

**Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2006. (V.1.) önkormányzati rendelete Diósd helyi jelentőségű természeti értékeinek  
védelméről**

[Egységes szerkezetben a 20/2006. (VII.16.); 14/2007. (VI.30.); 26/2011. (X.27.), 15/2017. (VII.4.),  
5/2018. (IV.5.) számú önkormányzati rendeletekkel]

Diósd Község Önkormányzat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1), 30. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. rész**

**Általános rendelkezések**

***A rendelet hatálya***

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Diósd Község Önkormányzat természeti oltalma alatt álló valamennyi természeti értékre és azok védőövezetére.

***Értelmező rendelkezések***

2. §

*E rendelet alkalmazásában:*

- a.) *védett érték:* Diósd Község Önkormányzat által e rendeletben védetté nyilvánított helyi jelentőségű természeti területek és természeti értékek,
- b.) *védőövezet:* a védett értékek közvetlen közelében található azon terület vagy területek, amelyen bekövetkező változások alapvetően és közvetlenül befolyásolhatják a védett érték állapotát,
- c.) *természetvédelmi kezelés:* a védett természeti érték felmérését, nyilvántartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.

***A helyi jelentőségű védett természeti terület és érték kezelése***

3. §

- (1) A védett természeti értékek helyén a következő feliratú táblát kell elhelyezni.  
„Természeti érték – Diósd Község Önkormányzata”.

- (2) A védett természeti terület határainál a közlekedésre kijelölt utak mentén a védelmet jelölő táblákat kell elhelyezni, amelyek felirata: „Természetvédelmi terület – Diósd Község Önkormányzata”.
- (3) A megrongálódott, vagy hiányzó táblák javításáról, cseréjéről szükség szerint gondoskodni kell.

#### 4. §

- (1) A helyi jelentőségű védett természeti terület fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a gondozás és a rendeltetésének megfelelő használat.
- (2) A használat során a tulajdonosnak törekednie kell az értékek jó állapotban tartására és az esetleges károsodások megelőzésére.
- (3) A Polgármesteri Hivatalnak a védett értékek állapotát és annak változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérnie.
- (4) A védett értékek természetvédelmi kezeléséről a Diósd Község Önkormányzat minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik.
- (5) Törekedni kell a védett értékek bemutatására. A természeti értékek tudatformáló erejének elősegítésére azokat a helyi sajtóban, közművelődésben és közoktatásban ismertetni kell.
- (6) A védett terület szabadon látogatható. Védett természeti értékek látogathatóságát a Tvt. 37. § (1), (2) bekezdés alapján a Természetvédelmi Hatóság ideiglenesen korlátozhatja, vagy megtilthatja.
- (7) Védett természeti érték állapotát természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
- (8) Védett természeti területen közlekedésre csak az arra kijelölt utak vehetők igénybe.
- (9) *A természeti területeket és értékeket érintő útszakaszokon tilos az út hó- és síkosság-mentesítését a növényzetet károsító módon végezni.*
- (10) A helyi jelentőségű természeti terület védőterületeit a helyi építési szabályzat írja elő.
- (11) *Védett természeti területen a tulajdonos – önkormányzati tulajdon esetében a Polgármester - engedélye szükséges:*
  - a.) kiállítások és egyéb kulturális rendezvények megtartásához,
  - b.) filmforgatáshoz
  - c.) táborozáshoz
  - d.) a terület nem természetvédelmi célú igénybevételéhez.
- (12) *A helyi védelem alatt álló természeti területet veszélyeztető tevékenységet a polgármester megtilthatja, korlátozhatja vagy felfüggesztheti.*

(13) *A helyi védelem alatt álló területen a rendeletben előírtak teljesítésére történő kötelezés, valamint a közlekedés- és tartózkodáskorlátozás a polgármester hatáskörébe tartozik.*

## 5. §

- (1) A védőövezetbe tartozó ingatlanok esetében a *Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.)* hozzájárulása szükséges valamennyi építési tevékenységhez.
- (2) A védőövezetbe tartozó ingatlanok esetében a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges
  - a) terület-felhasználási kategóriák és építési övezetbe sorolás megváltoztatásához,
  - b) az építési engedélyezési eljárásban, különös tekintettel az építés helyének meghatározására, a beépítés mértékének megállapítására, a rálátás és a kilátás védelmére, a minimális zöldfelületi arány meghatározására, köztárgyak elhelyezésére,
  - c) az eredeti terepviszonyok 2 m-re meghaladó megváltoztatása,
  - d) vízi létesítmény építése esetén,
  - e) veszélyes anyagok tárolása lehetőségének megállapítása során,
  - f) hulladék-elhelyezési előírások kapcsán,
  - g) rekultivációs kötelezés megállapítása során.

### ***Természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánításának és a védettség megszüntetésének eljárási szabályai***

## 6. §

- (1) A védetté nyilvánítási eljárás magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezésére, illetve hivatalból indulhat el.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárást a bejelentés illetve javaslat, Polgármesteri Hivatal általi kézhezvételt követő 30 napon belül meg kell kezdeni. A védetté nyilvánítási eljárást a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 22-27§. rendelkezései alapján kell lefolytatni.
- (3) A helyileg védett természeti területté, értékke nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (4) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti

## II. rész

### Helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánítása

#### 7. §

(1) Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő természeti értékeket **védetté nyilvánítja**:

#### Helyi jelentőségű természeti terület:

<sup>1</sup>a.)

- Sziklagyep és sztyepprét Rádió és Televízió Múzeum területe (1381/1 hrsz.),
- 1346 hrsz-ú ingatlanon a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott koordináták által határolt terület,
- 1378 hrsz ingatlanon a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott koordinátájú határvonalától által D-NY-i irányban lévő része

<sup>2</sup>b.) A község területén a természetes és természetszerű erdő és gyeptársulások

- <sup>3</sup>
- <sup>4</sup>
- <sup>5</sup>

- 1188 hrsz.,
- 1191 hrsz.,
- 1508 hrsz.,
- 1510 hrsz.,
- 1526 hrsz.,
- 1527 hrsz..

<sup>6</sup>c.) a felhagyott mészköfejtő és környéke területén:

- 461 hrsz., az E641549,N230010; E641524,N230001; E641521,N230005; E641542,N230020; E641549,230010 EOVS koordináták által lehatárolt, 0,0224 ha kiterjedésű részterület kivételével
- 462 hrsz., az E641551,N229995; E641535,N229984; E641524,N230001; E641549,N230010; E641549,N230003; E641550,N229999; E641551,N229995; és az E641548,N229939; E641522,N229938; E641521,N229963; E641545,N229963; E641548,N229939 EOVS koordinátákkal által lehatárolt, 0,0393, illetve 0,0623 ha kiterjedésű részterületek kivételével

<sup>1</sup> Módosította: az 5/2018. (IV.5.) számú önkormányzati rendelet 1. § - a. Hatályos: 2018. április hó 6. napjától.

<sup>2</sup> Módosította: 20/2006. (VII.15.) ö. Hatályos: 2006. július 15-től

<sup>3</sup> Törölte: 14/2007. (VI.30.) ö. 2.§-a.

<sup>4</sup> Törölte: 14/2007. (VI.30.) ö. 2.§-a

<sup>5</sup> Törölte: 14/2007. (VI.30.) ö. 2.§-a

<sup>6</sup> Módosította: az 5/2018. (IV.5.) számú önkormányzati rendelet 2. § - a. Hatályos: 2018. április hó 6. napjától.

- 463 hrsz., az E641645,N229737; E641636,N229729; E641606,N229830; E641613,N229834; E641648,N229758; E641645,N229737 EOV koordináták által lehatárolt, 0,146 ha kiterjedésű részterület kivételével.

d.)<sup>7</sup> 982 hrsz-ú ingatlanon lévő kaptárkö

(2) A védetté nyilvánítás célja a terület fennmaradt természetes növénytársulásainak védelme mellett a kutatás és környezeti nevelésben fontos szerepet betöltő gyűjtemény megőrzése.

### III. Rész

#### A helyi jelentőségű természeti értékek nyilvántartása

##### 8. §

- (1) A védett természeti területekről a Polgármesteri Hivatal törzs-könyvet vezet. A törzs-könyvnek tartalmaznia kell:
- a a védett érték megnevezését, fényképét,
  - b pontos helyét,
  - c tulajdonosának, kezelőjének, használójának a nevét,
  - d a védelemre javaslatot tevő nevét,
  - e a védelem indokolását,
  - f a védett érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat,
  - g a védelmet megállapító döntés számát, időpontját.

#### *Vegyes és Záró rendelkezések*

##### 9. §

- (1) Jelen rendelet 2006. május 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Diósd helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről szóló 7/2002. (IV. 30.) rendelete hatályát veszti

##### 10. §

E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz való csatlakozásáról szóló szerződése kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. Számú törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Diósd, 2006. március 30.

---

<sup>7</sup> Beépítette: 26/2011. (X.27.) ör. 1.§-a Hatályos: 2011. október 28.

*Spéth Géza s.k.*  
*polgármester*

*Dr. Csizmadia Julianna s.k.*  
*jegyző*

**Egységes szerkezetben kihirdetve 2018. április hó 5. napján.**

**dr Balogh Pál**  
**jegyző**

1. <sup>8</sup>számú melléklet:

A 1346 rsz.-ú, lehatárolt terület EOY koordinátái:

<b>töréspont elnevezése</b>	<b>EOVX</b>	<b>EOVY</b>
1.	642087,944221	230126,893684
2.	642083,696250	230132,396736
3.	642049,036675	230163,097976
4.	642035,520406	230183,,855103
5.	641973,442114	230049,368227
6.	641963,884181	230058,,926160
7.	641949,016285	230046,568429
8.	641941,196158	230056,126362
9.	641928,355703	230051,202578
10.	641923,238830	230063,367220
11.	641918,797770	230089,434310
12.	641912,329270	230096,675169

A 1378 hrsz-ú lehatárolt terület EOY koordinátái:

<b>töréspont elnevezése</b>	<b>EOVX</b>	<b>EOVY</b>
13.	641767,025706	229898,371145
14.	641739,891027	229918,162825
15.	641729,278097	229925,333723

---

<sup>8</sup> Beiktatta a 24/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2 §-a,. Hatályos 2018. január hó 1. napjától

