

**Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2004. (II.02.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól**

[Egységes szerkezetben a módosító 24/2005. (IX.30.) és 6/2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletekkel]

Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108. §-ában foglaltakra – Diósd Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**I.
Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testületére, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

- (2) az önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő
 - ingatlan és ingó dolgokra,
 - vagyoni értékű jogokra,
 - a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre,
 - valamint az értékpapírokra(a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) ¹Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint elkülönülő része a törzsvagyon és az üzleti vagyon.
- (2) ²A törzsvagyon közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
 - a) a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít;
 - b) törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon)

¹ Módosította: 6/2012. (III. 30.) ö.r. 1. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

² Módosította: 6/2012. (III. 30.) ö.r. 1. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

- c) törvény vagy a képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (3) ³A forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó vagyonelem nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A forgalomképtelen önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelésére kötött szerződés – az Ötv. 68/D. §-ban foglaltak kivételével – semmis.
- (4) ⁴A korlátozottan forgalomképes vagyonelem zálogjoggal nem terhelhető, kivéve az intézmények funkciójához kapcsolódó pályázatai biztosítása céljából. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatának és hasznosításának szabályait, a tulajdonosi részjogosítványok körét, gyakorlásukra hatáskörrel rendelkező szervezet e rendelet állapítja meg.
- (5) ⁵Üzleti vagyon azoknak a forgalomképes vagyonelemeknek az összessége, amelyek nem tartoznak a törzsvagyon körébe.
- (6) A törzsvagyongba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (7) A közművagyongnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (8) A Képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyongi minősítését adó rendeltetésének megváltozása esetén a törvény előírásainak keretei között egyes forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat forgalomképesé nyilváníthat.
- (9) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes ingatlanvagyon felsorolását e rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza.
- (10) ⁶A képviselő-testület a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5. § (4) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem határoz meg.

³ Módosította: 6/2012. (III. 30.) ör. 1. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

⁴ Módosította: 6/2012. (III. 30.) ör. 1. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

⁵ Módosította: 6/2012. (III. 30.) ör. 1. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

⁶ Beiktatta: 6/2012. (III. 30.) ör. 2. § - a. Hatályos: 2012. március 31-től.

Vagyonyilvántartás, vagyonkimutatás

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert kell vezetni.
- (2) Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat törzsvagyon és forgalomképes vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott értékét.

4. §

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlanvagyon-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.
Az egyes vagyoncsoportokon belül:
 - a) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőként tételesen, bruttó és nettó értékben,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként tételesen, bruttó és nettó értékben,
 - c) a portfólió vagyont – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – vagyonkezelőként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
 - d) az egyéb vagyonelemeket vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékenveszi számba.

5. §

- (1) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.
- (2) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartó állományok felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, az adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §.

- (1) Diósd Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat Diósd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. A tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok meghatározott részének gyakorlásával megbízta.
- (4) **Önkormányzat vagyonkezelő szervei: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).**
- (5) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

7. §

- (1) Diósd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése forgalomképes vagyonná,
 - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon forgalomképessé nyilvánítása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
 - d) **hitel felvétele, valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,**
 - e) **kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,**
 - f) **kezeség vállalása, értékpapír vásárlása,**

- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) intézmény alapítása, tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonkezelő szervről,
- i) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásához való hozzájárulás, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás,
- j) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- k) az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonkezelők részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
- l) az önkormányzatot megillető követelés elengedése 100.000,- Ft értékhatárt meghaladóan.
- m) a vagyonkezelő szervek használatába adott 100.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- n) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) A Polgármester átruházott hatásköre

- a) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot gyakorolja,
- b) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosításra vonatkozó jogügyletek megkötése,
- c) a vagyonkezelő szervek használatában lévő, feleslegessé váló befektetett eszközök selejtezésének, értékesítésének engedélyezése 50.001-100.000,- Ft közötti maradvány és/vagy nettó értékhatárig, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:

- a) A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.
- b) A használatukba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként kötelesek nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.
- c) Az önkormányzat intézményeit és hivatalát ingyenes használati jog illeti meg a feladat-ellátását szolgáló, használatukba adott ingatlanon. E szervek kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket a használatukban álló ingatlanok vonatkozásában.
- d) A vagyonkezelő szervek e rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően jogosultak és egyben kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.

(4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:

- a) Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályok szerint ellátni.
- b) A vagyonkezelő szervek ingó vagyontárgyaikat a vonatkozó pénzügyi – számviteli előírások szerint selejtezhetik és idegeníthetik el, különös tekintettel az értékhatárra vonatkozó előírásokra.

- c) A vagyonkezelő szervek a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését ingó vagyontárgyanként
- 50.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig – figyelembe véve ezek járulékos költségeit – engedély nélkül,
 - 100.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig a Polgármester engedélyével,
 - 100.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatár felett pályázat útján a Képviselő-testület engedélyével selejtezhetnek, illetve értékesíthetnek.
- d) Amennyiben az ingó vagyontárgy az önkormányzat Képviselő-testülete által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a vagyonkezelő szervnél, annak hasznosításáról az önkormányzat polgármesteri hivatala gondoskodik. A bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

III.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

A törzsvagyon hasznosítása

8. §

- (1) Az önkormányzat törzsvagyona az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A közfeladatok ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész, illetve helyiség az alapfeladatok sérelme nélkül bérbeadás útján hasznosítható az alábbiak szerint:
- a) Eseti vagy 1 évet meg nem haladó bérbeadásra a használati jogot gyakorló intézmény vezetője, a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő ingatlanok esetében a Polgármester jogosult. A használati jogot gyakorló intézmény vezetője köteles a megkötött bérleti szerződést 8 napon belül megküldeni a Polgármesternek.
 - b) Az 1 évet meghaladó bérbeadásra a Képviselő-testület jogosult. A megkötött bérleti szerződést 8 napon belül meg kell küldeni a Polgármesternek.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt szabályok az irányadók a hasznosítás tárgyában kötött szerződések módosítására, kiegészítésére, meghosszabbítására is.
- (4) Az e §-ban szabályozott bérbeadásból, hasznosításból származó bevétel a használó/vagyonkezelő szervet illeti meg.
- (5) **Törzsvagyon egyes részeinek ingyenes vagy kedvezményes használatba adására a Képviselő-testület jogosult**

A forgalomképes vagyon hasznosítása

9. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A hasznosításra vonatkozóan a Településfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület részére.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

10. §

- (1) ⁷A Húszmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) ⁸Nincs szükség versenyeztetésre:
////////////////////////////////////
gy évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen
rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
////////////////////////////////////
gy évet meg nem haladó haszonbérlet esetén,
////////////////////////////////////
agyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,
////////////////////////////////////
llami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén,
////////////////////////////////////
Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
////////////////////////////////////
z Önkormányzat számára igazoltan előnyös értékesítés esetén,
////////////////////////////////////
a az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati
viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
////////////////////////////////////
a az elidegenítés esetén az ingatlan forgalmi értéke a **Húszmillió forintot
nem haladja meg,**
////////////////////////////////////
a az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg
(elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),

⁷ Módosította: 24/2005. (IX.30.) ök. rendelet. Hatályos: 2005. szeptember 30-tól

⁸ Beépítette: 24/2005. (IX.30.) ök. rendelet. Hatályos: 2005. szeptember 30-tól

- (3) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a v a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (4) ⁹A versenyzetetésre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Gazdasági társaságokban való részvétel

11. §

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásban vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vállalkozásával a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Vagyon, illetve vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak megalapozott közgazdasági számítás eredményeként kerülhet sor.
- (4) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a Képviselő-testület által képviselttel megbízott személy képviseli, a Képviselő-testület egyúttal meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás terjedelmét.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

12. §

- (1) Ha valamely vagyonról az 1. § (1) bekezdésben meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ingyenes lemondás, stb.) ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult. Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (5) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

⁹ Beépítette: 24/2005. (IX.30.) ök. rendelet. Hatályos: 2005. szeptember 30-tól

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz, egyéb érték), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

**Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása,
követelés elengedése**

13. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:
 - a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítványi rendeléssel,
 - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) A követelésről való lemondás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a) csőd-egyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén, a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyon tömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

IV.

Értelmező és záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
- a) vagyoni értékű jogok különösen: a földhasználat, a haszonélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgálmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő – jogszabályban nevesített – hozzájárulások (víz- és csatornahasználati hozzájárulás, villamosfejlesztési hozzájárulás, gázelosztó vezetékre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulás) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.
 - b) maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel (üzembe helyezés) időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.
 - c) nettó érték: a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték.
 - d) felelősség: a 2. § (6) bekezdésének és a 11. § (2) bekezdésének vonatkozásában olyan korlátozott helytállási kötelezettség, amely a bevitt vagyon erejéig terjed.
- (2) E rendelet 2004. február 20. napján lép hatályba, kivéve a rendelet 10. § rendelkezését, mely 2005. október 1. napjától hatályos. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 15/2000. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet 7. § (2) bekezdésében szabályozott polgármesterre átruházott hatáskörrel kiegészül az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében rögzített átruházott hatáskörök jegyzéke.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Spéth Géza s.k.
polgármester

dr. Csizmadia Julianna s.k.
jegyző

A rendeletet egységes szerkezetben kihirdettem 2012. március 30-án.

Dr. Szabó Ferenc
jegyző

**Diósd Község Önkormányzat 2/2004. (II.20.) számú rendeletének
1. számú melléklete**

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

1. Ezen Versenyztetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása során megállapítsa a versenyztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.

2. E szabályzat alkalmazásában
 - a) Kiíró (ajánlatkérő): A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója.
 - b) Ajánlattevő (pályázó): Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz, az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), akiknek a felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.
 - c) Nyilvános pályázat: Ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
 - d) Zártkörű (meghívásos) pályázat: A kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
 - e) Egyfordulós pályázat: Az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.
 - f) Többfordulós pályázat: Az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóval hirdet meg, a részletes pályázati tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására.

3. A pályázat típusai:

3.1. A pályázat nyilvános, vagy zártkörű lehet.

3.2. A pályázatok nyilvánosak, kivételesen kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására.

3.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok

megoldására a pályázaton előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé.

3.4. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni, ebben az esetben a második fordulóban
– a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

4. I. A pályázat kiírása, meghirdetése

4.1. A pályázatot jelen szabályzat 2.a. pontjában meghatározott kiíró írhatja ki.

4.2. A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az önkormányzat honlapján is közzé kell tenni magyar nyelven.

4.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

4.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a pályázatot.

4.5. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni, a 4.2. pontban meghatározott helyen.

4.6. A pályázatot az érintett vagyon (vagyonrész) egészére, illetőleg meghatározott részére (részeire) lehet meghirdetni.

4.7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét,
- szükség esetén a kiíró által elfogadható nettó minimálárát, az értékesítés feltételei, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
- szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása helyét, idejét és esetleges

- költségét,
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja,
 - a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
 - az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
 - az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
 - az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

5. Pályázati biztosíték

5.1. A pályázaton való részvétel a pályázati biztosíték (bánapénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell kiíró részére megfizetni.

5.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve

— vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

6. A pályázaton történő részvétel alapfeltételei

6.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, telafaxszáma,
- b) ajánlattevő rövid bemutatása,
- c) megajánlott nettó vételár,
- d) az ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése.

6.2. A pályázaton devizabelföldi és -külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi

személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

6.3. Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a beadás napjához képest

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik
- cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve

a

bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének
aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

6.4. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

6.5. Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

7. Pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

7.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban, három példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, pályázatban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

7.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan,
- a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

7.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

7.4. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

7.5. Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

8. A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása

- 8.1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig kerül sor.
A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- 8.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követően nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
- 8.3. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

9. A pályázatok értékelése

- 9.1. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testület által létrehozott, az önkormányzat állandó bizottságainak elnökeiből és a Polgármesterből álló bizottság véleményezi, és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással együtt a Képviselő-testületnek előterjeszteni.
- 9.2. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.
- 9.3. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:
- a) a pályázat tárgyul szolgáló vagyont (vagyonrészt),
 - b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
 - c) a beérkezett ajánlatok összefoglalását,
 - d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket.

Indoklás

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/1995.(III.30.) számú önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően felülvizsgálatuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2000.(VIII.10.) számú rendeletünket.

A szükséges jogszabályi változásokat átvezettük. A rendelet szerkezetét felülvizsgálva, azt áttekinthetőbbé, tartalmát érthetőbbé kívántuk tenni, ezért úgy gondoltuk, hogy az alapjaiban megváltozó rendeletet nem módosításra terjesztjük elő, hanem új rendelet-tervezetet készítünk.

II. fejezet

1. § A rendelet személyi és tárgyi hatályát szabályozza.

2. § Az önkormányzati vagyon rendszerbe foglalását tartalmazza – az Ötv 78-79. §-a alapján -, melynek pontos elkülönítése igen fontos, hiszen a vagyonnal való rendelkezést is annak jellege határozza meg. Itt kerül rögzítésre az önkormányzati vagyon, melyet a Képviselő-testület kíván a törzsvagyon körébe besorolni, kaptárkövek, Kőbánya stb. A forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes vagyon tárgyai felsorolását tartalmazó függelékek pontosítása folyamatban van, azt rendelet-tervezetünk második olvasatához csatoljuk.

3-5 §. Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás tartalmát az erre vonatkozó speciális jogszabályok határozzák meg, ezek figyelembevételével szabályoztuk rendeletünk ezen paragrafusait.

III. fejezet

6-7 §. Rendeletünk ezen II. fejezete az önkormányzati vagyon feletti jogok gyakorlásáról szól. A tulajdonosi jogok gyakorlója alapvetően a Képviselő-testület, de ebben a fejezetben kerül rögzítésre a tulajdonosi részjogosítványok gyakorlóinak hatásköre, jogai és kötelezettségei.

IV. fejezet

8-9. § Az önkormányzati vagyon hasznosításának rendjét szabályozza törzsvagyon és forgalomképes vagyon bontásban.

10. § Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ban foglalt rendelkezés szerint, az önkormányzat rendeletben határozza meg azt az értékhatárt, mely felett vagyonának hasznosítása csak versenytárgyalás útján lehetséges. Ezt az értékhatárt a tárgyévben érvényes ingatlankezelési megítélésben meghatározott ingatlanvagyon (jelenleg 5,5 milliárd forint) 15 %-ában javasoljuk meghatározni.

A rendelet első olvasatának tárgyalásakor elhangzott, hogy csökkentsük a 15 %-ot. Előterjesztők a csökkentést nem javasolják, mert a versenytárgyalás kiírásának vannak hátrányai is, mégpedig az, hogy a pályázók között minden esetben nyertest kell

hirdetni, még akkor is, ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlata nem teljesen egyezik a képviselőtestület elképzeléseivel.

11. § A forgalomképes önkormányzati vagyon gazdasági társaságokban való részvételéről rendelkezik.

12. § Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásának módját szabályozza.

13. § Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházásának feltételeit, a követelésről való lemondást szabályozza a jogosultság megjelölésével.

14. § Az értékesítésre, hasznosításra, megterhelésre kerülő önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározását szabályozza.

15. § Értelmező, hatálybaléptetést és hatályon kívül helyezést tartalmazó rendelkezés.

Képviselői javaslatként hangozott el, hogy a vagyoni jogról szóló jogszabályi rendelkezést építsük bele rendeletünkbe. A vagyoni értékű jog tartalma

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. értelmezésében (3. § 31.): „Vagyoni értékű jog: a földhasználat, az ingatlanon fennálló haszonélvezet és használat, a telki szolgálat, valamint az ingatlan bérleti joga.”
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerint: „Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok különösen: a földhasználat, a haszonélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő - jogszabályban nevesített - hozzájárulások (víz- és csatornahasználati hozzájárulás, villamosfejlesztési hozzájárulás, gázelosztó vezetékre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulás) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.”

A számvitelről szóló törvény értelmezésében a vagyoni értékű jog tartalma szélesebb körű, vagyonrendeletünk vonatkozásában ez az értelmezés használandó. Az értelmező rendelkezésekbe beépítettük.

Ugyancsak képviselői javaslatként hangozott el, hogy definiáljuk a tulajdonos, kezelő, üzemeltető fogalmát, jogát. A kapcsolódó jogszabályok egyike sem adja meg ezen fogalmak definícióját.

A Ptk. a 99. §-115. §-aiban rögzíti tulajdonos jogait, ezek:

- a használat és a hasznok szedésének joga, (99. § A tulajdonos jogosult a dolgot használni és a dologból folyó hasznokat szedni, viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.),
- a rendelkezési jog (112. § (1) A tulajdonost megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja vagy más módon megterhelje, továbbá hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon.),

- a tulajdonjog védelme (115. § (1) A tulajdonjogi igények nem évülnek el. (2) A tulajdonos a birtokvédelem szabályai szerint önhatalommal is kizárhat vagy elháríthat minden olyan jogellenes beavatkozást vagy behatást, amely tulajdonjogának gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy lehetetlenné teszi.

(3) A tulajdonos követelheti a jogellenes beavatkozás vagy behatás megszüntetését, ha pedig a dolog a birtokából kikerült, követelheti a visszaadását.

Rendeletünk 6. § (4) bekezdése konkrétan megnevezi az önkormányzat vagyonkezelő szerveit, a 7. § (3)-(4) bekezdése pedig rögzíti jogaikat és kötelezettségeiket.

Az üzemeltető fogalmát rendeletünk nem használja, értelmezése ezért szükségtelen.).

Diósd, 2004. január 19.

Spéth Géza s.k.
polgármester

dr. Csizmadia Julianna s.k.
jegyző