

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2020. (II.27.) határozata alapján ingatlanok értékesítése nyilvános pályázat útján

## 1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

**Diósd Város Önkormányzata**  
2049 Diósd, Szent István tér 1.

2. A pályázat célja, jellege: 58/2020. (II.27.) határozata alapján önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat

## 3. Diósd Város Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanjait:

Helyrajzi szám	Területnagyság (m <sup>2</sup> )	bruttó forgalmi érték (Ft)
3046/3	819	17.900.000,-

A vételár a 27 %-os Áfa-t tartalmazza.

## 4. Az ingatlanok hasznosítási lehetőségei:

Az ingatlanok a helyi építési szabályzat előírásai szerint **Lke-11** építési övezetbe tartoznak.

5. A pályázat meghirdetése: A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek: A vételár 50 %-át a szerződéskötést követően 30 napon belül, a fennmaradó további 50 %-át a szerződéskötést követően 60 napon belül kell megfizetni.

## 7. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlatot zárt borítékban, papír alapon **három példányban** közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy más helyen történő leadás, illetve postai küldemény elirányítása miatti következmények ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlatok külső csomagolásán szerepeljen a „**Vételi ajánlat a Diósd, Diófásor utcai ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatra**” szöveg.

Ajánlattételi határidő:

**Az ajánlatokat legkésőbb 2020. április 30. napjáig kell benyújtani.**

## 8. Az ajánlatok felbontása:

**A bontás nyilvános, időpontja, helyszíne: 2020. Május 4. 17:00**  
**Diósd Polgármesteri Hivatal**

A bontáson az ajánlatkérő képviselője, az ajánlatkérő által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét

(lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

**9. Ajánlati kötöttség:** Pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

**10. Az ajánlatok elbírálási szempontja:** a legmagasabb megajánlott vételár.

**Eredményhirdetés:** Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattételi határidő lejártát követően írásban értesíti az Ajánlattevőket.

**11. Az ajánlat tartalmi elemei:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) az ajánlattevő nevééről, székhelyéről (lakóhelyéről), telefonszámáról, e-mail címéről,
- b) a 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, melynek kezdő napja az ajánlattételi határidő lejártának napja,
- c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról, az általa vállalt kötelezettségekről, és a vételár összegéről, a fizetés módjáról.

**12. A pályázat menete**

A pályázat során a közzétett felhívás alapján az Ajánlattevők írásban benyújtják ajánlataikat.

**13. A pályázatok értékelése**

A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

**14. További információ:**

1. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban fogadunk a [onkormanyzat@diosd.hu](mailto:onkormanyzat@diosd.hu) címen!

2. Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítja.

3. **Az ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidőig történő megfizetése átutalással Ajánlatkérő 10402142- 49555654- 48551169 számú számlaszámára.**

**Az ajánlati biztosíték összege ingatlanonként 100 000 Ft.**

Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő

az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

4. A pályázaton devizabelső és -külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

5. Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a beadás napjához képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát. Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát, természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

**A Nv. tv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.**

2020. ....

Spéth Géza  
polgármester