

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2019. (IX.2.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről**

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Diósd Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, műszakilag átadott közműberuházásban megvalósult ivóvíz és szennyvíz víziközmű-hálózatra való utólagos rácsatlakozásra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- (2) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- (3) Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.
- (4) Szennyvízelvezetési hely: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti szennyvízelvezetési hely.

2. Utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ivóvízes víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvízelvezetési helyenként hozzájárulást köteles fizetni.
- (3) A csatlakozási hozzájárulás szennyvízelvezető hálózathoz való csatlakozás esetén szennyvízelvezetési helyenként 300.000 Ft. A hozzájárulás nem osztható meg, legalább egy szennyvízelvezetési hely számolandó.
- (4) A csatlakozási hozzájárulás ivóvízhálózathoz való csatlakozás eseténingatlanonként 150.000 Ft.
- (5) A közmű csatlakozási hozzájárulást az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles megfizetni.
- (6) Közös tulajdonban álló ingatlan esetén a tulajdonostársakat - eltérő megállapodásuk hiányában – tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban terheli a hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége.
- (7) Az érintett ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

4. §

- (1) A csatlakozási hozzájárulás $\frac{1}{4}$ részének egyösszegű megfizetése esetén a fennmaradó rész - kérelem alapján - legfeljebb 36 havi kamatmentes részletekben is megfizethető.
- (2) A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a hozzájárulás megfizetésére kötelezett tulajdonát képező ingatlanra Diósd Város Önkormányzata javára a hátralékos összeg erejéig jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Az okiratszerkesztéssel, a jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek a hozzájárulás megfizetésére kötelezettet terheli.
- (3) Amennyiben az érintett az esedékes részlet befizetésével 60 nap késedelembe esik, úgy a teljes, még meg nem fizetett összeg esedékessé válik.

5. §

- (1) Nem terheli utólagos csatlakozási hozzájárulás a tulajdonost, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került. Ha az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése nem történt meg, akkor az utólagos hozzájárulás helyett az érdekeltségi hozzájárulásnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgtv.) 44. § (3) bekezdése szerinti behajtásnak van helye.
- (2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetnie továbbá azon érdekeltnek, aki
 - a.) korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésben igazolt módon részt vállalt, vagy
 - b.) az érintett ingatlan meghatározott önálló rendeltetési egységére az utólagos csatlakozási hozzájárulás korábban igazoltan megfizetésre került.

3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

6.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.
- (2) Utólagos csatlakozás a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció alapján valósítható meg.

7. §

- (1)Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza, annak kiépítése az utólagosan rácsatlakozót terheli.

4. Az eljárás szabályai

8. §

- (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.
- (2) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.
- (3) A víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

- (4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.
- (5) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha
- a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
 - b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
 - c) a 4. § szerinti részletfizetés esetén a csatlakozási hozzájárulás 1/4-ed részének megfizetése az a) vagy b) pont szerint igazolásra került, és a fennmaradó részre az azt biztosító jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése megtörtént.
- (6) Az igazolás kiadása az (5) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulását követő követő 10 napon belül történik.
- (7) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (8) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Diósd-i Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Diósd, 2019. szeptember 2.

Bogó László
polgármester

dr. Balogh Pál
jegyző

