

## **Diósd Város Önkormányzata 6/2018. (IV. 5.) önkormányzati rendelete**

### **a fák védelmének helyi szabályairól**

**(Egységes szerkezetben a 19/2019. (VII.15.) önkormányzati rendelettel)**

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkotja:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed (2) bekezdésben foglalt kivétellel a magánterületen lévő fákra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Előnevelt fa: minimum 10/12 centiméter törzskörméretű (3.5 cm törzsmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.
2. Fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsmérőjének arányában megállapított számú és törzsmérőjű fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása.
3. Fasor: meghatározott fajú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tötávolsága nem nagyobb a fák idős korában várható koronaátmérőjének kétszeresénél.
4. Fatelepítés: nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt díszfa ültetése.
5. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfák.
6. Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
7. Magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is.

8. Törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva.
9. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

### **3. A fák védelme**

#### 3. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni - a gyümölcsfák és a (2) bekezdés szerinti esetek kivételével - csak fakivágási engedély alapján szabad.
- (2) A jelenlegi faállomány felmérése az erre szakosodott cég által történő légi felvétel elkészítésével történik.
- (3) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni és fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más alkalmas módon igazolni kell.
- (4) Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

#### 4. §

- (1) A fakivágás iránti kérelmet írásban kell előterjeszteni.
- (2) A fakivágási engedély iránti kérelemben közölni, illetve a kérelemhez mellékelni kell:
  - a) a kivágni tervezett fák pontos helyét (az ingatlan helyrajzi számát, a fa ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot),
  - b) a fák darabszámát, faját, törzsátmérőjét (centiméterben),
  - c) idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulást,
  - d) a fakivágás indokát,
  - e) szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (pl. kertészeti szakvéleményt, építési-bontási engedélyt, fényképfelvételt),
  - f) 10 db-ot meghaladó számú fa kivágása esetén közölni kell a fakivágás tervezett megkezdésének és várható befejezésének időpontját (év, hónap),
  - g) a fapótlás tervezett módjának megjelölését, fatelepítés esetén az ültetni tervezett fák számának, fájának és a tervezett telepítés helyének megjelölését, a tervezett telepítésre vonatkozó vázlatot, vagy kertészeti tervet.

#### 5. §

- (1) Fa kivágását engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet.

- (2) Önkormányzati rendeletben védetté vagy megtartandóvá nyilvánított fát kivágni, kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, vagy ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt.
- (3) Kiszáradt fát a tulajdonosa köteles legkésőbb a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. Kiszáradt fa kivágását a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban be kell jelenteni.
- (4) A kivágott fa pótlásáról az 5-8. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

## 6. §

- (1) A jelen rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben a jegyző jár el.
- (2) A fakivágás engedélyezéséről, a 3. § (3) és 5. § (3) bekezdés szerinti bejelentés tudomásul vételéről a fapótlási kötelezettségről a hatóság határozatban dönt, vagy a kérelmezővel hatósági szerződést köt.
- (3) A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig hatályos.
- (4) Ha az engedélyezett fakivágást ezen az időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

## 4. A fapótlás mértéke

## 7. §

- (1) Az engedélyes köteles a fakivágási engedélyben, vagy hatósági szerződésben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fák pótlásáról.
- (2) <sup>1</sup>Aki engedély nélkül vágott ki magánterületen lévő fát, azt - az egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeken túl - az (5) - (6) bekezdésben meghatározott mértékű fapótlásra kell kötelezni.
- (3) A fapótlás mértéke engedélyezett fakivágás esetén:
  - a) 50 db-ot meghaladó számú fa építési tevékenység érdekében szükséges kivágása esetén a kivágandó fák törzsátmérőjének összege (a továbbiakban: összötörzsátmérő);
  - b) 50 db-ot meg nem haladó számú fa építési tevékenység érdekében szükséges kivágása esetén a c) és d) pontokban szabályozott esetek kivételével lakóövezetekben, zöldterületeken, jelentős egészségügyi létesítmények területein, városi jelentőségű kiemelt sportterületeken, üdülőterületeken, valamint jelentős zöldfelületű intézményterületeken a kivágandó fák összötörzsátmérőjének

---

<sup>1</sup> Módosította: 19/2019. (VII.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2019. július 16. napjától.

1,5-szerese, egyéb építési övezetekben a kivágandó fák össztörzsátmérőjének 1,2-szerese;

<sup>2</sup> c) *viharkár vagy más ok miatt elhalt, életképtelenné vált, illetve balesetveszélyes, vagyónbiztonságot veszélyeztető fák kivágása esetén a kivágandó fák darabszáma;*

d) <sup>3</sup>

(4) <sup>4</sup>

- (5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma utólag a 3. § (2) bekezdés szerinti légifelvétel alapján sem állapítható meg, úgy a korábban fával borított terület mérete alapján, megkezdett 20 négyzetméterenként 1 fát kell számítani.
- (6) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a fákat 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni.
- (7) A (2) bekezdésekben meghatározott fapótlási kötelezettségek teljesítése az egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott jogkövetkezmények alól nem mentesít.

## 5. Fapótlás módja

### 8. §

- (1) Építési telken lévő fa pótlása esetén a fatelepítést az építési telken belül, de az építési helyen kívül kell megvalósítani. Ha a fatelepítés az építési telken belül nem vagy csak részben biztosítható, akkor a telken el nem telepíthető fák pótlásáról a 7. § szerinti pénzbeli megváltással kell gondoskodni
- (2) Beépítésre nem szánt ingatlanon lévő fa pótlása esetén a fatelepítést ingatlanon belül kell megvalósítani. Ha a fatelepítés az ingatlanon belül nem vagy csak részben biztosítható, akkor a telken el nem telepíthető fák pótlásáról a 7. § szerinti pénzbeli megváltással kell gondoskodni.
- (3) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni vagy pénzben megváltani.
- (4) A fapótlási kötelezettség nem teljesíthető:
  - a) gyümölcsfával
  - a) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott inváziós fajú fás szárú növényel.
- (5) A fapótlási kötelezettség teljesítésére elsősorban az mellékletben felsorolt várostűrő fajok alkalmazandók.

---

<sup>2</sup> Módosította: 19/2019. (VII.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos: 2019. július 16. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 19/2019. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2019. július 16. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 19/2019. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2019. július 16. napjától.

## 9. §

- (1) A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14) önkormányzati rendeletben meghatározott Történeti településközpont területén, közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánútról látható területen végzendő telepítés esetén előírható, a telepítendő fa fajtája, továbbá, hogy a telepítés előnevelt fa ültetésével kell teljesíteni.
- (2) A mellékletben felsorolt allergén fás szárú növényvel történő fapótlás csak az ügyfél egyetértése esetén írható elő.

## 6. Fapótlás pénzbeli megváltásának szabályai

### 10. §

- (1) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának egységárát az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (2) A pénzbeli megváltás mértéke a kérelmező által telepített és a fapótlási kötelezettségként megállapított ösztörzsátmérő centiméterben kifejezett különbsége és az (1) bekezdés szerint meghatározott egységár szorzata
- (3) A pénzbeli megváltás összegét, a befizetés módját, határidejét a pótlási kötelezettséget előíró határozatban vagy hatósági szerződésben kell meghatározni.
- (4) A fatelepítés pénzbeli megváltásából befolyt összeget - az Önkormányzat éves faültetési tervnek megfelelően - faültetésre és a befolyt összegből telepített fák gondozására kell felhasználni.

## 7. A fapótlás határidejének meghatározása

### 11. §

- (1) A fapótlásként történő fatelepítés határidejét az ügy körülményeire, a meglévő adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel kell meghatározni.
- (2) A fatelepítések határidejét építmény vagy beruházás megvalósításával összefüggő feltételhez, határozott időhöz vagy szükség esetén mindkettőhöz lehet kötni.
- (3) Építési tevékenységek érdekében szükséges fakivágások esetén
  - a) a fatelepítés határideje legkésőbb az épület végleges használatbavételi engedélyezési eljárásának megindítása vagy a használatbavétel bejelentése;
  - b) beépítésre szánt ingatlan, magánút, valamint a Településszerkezeti Terv által előírányzott közterületek esetén - ha a beépítés előtt megvalósítandó fatelepítés akadályozná az ingatlan vagy környezetének beépítését, vagy az ehhez szükséges kivitelezési tevékenység végzését - a fatelepítés feltételeit és határidejét hatósági szerződésben is meg lehet állapítani;
  - c) az a) és b) pontok alá nem tartozó építési-bontási tevékenységek esetén a fatelepítés határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 180 nap.

- (4) Nem építési tevékenységek érdekében szükséges, vagy engedély nélküli fakivágás miatt előírt fatelepítés teljesítési határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 120 nap.
- (5) A fatelepítés pénzbeli megváltása esetén a befizetést a fakivágás megtörténtétől számított 30 napon belül kell az Önkormányzat számlájára teljesíteni. Ettől eltérő határidőt megállapítani - a határidő-hosszabbítás kivételével - csak hatósági szerződésben lehet.
- (6) Indokolt esetben az engedélyesnek a fapótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a (3) bekezdés c) pontja, és a (4) és (5) bekezdés szerinti határidő az ott megjelölt időtartamokkal egy alkalommal meghosszabbítható.
- (7) Amennyiben a fakivágási engedélyben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, akkor az el nem telepített famennyiség össztörzsátmérőjének megfelelő számú fa 15 napon belüli pénzbeli megváltása írható elő.
- (8) Az előírt pénzbeli megváltás nem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

## 8. Fakivágás elvégzésének szabályai

### 12. §

- (1) A fakivágást - a 3. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – csak
  - a) fakivágási engedélyt megadó határozat véglegessé válását követően, vagy
  - b) a tárgyban kötött hatósági szerződés alapjánszabad megkezdeni.
- (2) A fakivágás során az alábbi szabályokat kell betartani:
  - a) a fakivágás megkezdését a kivitelező megnevezésével, a tervezett kezdési idő közlésével, továbbá a fakivágás befejezését írásban be kell jelenteni;
  - b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak a külön jogszabályban meghatározott, az épület, illetve építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építési hatóságnál történt bejelentés után lehet megkezdeni;
  - c) egy hónapot meghaladó szakaszos vagy különböző kivitelezési ütemekre tervezett fakivágás végrehajtása esetén a fakivágás megkezdésének bejelentésénél közölni kell a tervezett ütemek időpontjait és a teljes befejezés tervezett határidejét.
- (3) Ha az engedélyes fakivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.
- (4) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése megtiltható.

- (5) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.
- (6) A kivágandó fa méretére, vagy elhelyezkedésére tekintettel előírható a kivágás módja, valamint a feladat elvégzéséhez a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, vagy ilyen alkalmazottat foglalkoztató szervezet igénybevétele.

## **9. Záró rendelkezések**

### 13. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a fák védelmének helyi szabályairól szóló 11/2014. (VII. 10.) önkormányzati rendelet

Diósd, 2018. április 4.

**Bogó László**

**Polgármester**

**Dr. Balogh Pál**

**Jegyző**

**Kihirdetve:**

Diósd, 2018. április 5.

**Dr. Balogh Pál**  
**jegyző**

## 6/2018. (IV. 5.) önkormányzati rendelet melléklete

### I. VÁROSTŰRŐ FAJAJOK

1. *Acer campestre* – mezei juhar
2. *Acer platanoides* – korai juhar
3. *Acer pseudoplatanus* – hegyi juhar
4. *Aesculus x carnea* – pirosló vadgesztenye
5. *Aesculus hippocastanum* – közönséges vadgesztenye
6. *Celtis occidentalis* – nyugati ostorfa
7. *Celidodendron australe* – keleti ostorfa
8. *Cerasus avium* 'Plena' – teltvirágú cseresznye
9. *Diospyros lotus* – lótuuszszilva
10. *Corylus colurna* – törökmogyoró
11. *Ginkgo biloba* – ginkgofa
12. *Gleditsia triacanthos* tövistelen fajtái – krisztustövis
13. *Liriodendron tulipifera* – tulipánfa
14. *Paulownia tomentosa* – császárfa
15. *Platanus hispanica* – juharlevelű platán
16. *Pyrus betulifolia* – díszkörte
17. *Pyrus pyraeaster* – vadkörte
18. *Sophora japonica* – japánkác
19. *Sorbus torminalis* – barkóca berkenye
20. *Tilia cordata* – kislevelű hárs
21. *Tilia platyphyllos* – nagylevelű hárs
22. *Tilia tomentosa* – ezüsthárs



II. Magyarországon előforduló,  
allergén pollent kibocsátó fafajok listája

latin név	magyar név	allergenitás	gyakori pollenadó fajok, taxonok
<i>Acer</i>	juhar	2	mezei, korai, hegyi juhar
<i>Aesculus</i>	vadgesztenye	2	
<i>Alnus</i>	éger	3	
<i>Betula</i>	nyírfa	3	
<i>Carpinus</i>	gyertyán	2 (f)	
<i>Corylus</i>	mogyoró	3	
<b>Cupressaceae</b>	ciprusfélék	2-3	boróka, életfa, tuja
<b>Eleagnaceae</b>	ezüsfafélék	1	ezüsfafa, homoktövis
<i>Fagus</i>	bükk	1 (f)	
<i>Fraxinus</i>	kőris	3	
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő	2(f)	
<i>Juglans spp.</i>	diófa	2-3 (f)	
<b>Oleaceae</b>	olajfafélék	2	fagyal, orgona, aranyfa
<b>Moraceae</b>	eperfafélék	3 (f)	narancseper, eperfa
<b>Pinaceae</b>	fenyőfélék	1 (f)	cédrus, luc-, fekete fenyő
<i>Platanus</i>	platán	3	
<i>Populus</i>	nyárfa	2 (f)	rezgő, fehér, fekete nyár
<i>Quercus</i>	tölgy	3	kocsányos, kocsánytalan, cser tölgy
<b>Rosaceae, Rhamnaceae</b>	rózsafélék, bengefélék	1	rózsa, alma, körte, szilva, barack, cseresznye, meggy; kutyabenge
<i>Salix</i>	fűz	3	fehér-, szomorú-, kecskefűz
<b>Taxaceae</b>	tiszafafélék	2-3 (f)	tiszafa
<i>Tilia</i>	hársfa	1 (f)	
<i>Ulmus</i>	szilfa	2 (f)	ostorfa