

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II.19.) önkormányzati rendelete a társasházak felújításának támogatásáról

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ [A rendelet hatálya]

Jelen rendelet hatálya Diósd Város Önkormányzat illetékességi területén lévő, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alá tartozó társasházakra és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény hatálya alá tartozó lakóépületekre (a továbbiakban együtt: társasház) terjed ki.

2.§ [A támogatás célja]

A támogatás célja a társasházak számára pályázat útján támogatás nyújtása épület felújítására.

3.§ A támogatható felújítások]

(1) A pályázat útján elnyert pénzösszeg kizárólag a közös tulajdonban, illetve a lakásszövetkezet tulajdonában lévő, a társasházak közös használatára szolgáló épületrészeknek (2) bekezdésben meghatározott felújítási munkálataihoz vehető igénybe.

(2) A támogatható felújítási munkák:

- a) az épület fő tartószerkezeti elemeinek (alap, földem, fal, padló) részleges vagy teljes felújítása,*
- b) tető, tetőszerkezet héjalás, bádorgozás, kémények részleges vagy teljes felújítása,*
- c) erkélyek és lépcsőház szerkezeti felújítása, burkolatcsere, lépcsőházak festése,*
- d) homlokzat felújítása,*
- e) központi gépészeti berendezések, kazán, felvonók, szellőztető berendezések kiépítése, részleges vagy teljes felújítása, korszerűsítése,*
- f) az épület csapadékvíz- és hőszigetelésének javítását célzó munkák,*
- g) a társasházi tulajdonban lévő közműhálózat (gáz, víz, csatorna, villany) felújítási munkái,*
- h) nyílászárók cseréje, helyreállítása,*
- i) meglévő szeméttároló korszerűsítése.*

4. § A támogatás formája, mértéke]

(1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatásként, pályázat útján, az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) A Képviselő-testület a pályázatot az adott évi költségvetés elfogadását követően írja ki.

(3) A támogatás összege a tervezett munka teljes költségének 50%-a, azonban társasházanként nem lehet több 500 000,- Ft- nál, külső hőszigetelés esetén 1 000 000,- Ft-nál.

5.§ [A támogatás nyújtásának feltételei]

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

- a) 15 évnél régebben épült,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került,- ennek hiányában, illetve újonnan alakult társasház esetében a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz már benyújtották-, illetve a lakásszövetkezetet a cégbíróság nyilvántartásba vette,
- c) legalább 10 lakásból áll,
 - d) nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással, önkormányzat felé fennálló egyéb tartozással,
- e) a tervezett felújítási munkákat a társasház közgyűlése megszavazta, és döntött a várható költségek mértékéről, a pénzügyi forrás biztosításáról,
- f) a társasház a tervezett felújítási költség és az adható támogatás különbözetével rendelkezik;
- g) a tervezett felújítási munkák szükséges műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a társasház rendelkezésére áll,
- i) amennyiben a társasház korábban már támogatásban részesült, a támogatási szerződést az abban foglaltak szerint teljesítette.

6.§ [A pályázatok tartalma, benyújtása]

(1) A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a) az önerő igazolása (banki fedezetigazolás, jóváhagyott hitelkérelem stb.),
- b) a pályázaton történő indulás vonatkozásában a közgyűlési hozzájárulásról szóló jegyzőkönyv kivonata
- c) a szükséges engedélyek,
- d) a tervezett munka rövid leírása,
- e) minden olyan rendelkezésre álló irat, mely az elbírálást segíti,
- f) nyilatkozat tartozásmentességről.

(2) A támogatás megállapításának feltétele, hogy amennyiben a településkép védelméről megállapított önkormányzati rendelet a tervezett munkával kapcsolatban településképi konzultációt vagy településképi bejelentést tesz kötelezővé, akkor a társasház ezen kötelezettségeinek teljesítését igazolja.

(3) A pályázati felhívást a Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hagyja jóvá.

(4) A pályázati felhívást jóváhagyását követő 15 napon belül közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján.

(5) A pályázat a tárgyévben megjelent pályázati felhívás megjelenésétől számított 60 napon belül a Képviselő-testületnek címezve, Diósd Város Polgármesterénél nyújtható be egy eredeti példányban papír alapon és elektronikus adatkordozón.

7.§ [A pályázatok elbírálása]

(1) A pályázatok előzetes formai vizsgálatát a Polgármester végzi.

(2) A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkező pályázatokat a Polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(3) A Polgármester jogosult a pályázót egy alkalommal pályázata kiegészítésére és hiánypótlásra felhívni, melynek teljesítésére a pályázónak a hiánypótlási értesítéstől számított 15 napon belül van lehetősége.

- (4) A pályázatok értékelését a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző Bizottság (továbbiakban: Bizottság) végzi el.
- (5) A Bizottság egy alkalommal jogosult a pályázót pályázata kiegészítésére és hiánypótlásra felhívni, melynek teljesítésére a pályázónak a hiánypótlási értesítéstől számított 3 napon belül van lehetősége.
- (6) A pályázatokat a Képviselő - testület bírálja el, és dönt a támogatás összegéről.
- (7) A pályázatok elbírálásáról a pályázók írásbeli értesítést kapnak a döntést követő 15 napon belül.
- (8) Az értesítés átvételétől számított 30 napon belül a nyertes pályázónak a támogatási szerződést meg kell kötni.
- (9) A támogatott tájékoztatási kötelezettségének a támogatási szerződés megkötésétől számított 8 napon belül jelen rendelet melléklete szerinti adattartalmú tájékoztató tábla kihelyezésével tesz eleget.

8.§ [A támogatás folyósítása, a kivitelezés]

- (1) Az elnyert támogatás átutalásáról a Polgármester gondoskodik a támogatási szerződés megkötését követő 30 napon belül.
- (2) A kivitelezés megkezdését a társasház képviselőjére feljogosított személy köteles a kivitelezés megkezdését követő 5 napon belül írásban bejelenteni a Polgármesterhez.
- (3) A támogatást nyert építési tevékenység csak a vonatkozó jogszabályokban megállapított, a tevékenység szerinti településképi eljárásban a Polgármester által elfogadott - bejelentés alapján tudomásul vett, vagy véleményezés során javasolt - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján valósulhat meg.
- (4) A Polgármester a Polgármesteri Hivatal erre a célra meghatalmazott munkatársa bevonásával a munkálatok folyamán bármikor ellenőrzésre jogosult, a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratba (dokumentáció, nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, stb.) betekinthez és a beruházás helyszínén ellenőrzést, szemrevételezést végezhet.
- (5) A felújítási, korszerűsítési munkák befejezésének határideje a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapnál hosszabb nem lehet.
- (6) A nyertes pályázóknak a felújítási, korszerűsítési munka befejezését írásban be kell jelentenie a munka befejezését követő 5 munkanapon belül.
- (7) A munkák befejezését követő 30 napon belül kerül sor a műszaki átadás-átvételtre, melyet a Polgármester a Polgármesteri Hivatal erre a célra meghatalmazott munkatársa bevonásával végez el, aki a műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készít.

9.§ [A pénzügyi elszámolás]

- (1) A támogatott köteles a kapott teljes összeg felhasználásáról a műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül elszámolni.
- (2) A támogatásról számlákkal, vagy felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokkal kell elszámolni, a számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy: „*a számlán szereplő tétel(ek) (vagy ebbőlFt összeg) Diósd Város Önkormányzat felé elszámolva a számú támogatási szerződésre*”, melyet a támogatott aláírásra jogosult képviselője az aláírásával hitelesít és a hitelesített másolatot kell az elszámolásként benyújtani.
- (3) A pénzügyi elszámolással összefüggő dokumentációk a Polgármester részére nyújtandók be.
- (4) Az elszámolás elfogadásáról a Polgármester dönt, döntéséről az elfogadást követő munkaterv szerinti ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (5) Csak a pénzügyileg teljesített közvetlen költségeket lehet elszámolni a támogatás terhére.
- (6) Amennyiben a nyertes pályázó az elszámolási kötelezettségét határidőre nem teljesíti, nem a pályázatában és a támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, a részére átutalt

támogatást vissza kell fizetnie. A határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti. A visszafizetés elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

(7) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a Társasház a döntést követő két éven belül újabb pályázatot nem nyújthat be.

(8) Amennyiben a pályázó – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit – így különösen a támogatási cél megvalósítását –, akkor a támogatási szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtt a Képviselő-testülethez írásbeli kérelmet nyújthat be a program, valamint a határidő módosítására. A kérelem elbírálásáról, a határidő módosításáról a Képviselő-testület a kérelem beérkezését követő munkaterv szerinti testületi ülésen dönt.

10.§ [Záró rendelkezések]

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően kiírt pályázatokra kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a társasházak korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 17/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet.

Diósd, 2019. február 19.

Bogó László
polgármester

dr. Balogh Pál
jegyző

A rendeletet 2019. február 19. napján kihirdettem.

dr. Balogh Pál
jegyző

melléklet a 6/2019. (II.19.) önkormányzati rendelethez

A társasházak felújításának támogatásáról szóló 6/2019. (II.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (14) bekezdése szerint a támogatott tájékoztatási kötelezettségének a támogatási szerződés megkötésétől számított 8 napon belül a társasház bejáratától maximum 5 méterre A4 méretű tájékoztató tábla kihelyezésével tesz eleget, melyen az alábbi adatok szerepelnek.

- a támogató szervezet neve
- támogatott társasház/lakásszövetkezet neve, címe
- támogatott képviselőjének neve
- a támogatás konstrukciója
- támogatott munkálatok megnevezése
- önkormányzati támogatás összege
- támogatási szerződés megkötésének időpontja