdetőoszlop esetén mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

## 7. §

- (1) Megállító tábla kereskedőnként, szolgáltatónként és homlokzatonként 1 db kerülhet elhelyezésre.
- (2) A megállító tábla kizárólag az üzlet homlokzata előtt helyezhető el.
- (3) Megállító tábla csak olyan helyen helyezhető el, ahol az elhelyezést követően a 0,75 méteres szabad járdaszélesség biztosítható.
- (4) Megállító tábla nem helyezhető el olyan helyen, ahol az üzlet homlokzat előtti elhelyezéssel nem biztosítható a megállítótáblák közötti legalább 5 méteres távolság.
- (5) A vendéglátóipari üzlet aktuális ajánlatát feltüntető, megállító táblák, amennyiben azok nem a vendéglátóipari üzlet közterület-használati engedéllyel elfoglalt teraszán kerülnek kihelyezésre, jelen rendelet hatálya alá tartoznak.

## 5. Reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozás szabályai

## 8. §

- (1) Reklámkiadvány-terjesztés, szendvicsemberen történő hirdetés, hangreklámozás, vetített reklámozás és árubemutató csak érvényes közterület-használati hozzájárulás birtokában végezhető. A hozzájárulást a közterület-használat során a helyszínen kell tartani.
- (2) Egy reklámozó érdekében
- a) reklámkiadvány-terjesztés és szendvicsember alkalmazása havonta maximum 15 napig,
  - b) vetített reklám, hangreklám és árubemutató havonta maximum 7 napig végezhető.
- (3) Vetített reklám esetén közterület-használati hozzájárulást beszerezni szükséges:
- a) a reklám létrehozásához szükséges berendezés elhelyezéséhez, valamint
  - b) a vetített reklám hirdetési felületéhez.
- (4) Árubemutatóra csak akkor adható ki hozzájárulás, ha a gyalogosforgalom részére az elhelyezést követően a 0,75 méteres szabad járdaszélesség biztosítható.

- (5) Árubemutatók esetén a tevékenység által elfoglalt közterület, valamint az árubemutatókban közreműködő személyek is díjkötelesek. A közreműködő személyek után a reklámkiadvány-terjesztés díjait kell alapul venni.

## **6. Az eljárási rendre vonatkozó szabályok**

### **9. §**

A közterület reklámcélú használatával kapcsolatban, ha e rendelet eltérően nem rendelkezik a közterület használatáról, védelméről és díjáról szóló 7/1996. (V. 30.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

- (1) A reklám vagy a hirdetés céljából kiadott hozzájárulás nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.
- (2) Amennyiben a közterület-használati engedély megszűnése esetén az engedélyes a reklámhordozót nem távolítja el, akkor Diósd Város Önkormányzata jogosult a reklámhordozókat az engedélyes költségére leszerelni, tárolni, valamint az átvétel megtagadása esetén azt megsemmisíteni.

## **7. A 2017. május 31-ig kihelyezésre került hirdetőberendezésekre vonatkozó speciális szabályok**

### **10. §**

Ezen alcím értelmezésében:

1. hirdetőberendezés: állandó, vagy változó tartalmú rögzített kivitelű reklámhordozó
  - a) óriásplakát: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas reklámhordozó,
  - b) hirdetőoszlop: plakátok, hirdetések céljára szolgáló, általában kör alaprajzú építmény, amely önállóan vagy favédő hengerként helyezhető el;
  - c) molinó: épület homlokzatára feszített, építési tevékenységhez nem kapcsolható reklámeszköz.

### **11. §**

- (1) A meglévő hirdetőberendezésekre reklám csak a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt feltételek betartása mellett helyezhető el.

- (2) Azon hirdetőberendezésekre, melyek az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő átalakítása lehetséges, a berendezés tulajdonosa köteles a Polgármestert településképi bejelentési eljárás keretein belül értesíteni.
- (3) Azon hirdetőberendezések esetében, melyek átalakítására való kérelem a településképi bejelentési eljárás során elutasításra került, a hirdetőberendezés elbontására annak tulajdonosa köteles.

## 12. §

- (1) Az önálló hirdetőberendezések szerkezetei 4 m-nél magasabbak nem lehetnek.
- (2) Épülethomlokzaton elhelyezett reklám- és hirdetőberendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Kulturális és köznevelési intézmények épülethomlokzatain engedélyezett hirdetőberendezésen csak a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, hirdetmények helyezhetők el.
- (4) A hirdetőoszlopok szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának Diósd város teljes közigazgatási területén azonosnak kell lennie.
- (5) Óriásplakát csak oldalankénti szabványos euro-méretű reklámfelülettel (5,04 m x 2,38 m), fekvő helyzetben helyezhető el.
- (6) Azonos útvonalon elhelyezett óriásplakát-táblák csak azonos magasságban és rálátási szögben lehetnek. Amely ettől eltérő és nem átépíthető, annak elbontásáról a reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni.

## **8. A reklámok és reklámhordozók jogellenes elhelyezésének következményei**

## 13. §

- (1) Aki reklámot, reklámhordozót, reklámhordozó berendezést vagy reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenységet
  - a) a közterületen hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon (különösen a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben), vagy
  - b) az e rendelet egyéb előírásainak megsértésével
  - c) helyez el, létesít, tart fenn vagy végez,köteles Diósd Város Önkormányzata felhívására a jogellenes állapotot haladéktalanul megszüntetni, továbbá – közterület esetében – az eredeti állapotot kártalanítás nélkül helyreállítani.
- (2) Azzal szemben, aki a reklámot vagy a reklámhordozót vagy reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenységet a közterületen erre feljogosító hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon helyezi el, létesíti vagy tartja fenn – a ténylegesen

használt időtartamra és területi mértékre – a 1. mellékletben szereplő irányadó díj kétszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.

- (3) Amennyiben a jogellenesen elhelyezett reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozóhoz nem kötődő reklámozási tevékenység az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel – kérelemre – a közterület-használati szerződés a jövőre vonatkozóan megköthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül az (2) bekezdés szerinti díjfizetési kötelezettség alól.

#### 14. §

Az e rendeletben foglalt előírások megtartását Diósd város Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szerv (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala) a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

### Záró rendelkezések

#### 15. §

- (1) Ez a rendelet 2018. július 15. napján lép hatályba.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „10. §

(1) Aki a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet, valamint a reklámokról és a reklám célú közterület-használatról szóló rendelet közterület-használatra vonatkozó rendelkezéseit megszegve:

- a) közterületet hozzájárulás nélkül, a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy a hozzájárulást meghaladó mértékben használja;
- b) közterület olyan részét használja, vagy közterületet olyan tevékenységre használ, amelyre közterület-használati hozzájárulás nem adható;
- c) közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy közterületi hozzájárulását visszavonták,

az a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti, és vele szemben az e rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott szankció alkalmazható.”

- (3) Hatályát veszti a a hirdető berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 9/2007. (IV. 20.) önkormányzati rendelete

Diósd, 2018. június 29.

**Bogó László.**  
**polgármester**

**dr. Balogh Pál**  
**jegyző**

**Kihirdettem:**

**Diósd, 2018. június 29.**

**dr. Balogh Pál**  
**jegyző**



1. melléklet a 19/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>

| sorszám | díjtétel  | díjtarifa<br>központi hely   | díjtarifa egyéb<br>terület  |
|---------|---|------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | Cégér, cég- és címtábla, üzletfelirat (vetületi m <sup>2</sup> )  | 4.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2.      | Óriásplakát (nézeti m <sup>2</sup> )  | 10.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 6.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3.      | CityLight, CityBoard típusú reklámberendezés (városi fényberendezés)  | 45.000 Ft/hó/db              | 45.000 Ft/hó/db             |
| 4.      | Hirdetmény –és plakáthordozó hengerek   | 60.000 Ft/hó/db              | 60.000 Ft/hó/db             |
| 5.      | Girod (forgó) rendszerű eligazító, tájékoztató és információs táblák  | 50.000 Ft/hó/db              | 50.000 Ft/hó/db             |
| 6.      | Egyéb hirdető berendezés – az 1. - 5. pontban nem meghatározott reklámcélú berendezés (így különösen: egyedi tájékoztató tábla, megállító tábla, falra vetíthető reklám, molinó) (nézeti m <sup>2</sup> ) | 4.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 7.      | Szendvicsemler  | 500 Ft/nap/fő                | 500 Ft/nap/fő               |
| 8.      | Reklámzászló  | 4000 Ft/hó                   |                             |
| 9.      | Reklámozó jármű   | 500 Ft/ m <sup>2</sup> /nap  |                             |
| 10.     | Hangreklám  | 2000 Ft/nap                  |                             |
| 11.     | Árubemutató   | 2000 Ft/nap                  |                             |

<sup>2</sup> Módosította: 24/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. szeptember 1. napjától.